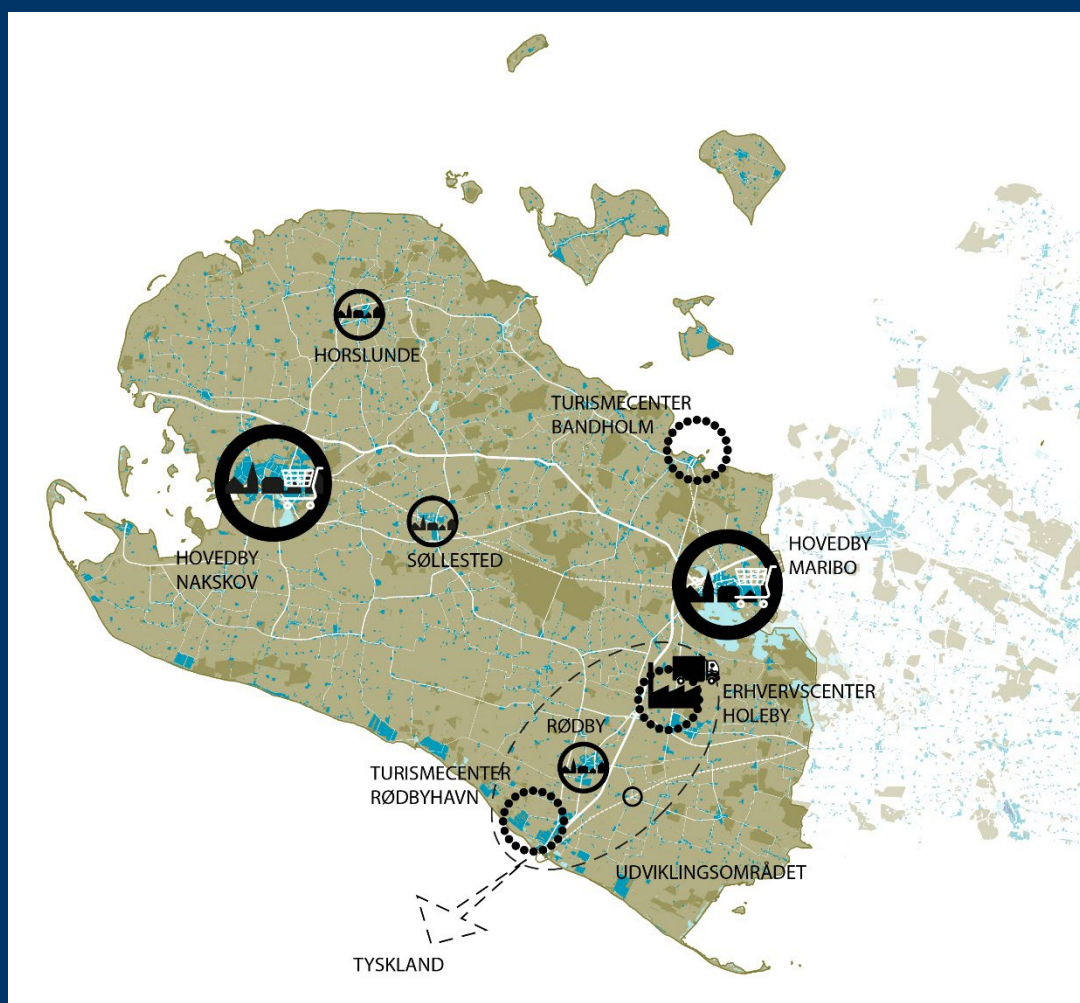


Miljøvurdering

Lolland Kommuneplan 2021-2033



September 2021

Indledning:

Lolland Kommune skal i 2020 have udformet en revideret kommuneplan. Lolland Kommunes byråd har godkendt Byrådets Plan og Udviklingsstrategi 2019-2030, og på baggrund af denne skal den kommende kommuneplan 2021-2033 nu udformes.

Ifølge Miljøvurderingslovens Afsnit II "Miljøvurdering m.v. af planer og programmer"¹ skal der udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplanen, da planen omfatter hele kommunen, og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøvurderingen omfatter Lolland Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033.

En miljøvurdering af en kommuneplan er begrænset til det detaljeringsniveau, der arbejdes med på kommunalt plan og vurderes derfor på et overordnet, kvalitativt niveau. Ved senere lokalplanlægning og planlægning af konkrete projekter indenfor kommuneplanens rammer, vil disse blive miljøvurderet i mere konkrete detaljer iht. Miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen af Lolland Kommunes kommuneplan bygger kun på ændringer i hhv. de eksisterende retningslinjer og rammeudlæg som udlægges i planen. Der vurderes således ikke på uændrede forhold. Miljøvurderingen er udført på baggrund af allerede eksisterende viden og miljøstatus i Lolland Kommune. Der er ikke foretaget nogle nye undersøgelser under processen.

Da en kommuneplan fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, skal der laves en miljøvurdering af planen, jf. Miljøvurderingslovens afsnit 1 §2¹. Forinden miljøvurderingen er et afgrænsningsnotat udformet iht. Miljøvurderingslovens § 11¹ med henblik på at afgrænse rapportens omfang og detaljeniveau.

Miljørapporten er udarbejdet af Lolland Kommune i samarbejde med CK&CO ApS

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25/06/2020

Indhold

Indledning:	3
Kommuneplanen:	5
Miljørapportens indhold og metode:	5
Afgrænsning af miljøvurdering:	6
Ikke-teknisk resume:	7
Afgrænsning:	7
Miljøvurdering:	8
Ændringer i retningslinjer:	8
Ændringer i rammer:	8
Afværgeforanstaltning:	8
Overvågning:	9
Miljøstatus og eksisterende miljøforhold:	12
Biologisk mangfoldighed:	12
Landskab, Jordbund og Grundvand:	15
Støj:	19
Klima:	19
Trafik:	21
Kulturarv:	21
Ressourcer og affald (KS: Synes ikke der er rød tråd fra afgrænsning til dette afsnit – og til selve miljøvurderingen)	23
Visuel effekt:	24
Sikkerhed:	24
Socioøkonomiske effekter:	24
Befolkning og sundhed	25
Miljøvurdering:	26
Vurdering af ændringer i retningslinjer:	26
Vurdering af udviklingsområdet ved Rødby, Rødbyhavn og Holeby:	34
Vurderinger af ændringer i rammeudlæg:	37
0-Alternativ:	62
Habitatvurdering:	62
Afværgeforanstaltninger:	62
Overvågningsprogram:	62
Referencer:	64
Bilag 1	65

Kommuneplanen:

Lolland Kommunes kommuneplan fastlægger kommunens retningslinjer og rammer for den rumlige udvikling. Kommuneplanen er den grundlæggende plan, hvor borgere, foreninger og virksomheder kan finde information om målsætninger, retningslinjer og rammer i kommunen.

Retningslinjer er kommunens værktøj og administrationsgrundlag, når udvalg og politikere skal træffe afgørelser om lovgivning. Kommunens retningslinjer er også med til at guide hvorledes konkrete situationer skal administreres, samt hvordan kommunen udvikles og beskyttes ens.

Rammer er udlagte områder med en konkret geografisk afgrænsning. Rammer angiver et bestemt områdes anvendelsesformål f.eks. rekreativt eller boliger, og alle de regler der følger med. Rammerne fungerer som bindeled mellem kommunens overordnede retningslinjer og lokalplanlægning.

Kommuneplanen er bindende for kommunens egne planer og sagsbehandling, men gælder ikke direkte over for borgerne. Kommunen er således forpligtet til at prøve at realisere kommuneplanen efter bedste formåen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag, som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen.

Kommuneplanen afspejler visioner for kommunen og de overordnede mål for udviklingen. Der er i kommuneplanen bestemmelser, der mere detaljeret fastlægger, hvordan arealer skal anvendes. Bestemmelserne fastlægger rammerne for lokalplanlægningen i de enkelte delområder. Lokalplaner er modsat kommuneplanen retsligt gældende for borgerne.

Miljørapportens indhold og metode:

Miljøvurderingen tager afsæt i Miljøvurderingsloven Afsnit 1 § 1², som fastsætter kravene til miljøvurderingens proces og indhold.

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter biologisk mangfoldighed, flora og fauna, befolkningen, menneskers sundhed, jordbund og jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, større menneskeskabte katastroferisici og ulykker, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem ovennævnte faktorer.

Miljøvurderingen gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, planen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivning og planlægningen og om der vurderes at være risiko for væsentlige indvirkninger på enkelte miljøfaktorer. Mindre justeringer i retningslinjer eller rammeudlæg er således ikke miljøvurderet, da de vurderes til ikke at være af væsentlig karakter.

² Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25/06/2020

Grundlaget for miljørapportens miljøvurderinger er som udgangspunkt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget, dvs. foreliggende planer og rapporter mv.

Grundlag for vurderingen:

Hvorvidt en miljøfaktor vurderes til at være væsentlig, afhænger i høj grad af omfanget og den mulige miljøpåvirkning. I denne miljørapport for Lolland Kommune behandles der ændringer i retningslinjer og rammeudlæg. Retningslinjers signifikans vurderes særdeles kvalitativt på, hvor stort et omfang den nye retningslinje kommer til at påvirke status quo i kommunen.

Rammeændringerne er bundet op på konkrete afgrænsede geografiske områder. Her er der ligeså blevet foretaget en kvalitativ analyse af alle tænkelige parametre af relevans: naturområde, fortidsminder, kultur, støj mv. og vurderet på baggrund af den enkelte ramme om nogle af disse er i konflikt med udlægningen, og til sidst vurderet om de medfører en væsentlig påvirkning på miljøet.

Miljøvurderingen er opbygget efter Lolland Kommunes egen tematik for miljøafgrænsning. Miljøfaktorerne redegjort for i Miljøvurderingslovens §1 stk. 2² er fordelt under de nedstående kategorier: Biologisk mangfoldighed, Landskab og Jordbund, Støj, Klima, Trafik, Kulturarv, Ressourcer og affald, Visuel effekt, Sikkerhed, Socioøkonomiske effekter, samspil mellem miljøfaktorer og kumulative effekter. Disse kategorier udgør de følgende afsnits inddeling og er strukturen for hele analysen.

Afgrænsning af miljøvurdering:

Lolland Kommune har formuleret et afgrænsningsnotat for Lolland Kommuneplan, og på baggrund af dette, er de væsentlige miljøfaktorer afgrænset til:

- Biologisk mangfoldighed, i forhold til beskyttelse af natur i nye rammer, muligheden for at etablere vådområder og konsekvenszoner for produktionserhverv.
- Landskab, Jord og vand, i forhold til kystsikring, jordhåndtering, OSD, vådområder og BNBO.
- Støj, i forhold til vindmøller og støjende rekreative anlæg ved Rødbyhavn.
- Klima, i forhold til kystsikring og vådområder.
- Trafik, i forhold til flere nye udlæg langs sydkysten.
- Kulturarv, i forhold til kulturmiljøer, vindmøller og nye udlæg til by eller sommerhuseudvikling.
- Ressourcer og affald, i forhold til øget affaldsmængder som konsekvens af øget økonomisk aktivitet, regnvandshåndtering og jordhåndtering.
- Visuel effekt, i forhold til bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer, kystsikring og solceller.
- Sikkerhed, i forhold til risikovirkomheder.
- Socioøkonomiske effekter, i forhold til udvikling af landdistrikterne, detailhandel og erhverv i almindelighed.
- Befolkning og sundhed, i forhold til udlæg af rekreative områder ved sydkysten, mulighed for lokal butiksbetjening og produktionserhverv i forhold til boliger.
- Kumulativ effekt, mht. udviklingsområdet ved Rødbyhavn, Rødby og Holeby

Ikke-teknisk resume:

Miljøvurderingen omfatter forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Lolland Kommune, og er gennemført på baggrund af Miljøvurderingsloven². I følgende afsnit opsummeres miljøvurderingen og hvorvidt planen har en væsentlig miljøpåvirkning.

Miljøvurderingen gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, planen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivning og planlægningen og om der vurderes at være risiko for væsentlige indvirkninger på enkelte miljøfaktorer. Der er kun vurderet på ændringer i retningslinjer eller rammer, set i forhold til den eksisterende kommuneplan. Mindre justeringer i retningslinjer eller rammeudlæg er således ikke miljøvurderet, da de vurderes til ikke at være af væsentlig karakter.

Grundlaget for miljørapportens miljøvurderinger er som udgangspunkt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget, dvs. foreliggende planer og rapporter mv. Vurderingen er således foretaget på et overordnet niveau grundet kommuneplanens overordnede detaljeniveau og på et kvalitativt niveau. Alle planer beskrevet i denne rapport, hvis realiseret, vil blive efterfulgt af lokalplan eller landzonetilladelse, som ligeledes vil skulle blive miljøvurderet. Miljøvurderingen heraf vil være mere specifik, da de konkrete omstændigheder omkring planernes udformning er kortlagt.

Afgrænsning:

Forinden miljøvurderingen af Lollands kommuneplan 2021-2033 blev der udformet et afgrænsningsnotat, med det formål at begrænse hvilke miljøfaktorer der skulle vurderes i denne rapport. Notat kom frem til at følgende miljøfaktorer skulle behandles, for specifikke retningslinjer eller rammer:

- Biologisk mangfoldighed
- Landskab, Jord og vand
- Støj
- Klima
- Trafik
- Kulturarv
- Ressourcer og affald
- Visuel effekt
- Sikkerhed
- Socioøkonomiske effekter
- Befolkning og sundhed
- Kumulativ effekt, mht. udviklingsområdet ved Rødbyhavn, Rødby og Holeby

Da kommuneplanen 2021-2033 omfatter et nyt stort udviklingsområde, grundet Femern forbindelsens etablering, er ændringerne i planen denne gang ganske omfattende.

Miljøvurdering:

Ved en miljøvurdering anvender man begrebet væsentlighed. Væsentligheden af en miljøfaktor er i sidste ende en subjektiv vurdering, som bygger på intensiteten af en ændring samt hvor stor en betydning ændringen vil have tids- og arealmæssigt. Hvis noget vurderes til at være væsentligt, har det altså en påvirkning på miljøet.

Ændringer i retningslinjer:

De ændrede retningslinjer i Lolland kommuneplan 2021-2033 kan siges at have en generel positiv miljøpåvirkning i Lolland Kommune.

Af eksempler på retningslinjer med positiv effekt, kan de nye retningslinjer for jordhåndtering fremhæves, som især vil udmøntes ifm. anlægsarbejdet af Femern forbindelsen. Derudover sikres Lolland mod fremtidige havvandsstigning, som især sydkysten vil blive ramt af. Af retningslinjer der vil have en negativ effekt, kan modsat også nævnes kystsikring der vil ændre det landskabelige og visuelle indtryk af Lollands kyst.

Det er således ikke kun den ene side af sagen, og Miljøvurdering er på den måde en afvejning. Ændringer i retningslinjer kan således have både negative og positive konsekvenser.

Alle retningslinjerne behandlet i miljøvurderingen er opsummeret i Tabel 1.

Ændringer i rammer:

Lolland Kommuneplan 2021-2033 introducere nye rammer. Især er der fokus på udlægningen af rekreative og sommerhus rammer. Alle rammer er beskrevet i Tabel 2

For nogen af de udlagte rammer i den nye kommuneplan, er der tilstedeværelse af §3-områder og Bilag-IV arter, så som padder og krybdyr, hvor det er vigtigt at der i den fremtidige planlægning vurderes nærmere på disse miljøforhold og tager hensyn til en fortsat beskyttelse den biologiske mangfoldighed, flora og fauna.

En del rammer falder inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvor grundvandet særligt skal beskyttes. I disse rammer er der derfor ekstra fokus på at fremtidige aktiviteter ikke påvirker grundvandet.

De nye rekreative rammer ved Rødby havn 360-R39, 360-R40 og 360-E46 kan i fremtiden skulle danne de rumlige rammer for et motorsportsanlæg og fritidsaktiviteter. Her vil især støj udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, og den fremtidige planlægning i området, er derfor betinget af at der udføres en nærmere analyse heraf.

Dybvig havn ønskes udvidet og derfor udlagt en ramme i den kommende kommuneplan. Rammen er dog i konflikt med "Natura-2000 området nr. 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland..", som på det nuværende vidensniveau omkring naturstilstanden og planernes udformning ikke muliggøre at rammen kan etableres.

Afværgeforanstaltning:

Vedtagelse af kommuneplan 2021-2033 vurderes samlet set ikke at give anledning til behov for afværgeforanstaltninger, da der overvejende er tale om positive miljøpåvirkninger. Ved planlægning af og ansøgning om mere specifikke projekter, vil

anden relevant lovgivning regulere den konkrete miljøpåvirkning og stille vilkår om afværgeforanstaltninger ved behov.

Overvågning:

Vedtagelse af kommuneplan 2021-2033 vurderes samlet set ikke at give anledning til behov for overvågningsprogram. Ved planlægning af og ansøgning om mere specifikke projekter, vil anden relevant lovgivning regulere den konkrete miljøpåvirkning og stille vilkår om overvågningsprogram ved behov.

Tabel 1 Miljøvurdering af Retningslinjeændringer

Miljøfaktor	Retningslinjeændringer	Miljøvurdering
Biologisk mangfoldighed <i>Natura-2000, flora og fauna, beskyttet natur og økologiske forbindelser</i>	Reduktion af økologiske forbindelser 10.4.3 3.2.1 – 3.2.3	Væsentlig positiv miljøpåvirkning
Landskab	2.4 10.3.8 og 10.3.9.	Mindre væsentlig negativ påvirkning
Jordbund og Jordareal <i>Jordforurening, overskudsjord</i>	11.3.2 – 11.3.7	Mindre væsentlig positiv påvirkning
Grundvand	11.3.5 – 11.3.7 10.4.3	Mindre væsentlig positiv påvirkning
Støj	5.1.5 11.1.1	5.1.5 Mindre væsentlig negativ påvirkning 11.1.1 Mindre væsentlig positiv påvirkning
Klimasikring	10.3.8 og 10.3.9	Væsentlig positiv påvirkning
CO ₂ nedsætning	10.4.3	Væsentlig positiv påvirkning
Trafik	-	Mindre væsentlig negativ påvirkning
Kulturarv	1.1.6 11.9.4	Mindre væsentlig positiv påvirkning
Ressourcer og affald	Se Landskab, Jordbund og Jordareal	Mindre væsentlig positiv påvirkning
Visuel effekt <i>Kystprofilen</i>	1.1.6 og 11.8.6 10.3.8 og 10.3.9	1.1.6 og 11.8.6 Mindre væsentlig positiv påvirkning 10.3.8 og 10.3.9 Væsentlig negativ påvirkning
Sikkerhed	3.2.1 – 3.2.3	Væsentlig positiv påvirkning
Socioøkonomiske effekter <i>Erhvervsliv</i>	3.2.1 3.2.3 4.3 4.8 og 4.9	Mindre væsentlig positiv påvirkning
Befolkning og sundhed <i>Sociale forhold</i>	Se Socioøkonomiske effekter	Mindre væsentlig positiv påvirkning

Miljøvurdering – Lolland Kommune 2021-2033

Tabel 2 Miljøvurdering af rammeændringer

Ramme	Miljøkonflikter	Miljøvurdering
360-R35 Rekreativt område nord for strandpromenaden i Nakskov	§3-områder, Bilag-IV arter, fredskov	Ikke væsentlig påvirkning af natur Væsentlig positiv påvirkning for mennesker
360-R36 Rekreativt område, Hummingen Øst	§3-områder, Å-beskyttelses linje	Ikke væsentlig påvirkning af natur Væsentlig positiv påvirkning for mennesker
360-R37 Rekreativt område, Kramnitze Nord	§3-områder, Bilag-IV arter, fredskov, Å-beskyttelses linje, geologisk interesseområde	Ikke væsentlig påvirkning af natur og landskab Væsentlig positiv påvirkning for mennesker
360-R38 og 383-802 Rekreativt område vest for Rødbyhavn	§3-områder, bevaringsværdige bygninger	Ikke væsentlig påvirkning af natur, landskab kulturarv. Væsentlig positiv påvirkning for mennesker
360-R39, 360-R40 og 360-E46 Rekreativt område Øst for Rødbyhavn	§3-områder, Bilag-IV arter, vindmøller, bevaringsværdige bygninger, fortidsminder	Mindre væsentlig negativ påvirkning af befolkningen.
360-R41 Rekreativt område ved. Darketvej, Rødby	§3-områder, bevaringsværdige bygninger, stendiger	Ikke væsentlig påvirkning af natur, landskab kulturarv. Væsentlig positiv påvirkning for mennesker
360-S17 Sommerhusområde v. Dannemare strand	§3-områder, vindmøller, rundhøj	Ikke væsentlig påvirkning af natur og kulturarv. Væsentlig positiv påvirkning for mennesker
360-S18 Sommerhusområde, Øst for Kramnitze	§3-områder, Bilag-IV arter, fredskov, stendige, sejlspering	Ikke væsentlig påvirkning af natur og kulturarv. Væsentlig positiv påvirkning for mennesker
360-T47, Biogasanlæg ved Abed	Indvindingsopland (OSD), §3-områder, Bilag-IV arter, Skovbyggelinjen, Fredskov, kulturmiljø (Abed landsby)	Ikke væsentlig påvirkning af natur, kulturarv og grundvand. Væsentlig positiv påvirkning for klimaaftryk og ressourceforbrug.
360-E45 Maribo erhvervspark	§3-områder, Bilag-IV arter, fortidsminder, indvindingsopland	Ikke væsentlig påvirkning af natur, kulturarv og grundvand
360-BE29 Landsbyen Reernæs	§3-områder og Indvindingsopland	Ikke væsentlig påvirkning af natur og mennesker
360-R42 Feriehotel v. Birket	§3-områder og Indvindingsopland (OSD)	Ikke væsentlig påvirkning
360-R43 Dybvig fritidshavn, Fejø	Natura-2000, §3-områder, kulturmiljø (Dybvig), forurening, strandbeskyttelseslinjen	Ikke væsentlig påvirkning af natur Mindre væsentlig positiv påvirkning af mennesker
360-B38 Boligområde i Holeby	Indvindingsopland (OSD)	Ikke væsentlig påvirkning af grundvand og støj
360-R34 Kramnitze Havn	§3-områder	Væsentlig negativ påvirkning af natur
360-T53 Trafikanlæg i Maribo	Indvindingsopland	Ikke væsentlig påvirkning af grundvand
360-C26 Lokalcenter i Nakskov	-	Ikke væsentlig påvirkning
360-E31 Erhvervsområde i Nakskov	-	Ikke væsentlig påvirkning

Miljøstatus og eksisterende miljøforhold:

Lolland Kommunes areal udgør ca. 893 km² med et indbyggertal på 40.539 pr. 2021. Med en befolkningstæthed på 45 pr. km² er det Danmarks 10. mindst befolkede kommune pr. km² og Danmarks 60. største kommune.

Lolland Kommune grænser op til Guldborgssund Kommune mod øst, og er ellers omringet af vand på alle sider, med en total kyststrækning på 344 km, Danmarks 2. længste.

Kommunens erhvervsliv og boliger er hovedsageligt koncentreret i de to største byer, Nakskov og Maribo, som bebos af rundt regnet halvdelen af kommunes indbyggere. I fremtiden, med Femern forbindelsens indtræden, vil Rødbyhavn, Rødby og Holeby spille en gradvist større rolle i Lolland Kommune som center for turisme og erhvervscenter.

Lolland kommune er rig på natur, landbrug og historie, som er tydelig i de store kulturlandskaber. På grund af den frugtbare jord på Lolland er store arealer brugt til landbrug, men med et øget grønt fokus, er naturen på vej tilbage på Lolland.

I foråret 2020 blev der truffet beslutning om udbygning af Femern-forbindelse.

I Nakskov har Lolland Kommune, Realdania og A. P. Møller Fonden til sammen afsat 150 millioner kroner til initiativet Nakskov 2030. Et ambitiøst udviklingsprojekt, der skal løfte den gamle købstad og levende industriby ind i fremtiden. Projektet skal omfatte bymidten, havnefronten og det rekreative område Hestehoved.

Lolland kommune har gennem de sidste 2-3 år oplevet en stigende interesse for at købe eller opføre boliger. I Behovet for nye boliger er beskrevet i "Potentiale vurdering – Lolland Kommune" skrives at der overordnet set er potentiale for nybyggede boliger til – for kommunen – høje priser, og at der er et potentiale på over 900 boliger i de kommende fem år.

Biologisk mangfoldighed:

Lolland Kommune rummer store naturværdier, særligt omkring Maribosøerne, Nakskov Fjord, Saksfjed-Hyllekrog og Smålandsfarvandet. Men der findes også store naturværdier omkring skovene på Nordlolland, i Halsted Ådal og generelt langs kysten. Hertil kommer, en række sjældne og truede dyrearter som, flagermus, løvfrøer, strandtudser mv., samt deres levesteder (Bilag IV-arter)³. Bilag IV-arter er en del af EU's habitat direktiv og er alle totalt fredede arter. Lolland Kommune er som resten af landet forpligtiget til at beskytte og bevare sjældne naturtyper og udsatte dyrearter.

Naturen hænger ikke sammen, da den er adskilt af store dyrkningsflader, vejanlæg, jernbaner mv., hvilket vanskeliggør dyr og planters spredning. Herved isoleres mange arter, hvilket øger risikoen for, at de forsvinder.

Lolland Kommune er af planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14⁴ en del af det Grønne Danmarkskort, ved at aktivt udpege naturområder (Figur 1), § 3-områder (beskyttede naturtyper)⁵, økologiske forbindelser og skovrejsning for at understøtte naturpolitikens målsætninger, styrke naturen og sammenhængen i den. De økologiske forbindelser i

³ Direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992

⁴ Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr. 287 af 16/04/2018

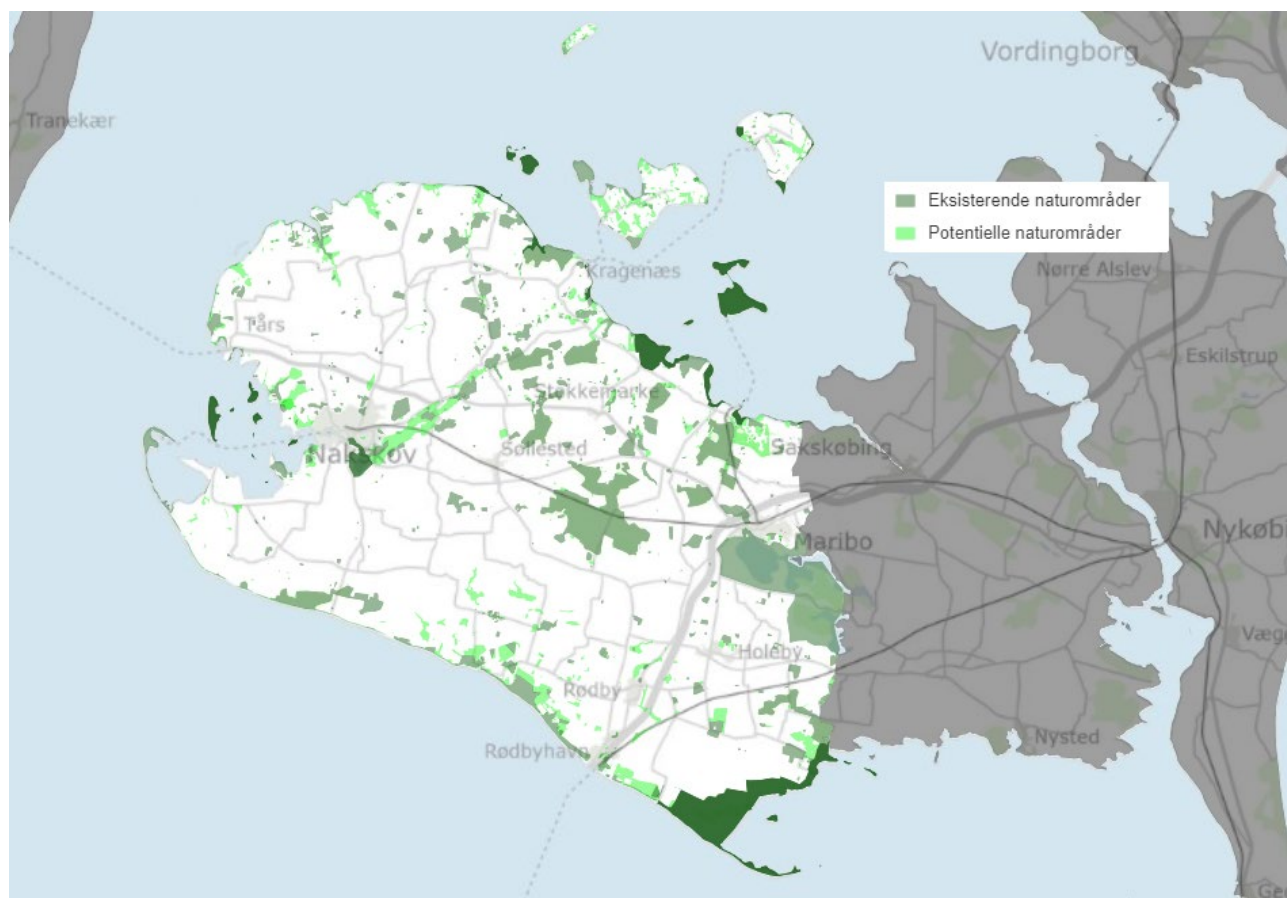
⁵ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse LBK nr. 240 af 13/03/2019

Lolland Kommune er omkranset af en 250 m bufferlinje, og hovedsageligt placeret i forbindelse med større grønne arealer og omkring beskyttede vandløb.

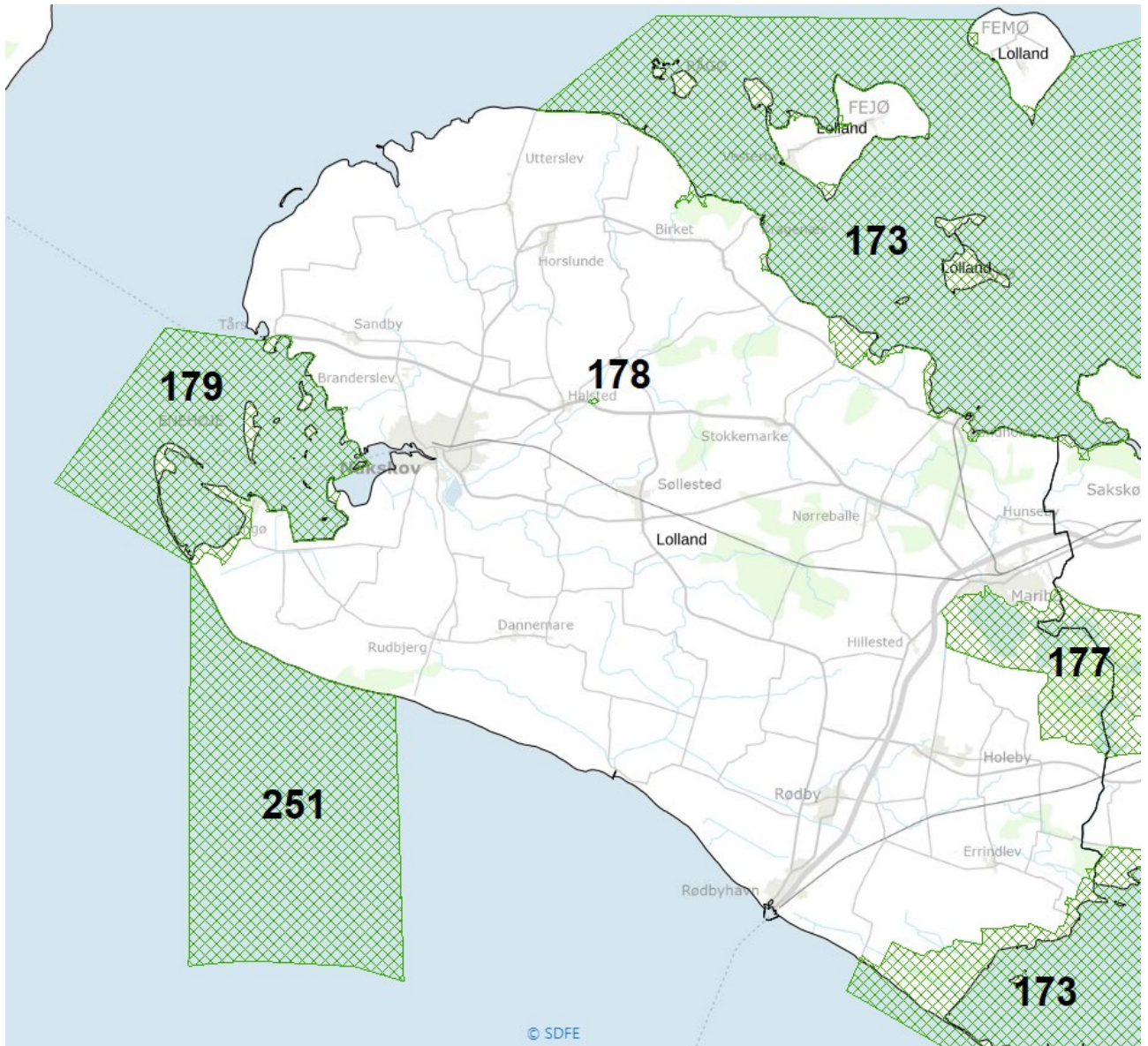
De væsentligste naturområder i kommunen er beliggende inden for Natura 2000 områderne. Uden for Natura 2000 områderne findes de mest værdifulde og potentielle naturområder langs kysterne, på de fugtige, uopdyrkede jorder, og i skovene. Der findes også væsentlige naturinteresser uden for naturområderne, der særligt er knyttet til mindre arealer som vandløb, vandhuller, levende hegn, sten og jorddiger, gamle, solitære træer mv., hvor der skabes særlige livsvilkår for dyr og planter (Figur 1).

Natura-2000 områderne (Figur 2) er udpeget på baggrund af EU's habitatdirektivet fra 1992, der har som formål at beskytte og forbedre vilkårene for naturtyper, dyr og planter i EU. Habitatområder udpeges for at beskytte og bevare bestemte naturtyper og arter af dyr og planter, som er af betydning for EU. Nedenfor ses de nuværende Natura-2000 områder i kommunen:

- 179 Nakskov fjord og inderfjord
- 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand
- 251 Femern Bæltet
- 177 Maribosøerne
- 178 Halsted Kloster Dyrehave



Figur 1 Naturområder i Lolland Kommune



Figur 2 De omkringliggende Natura-2000 områder v. Lolland Kommune

Landskab, Jordbund og Grundvand:

Landskab:

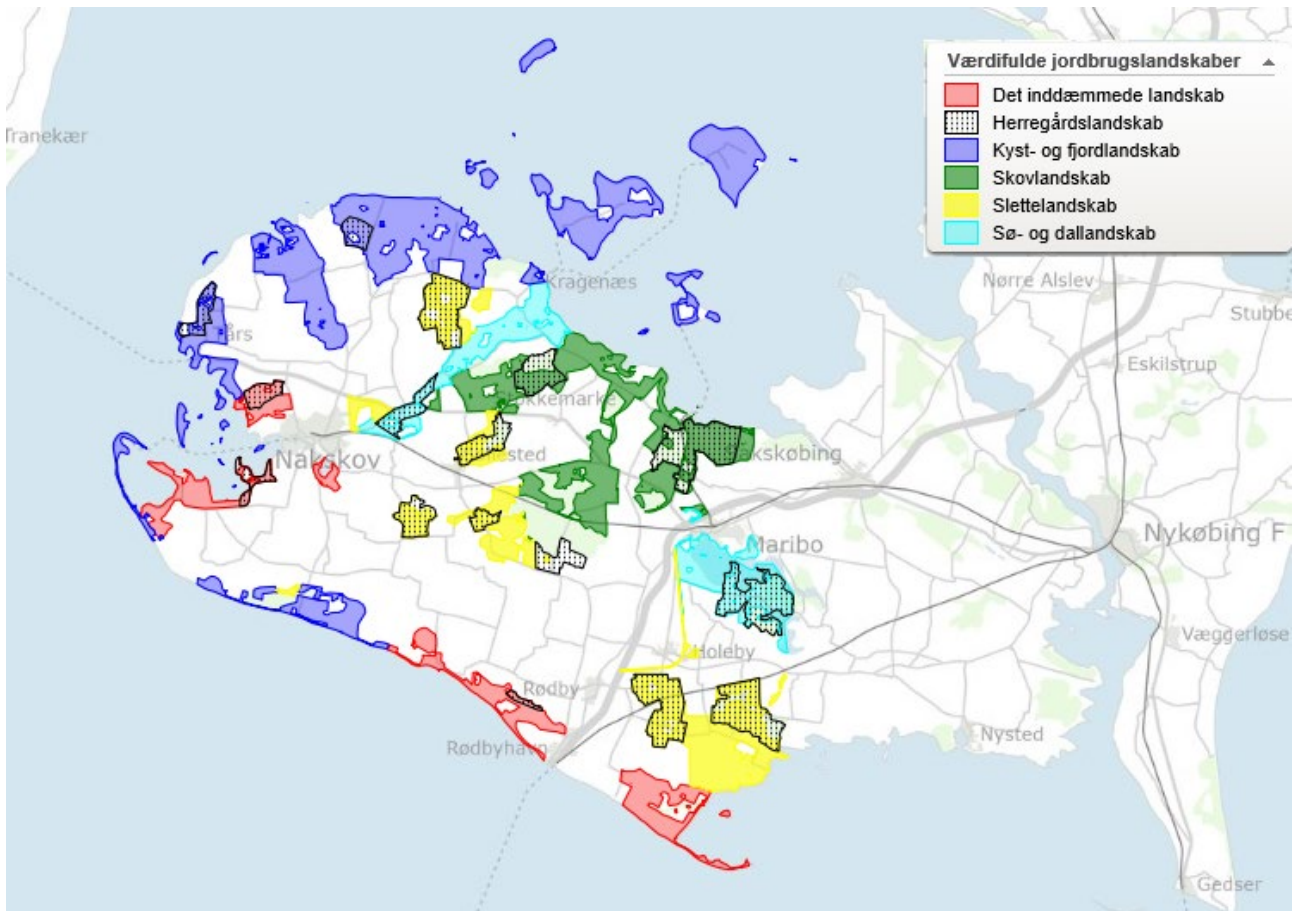
Lolland Kommunes landskabsidentitet er tæt forbundet med 1800- og 1900-tallets store landindvindingsprojekter. Kommunen er dog især kendetegnet af landskabstræk fra 1800-tallets udskiftning, dvs. strukturen af mange fritliggende gårde og tidligere husmandskolonier samt af levende hegn, sten- og jorddiger, markskel, veje, og landsbyer.

For at få et opdateret og bedre grundlag for forvaltning af og planlægning for de landskabelige kvaliteter i det åbne land har kommunen udarbejdet en landskabsanalyse efter landskabskaraktermetoden.

Landskabsanalysen har givet ny viden, herunder et forbedret indblik i, hvor de sårbare landskaber er og hvor de mere robuste landskaber er. Med metoden er kommunen blevet inddelt i tolv landskabskarakterområder. De 12 karakterområder adskiller sig fra hinanden ved deres særlige landskabelige karakteristika.

De 12 karakter områder kan opsummeres i seks unikke landskabstyper (Figur 3, Figur 4), der afspejler kommunens overordnede identitetsskabende landskabstræk:

- Slettelandskab
- Det inddæmmede landskab
- Kyst- og fjordlandskab
- Sø- og dallandskab
- Skovlandskab
- Herregårdslandskab, som går på tværs af karakterområderne.



Figur 3 Værdifulde landskaber i Lolland Kommune (kort)



Figur 4 Værdifulde landskaber i Lolland Kommune (eksempler)

Jordbund:

Lollands jordbund regnes for noget af den bedste landbrugsjord i Danmark, som er hovedårsagen til den ekstensive opdyrkning af hele øen. Derfor er det også essentielt, at jordens kvalitet er god og sikres mod forurening.

I Lolland Kommune bliver jordforurening kortlagt i to kategorier af Region Sjælland, på Vidensniveau 1 og 2 (V1 og V2). V1 er en begrundet mistanke om forurening, hvor V2 er konstaterede forureninger. Lolland Kommune har efter en nærmere vurdering udpeget områdeklassificerede arealer, hvor udgangspunktet er, at alle arealer i byzone er lettere forurenede. Mange af de nyere boligudstykningsprojekter er dog ikke medtaget, da de erfaringsmæssigt ikke er forurenede. De ældste dele af landsbyerne i landzone er også medtaget.

Kommuneplanens formål er således at sikre, at forurenede jord ikke nyttiggøres i særligt sårbare områder som f.eks. områder nær drikkevandsboringer, og at råstofanvendelse mindskes ved at indarbejde forurenede eller rensede jord i bygge- og anlægsprojekter, hvor det er muligt og hvor det ikke medfører en risiko for spredning af forureningen.

Jordarealer:

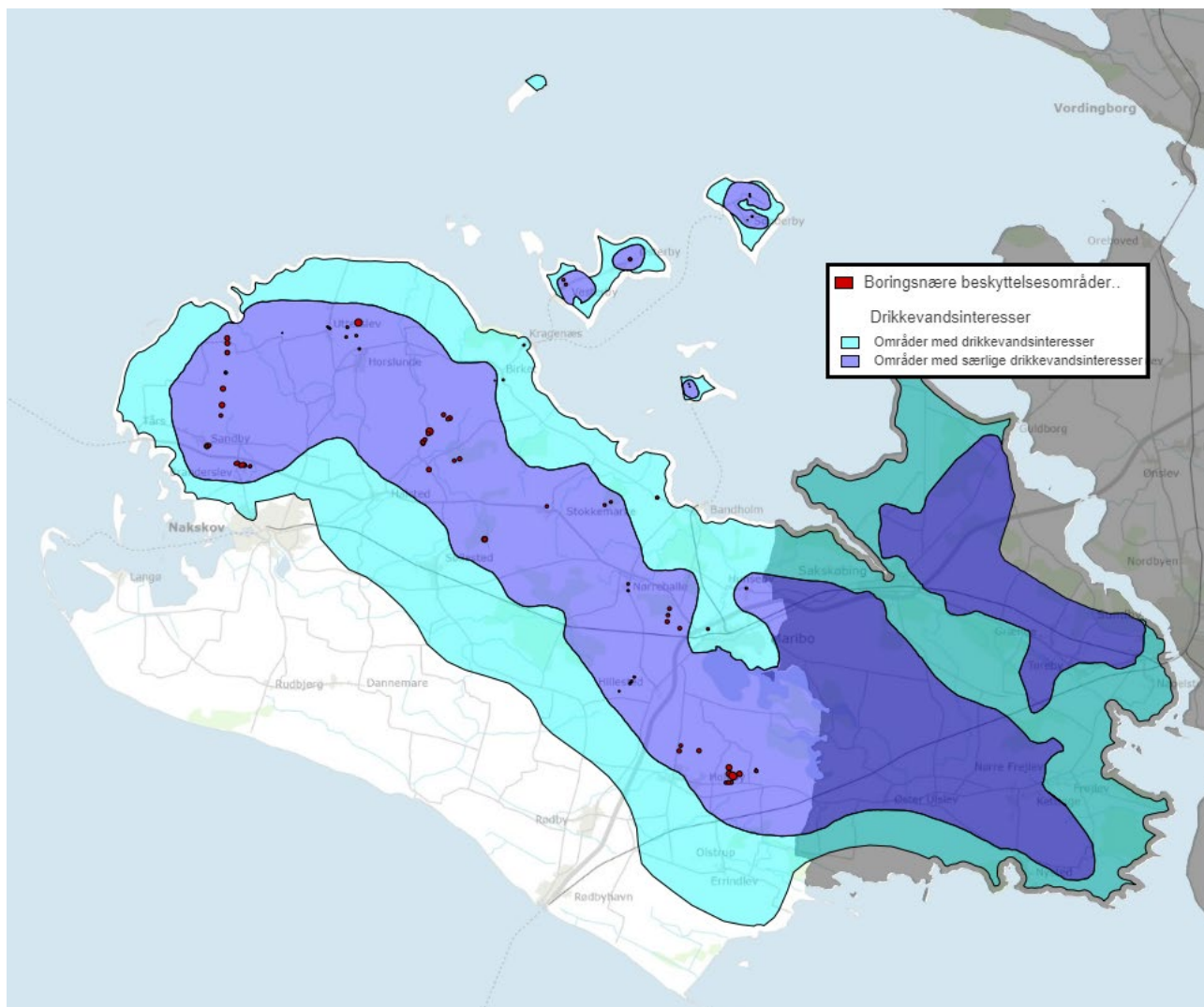
Håndteringen og bortskaffelsen af overskudsjord fra byggeri og udgravninger er essentielt for at håndtere evt. miljøfremmede stoffer der måtte forekomme i jorden. Området for jord administreres og håndhæves med baggrund i jordforureningsloven, miljøbeskyttelsesloven og jordflytningsbekendtgørelsen. Jord, som flyttes, må ikke være til skade for mennesker og natur. Det gælder både for store entreprenørvirksomheder, der flytter mange tons jord, og for private borgere.

Vand:

Grundvandsbeskyttelse i Lolland Kommune bygger primært på forebyggelse. Aktiviteter på landjorden har betydning for grundvandskvaliteten, og mange aktiviteter kan udgøre en risiko for forurening af grundvandet, f.eks. husdyrbrug, virksomheder, nedsivning af spildevand, forkert jordhåndtering m.m. Miljøstyrelsen har på baggrund af en kortlægning af grundvandsforekomsterne udpeget områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og områder med drikkevandsinteresser (OD) i hele landet.

OSD dækker 30 % af kommunens areal og er primært koncentreret i den nordlige del af kommunen. Her findes det mest værdifulde grundvand. Inden for områder med særlige drikkevandsinteresser kan en planlagt arealanvendelse ikke ændres til en mere grundvandstruende art. OD dækker 34 % af kommunen. I disse områder kan der i visse tilfælde tillades ændring af arealanvendelsen, der giver en øget grundvandsrisiko. Det vil vurderes fra sag til sag, og tilladelse vil bero på, om der kan iværksættes foranstaltninger, der kan afværge denne risiko. Geologiske forhold gør, at hele den sydlige og sydvestlige del af kommunen, 36%, er uegnet til almen vandforsyning, hvorfor dette ikke er udpeget (*Figur 5*)⁶.

Der findes også mere specifikke udpegninger til beskyttelse af grundvandet og vandforsyningen. Et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) er et område på jordoverfladen omkring en indvindingsboring til en almen vandforsyning, hvor der på grund af forhold vedrørende vandindvindingen, hydrogeologi og arealanvendelse kan være behov for at gennemføre målrettet grundvandsbeskyttelse på baggrund af en konkret vurdering.



Figur 5 Drikkevandsinteresser i Lolland Kommune

Støj:

Den nuværende praksis i kommunen er, at der i forbindelse med arbejdet med landzonetilladelser og lokalplanlægningen ikke må udlægges arealer til støjfølsom anvendelse i nærheden af støjende aktiviteter før det er undersøgt, om der er støjmæssige gener forbundet hermed.

Virksomhedernes miljøforhold, herunder støjpåvirkninger, administreres og kontrolleres af kommunen efter de retningslinjer, der er udmeldt af Miljøstyrelsen.

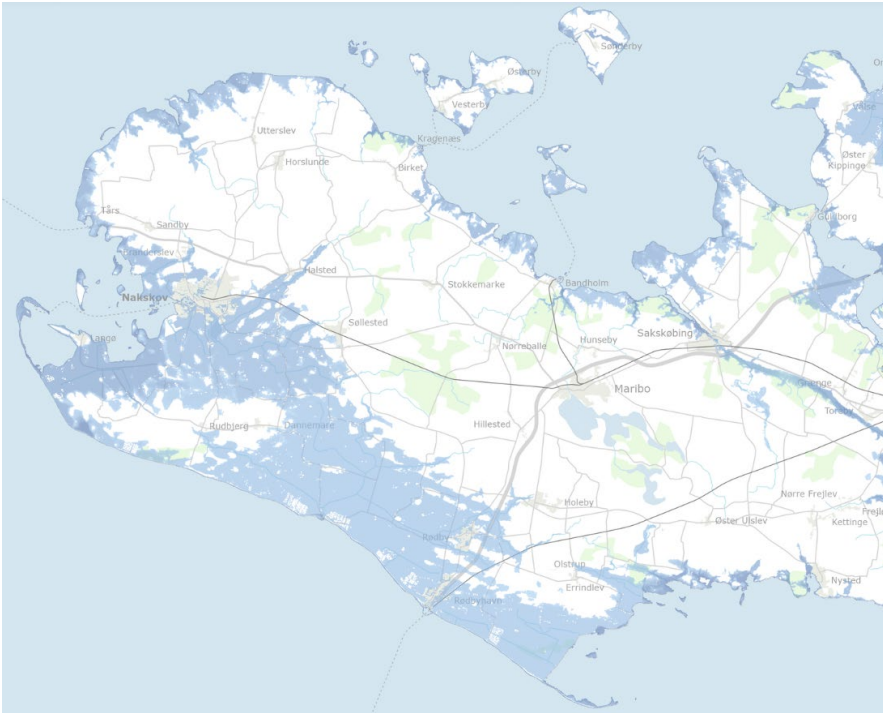
Af særligt støjende nuværende anlæg i kommunen kan nævnes skydebaner og Lolland-Falster Airport samt trafikstøj fra stærkt trafikerede veje. Støj fra trafikerede veje i byer kan medføre overskridelser af grænseværdier for trafikstøj som følge af f.eks. byudvikling.

Klima:

Klimasikring

Staten har i Danmark udpeget 10 risikoområder, som vil blive hårdt ramt af oversvømmelser i forbindelse med havvandsstigning og ekstremnedbør. Det sydlige Lolland er omfattet af denne liste og udgør pr. 2018 det største risikoområde (Figur 6). Lolland Kommune har således også et stort fokus her på. Klimatilpasning tænkes ind i alle fremtidige projekter og planer Lolland Kommune ønsker gennemført - såvel i byområder, kystområder og i det åbne land i de oversvømmelsestruede områder.

Det er ikke alle oversvømmelser, som det er muligt, eller økonomisk forsvarligt, at forebygge. Men ved at udpege de mest udsatte områder og gennemgå de mest sårbare elementer indenfor disse områder, kan planlægge for fremtiden og danne grundlag for nødvendige tiltag. Strategien på kort sigt er at reducere risikoen i forhold til oversvømmelse ved at implementere løsningsforslag, der nedsætter faren for oversvømmelse. Det vil sige at det løbende arbejde med at vedligeholde og udbedre digerne, som digelagene udfører, fortsættes.



Figur 6 Oversvømmelseskort for Lolland Kommune - 300 cm havvandsstigning

Reduktion af CO₂ eq:

Lolland Kommune er i gang med at formulere Klima- og Energiplan 2020-2050, som blev igangsat i 2019. Planen omfatter samtlige større klimabelastende aktiviteter, der foregår i Lolland Kommune og den udstikker den retning, som kommunen skal gå. Målet er, at Lolland bliver klimarobust og CO₂-neutral og vejen dertil er at reducere CO₂-udledning og imødegå oversvømmelser. Planen har fokus på alle tiltag, som Lolland Kommune kan bidrage med for at reducere udledning af drivhusgasserne kuldioxid (CO₂), lattergas (N₂O) og metan (CH₄) til atmosfæren så som sol, vind og biomasse.

Energi- og Klimaplanens overordnede mål er, at Lolland kommune er CO₂-neutral i 2050 med et delmål om 70 % reduktion i CO₂-udledningen i 2030 i forhold til 1990.

Trafik:

Hovedparten af transporten af personer og gods i kommunen foregår i dag på vejnettet i Lolland Kommune, og trafikken forventes fortsat at stige. Erhvervstrafikken, herunder specielt kørsel med landbrugskøretøjer, bidrager til trafikken. I den offentlige servicetrafik befordres omkring 2 mio. passagerer i kommunen årligt med tog og busser.

Med den kommende Femern Bælt-forbindelse forventes godstrafikken og turismen gennem kommunen at stige. Lolland Kommune arbejder på at forberede vejnettet til at kunne håndtere de stigende fragtmængder og øget turisme⁶.

Kulturarv:

Lolland Kommune har det som prioritet at den lokale kulturarv skal gøres attraktiv og synlig for både borgere og besøgende. Bygninger og anlæg af kulturhistorisk og kulturmiljømæssig værdi skal således fremhæves i planlægningen af kommunen. Kulturarv omfatter bl.a. værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige og fredede bygninger, kirker, fortidsminder samt deres sammenhæng med omgivelserne.

Lolland Kommunes kulturarv repræsenterer vigtig samfundshistorie fra alle tidsperioder fra stenalderen og til nutiden. Få steder i Danmark findes der så mange gravhøje, kirker, herregårde og landsbyer, der ligger så tæt⁶.

Kulturmiljøer:

Arkitektskolen Aarhus har udviklet et enkelt metodisk værktøj, som er blevet anvendt i Lolland Kommune til at udpege værdifulde kulturmiljøer. 39 værdifulde kulturmiljøer er udvalgt på baggrund af en bruttoliste med 63 værdifulde kulturmiljøer, som kommunen har udarbejdet sammen med Museum Lolland-Falster. Museum Lolland-Falster har desuden suppleret med ni fortidsmindemiljøer til listen.

Kommunen har efterfølgende suppleret listen over værdifulde kulturmiljøer der er udpeget af Slots- og Kulturstyrelsen i samarbejde med det tidl. Museumsråd for Storstrøms Amt samt Museum Lolland-Falster. I alt er der udpeget 49 værdifulde kulturmiljøer i Lolland Kommune⁶.

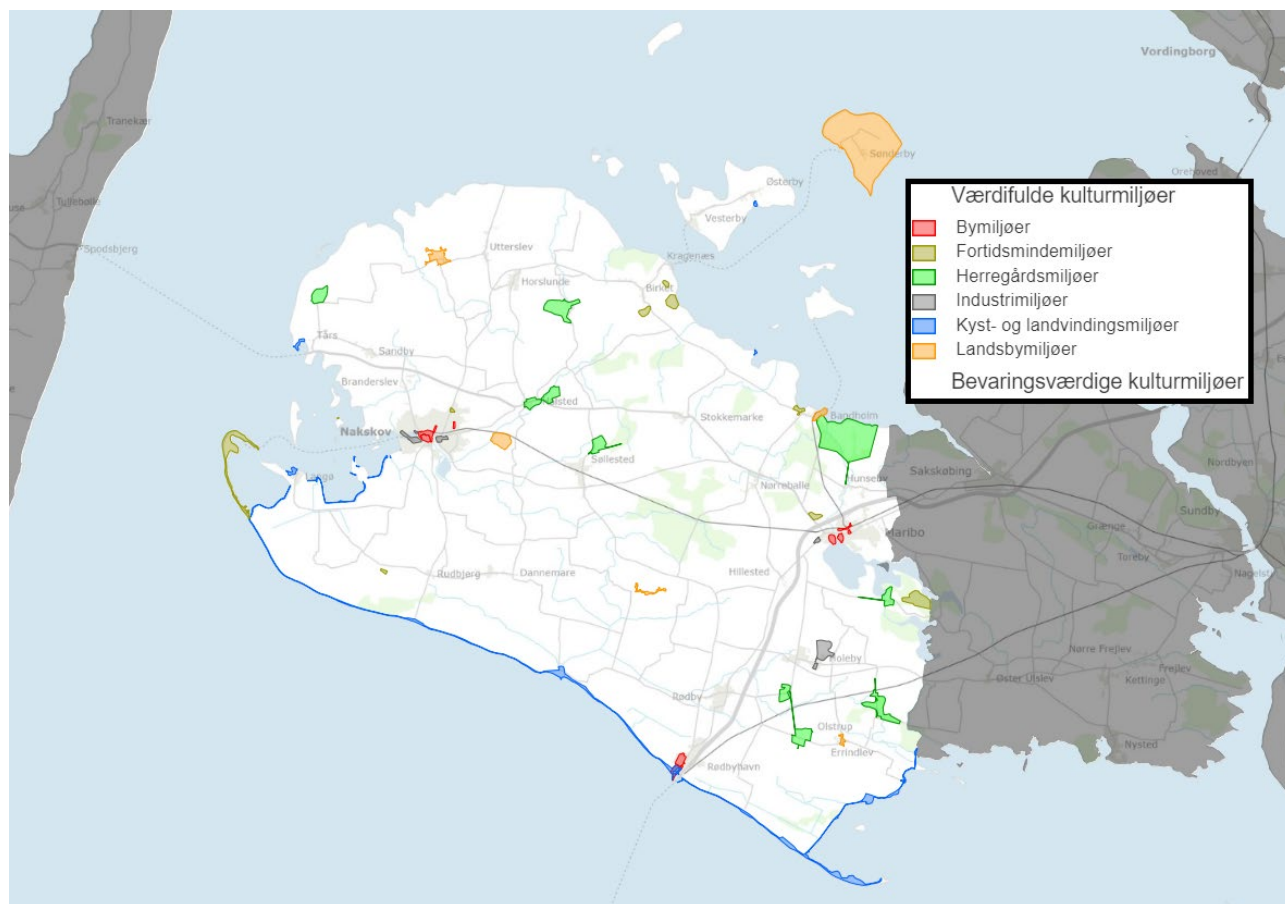
De 49 værdifulde kulturmiljøer, kan inddeles i følgende kategorier:

- **Herregårdsmiljøer**
- **Bymiljøer**
- **Landsbymiljøer**
- **Kyst- og landvindingsmiljøer**
- **Industrimiljøer**
- **Fortidsmindemiljøer**

Kommunen skal sikre bevaringsværdier og deres sammenhænge, eksempelvis i forbindelse med planlægning for byudvikling, skovrejsning, vindmøller, tekniske anlæg mv. De værdifulde kulturmiljøer er sårbare over for den generelle samfundsudvikling. Omvendt er en fastfrysning af tilstanden ikke nødvendigvis det samme som en sikring. De fleste kulturmiljøer kræver, at de anvendes og er en del af nutidens samfund. Det

⁶ Lolland Kommuneplan 2017-2029

kræver derfor en omhu og omtanke, der tager udgangspunkt i de konkrete værdier, når der er ønsker om fornyelse eller anden ændring af et værdifuldt kulturmiljø.



Figur 7 Værdifulde kulturmiljøer i Lolland Kommune

Fredede og bevaringsværdige bygninger:

En fredet bygning har særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske kvaliteter af national betydning. En fredning gælder for hele bygningen, dvs. både det ydre og det indre. Kulturministeriet har ansvaret for de fredede bygninger og træffer beslutning om fredning, mens Slots- og Kulturstyrelsen har ansvaret for registrering og administration af dem.

En bevaringsværdig bygning har særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske kvaliteter af regional eller lokal betydning. En udpegnings som bevaringsværdig bygning vedrører kun bygningens klimaskærm og sker oftest igennem kommuneplan eller lokalplan. Bevaringsværdige bygninger udpeges på baggrund af SAVE-skalaen (SAVE står for "Survey of Architectural Values in the Environment"). Den går fra 1-9 hvor 1 er "høj bevaringsværdi". Her vurderes bygninger på forskellige træk: arkitektoniske værdi, kulturhistoriske værdi, miljømæssige værdi, originalitetsmæssige værdi og tilstand. Antallet af bevaringsværdige bygninger i Lolland Kommuneplan er 1066. Derudover skal lægges hhv. 1438 bygninger der er udpeget i lokalplaner, og 6 der er udpeget ved statslig planlægning. Der kan være sammenfald mellem udpegningerne.

Der er 87 fredede bygninger i Lolland Kommune, udpeget af Slots -og Kulturarvsstyrelsen (2021), svarende til ca. 1 procent af landets fredede bygninger,

som vist på. Uden for Storkøbenhavn og andre storbykommuner har kommunen en af de største koncentrationer af fredede bygninger.

De fredede bygninger er fordelt jævnt både i kommunens byer og rundt i det åbneland. Den store spredning er en indikation af, at fredningerne knytter sig til forskellige kulturmiljøer og er gode eksempler på en arkitektonisk periode eller en lokal byggeskik.

Man skal ikke bevare alt. I en udpegning tager kommunen i betragtning, hvor sjælden, repræsentativ og karakteristisk bygningen er for egnen, kulturmiljøet samt for den stilart og tid, den er bygget i. Desuden bør den så vidt mulig være velbevaret, så beskueren får en erkendelse af fortiden.

Fortidsminder:

Lolland Kommune rummer talrige dysser, jættestuer og gravhøje, som er synlige kulturspor fra oldtiden. Hertil kommer et mindre antal bautasten, runesten og forsvarsanlæg fra jernalderen til nutid.

I by og på land bliver de klassiske kulturhistoriske monumenter, som fremstår tydelige i landskabet, sikret og plejet. Ligeså bliver den mere ydmyge kulturarv plejet i deres geografiske og/eller funktionelle helhed.

For at sikre, at fredede fortidsminder forbliver synlige i terrænet, er det ikke tilladt at ændre deres tilstand. Af Naturbeskyttelseslovens § 18⁵ er der en beskyttelseslinje på 100 meter omkring visse fortidsminder, som sikrer disse landskabselementer mod bebyggelse, tilplantning, terrænændringer mv. Kommunen skal sikre, at det lokale, arkæologisk ansvarlige museum inddrages i høringsfasen i forbindelse med lokalplaner og lignende. Derved kan museet foretage en arkivalsk kontrol, så der kan tages hensyn til forekomsten af fortidsminder i den videre planlægning.

Ressourcer og affald

Lolland Kommune ejer sammen med Guldborgsund Kommune det fælleskommunale affaldsselskab I/S REFA, der varetager renovationsordninger og drift af genbrugspladser og andre affaldsanlæg.

Kommunens genbrugspladser ligger i Dannemare, Holeby, Horslunde, Maribo, Nakskov, Rødby, og Søllested. På Fejø, Femø og Askø er der containerpladser, der er små genbrugspladser med mere begrænsede indsamlingsordninger.

Geringe Miljøcenters hovedaktivitet er deponering. Biaktiviteter på det I/S REFA-ejede anlæg er slamkomposteringsanlæg, neddeling af brændbart affald, oplag af brændbart affald fra sommerperioden til vinterperioden og sortering af affald.

Jordkartering i Lolland kommune kan kun udføres hos RGS Nordic ved Rødbyhavn.

Tabel 3 Affaldsmængder 2011 (Tons)

Ordninger	Genanvendelse	Forbrænding	Deponi	Specialbehandling	Jord	I alt
Genbrugsplads	21.900	4.900	1.400	-	-	28.200
Dagrenovation	-	13.900	-	-	-	13.900
Drikkevareemballage	400	-	-	-	-	400
Papir og pap	2.500	-	-	-	-	2.500

Erhvervsaffald	33.800*	10.600	2.100	3.600*	9.800*	59.900
I alt	58.600*	29.400	3.500	3.600*	9.800*	104.900

*) Tallet er hentet fra Miljøstyrelsens Affaldsdatasystem

Visuel effekt:

Bymiljøet

Bebyggelserne både i byer og i det åbne land i Lolland Kommune bærer mange steder præg af, at der ikke har været en forståelse for hvilke bygninger eller kulturspor der har været vigtige for et områdes identitet samtidigt og muligvis af denne grund har der ikke været investeret tilstrækkeligt i at vedligeholde bygninger. Dette gælder desværre også allerede udpegede bevaringsværdige bygninger i kulturmiljøer. Det har betydning for oplevelsen, særligt den visuelle effekt.

Kysten

I Lolland Kommune er kysten, relativt fri for store anlæg. Dette med undtagelse af området omkring Rødbyhavn, som på grund af etableringen af Femernforbindelsen netop nu er under omdannelse. Ved Nakskov er der ligeledes havneanlæg i bunden af fjorden.

Lollands Sydkyst er tillige domineret af Lollandsdiget, der er altafgørende for levevilkårene i den sydlige halvdel af Lolland Kommune. Dette anlæg er dog på grund af sin mangeårige historie en integreret del af kystlandskabet. Den øvrige del af kysten i Lolland Kommune er generelt fri for store anlæg, dog kan særligt kystnære vindmøller opleves flere steder.

Sikkerhed:

I kommuneplanen 2017-2029 er der ikke udlagt nogle sikkerhedszoner i Lolland Kommune omkring risikovirksomheder. Kommuneplanen har således ikke implementeret konsekvenser af eksisterende risikovirksomheder.

I 2021 er der en risikovirksomhed i Lolland Kommune. Det er Nordic Sugar i Nakskov, som dog kun er risikovirksomhed på grund af et oplag af brændstof, som forventes nedlagt så snart det etableres gasledning til Nakskov.

Socioøkonomiske effekter:

Socioøkonomiske effekter er en miljøfaktor, der er vanskelig at afgrænse. Her medtages derfor kun emner som er relevante mht. ændrede retningslinjer i den kommende kommuneplan 2021-2033.

Erhvervslivet i Lolland kommune er fordelt ud over hele Lolland Kommune, men er hovedsageligt placeret i 4 forskellige centre: Nakskov, Maribo, Erhvervscenter Holeby og i Rødbyhavn.

Erhvervsområderne øst og nord for Nakskov er stort set fuldt udnyttede, og der er ikke mulighed for at udvide erhvervsområderne her. Den fremtidige erhvervsudvikling i Nakskov vil være sydvest for Nakskov i forbindelse med havnen.

I Maribo øst er ca. 2/3 af erhvervsområdet udnyttet, mens omkring halvdelen af erhvervsområdet i Maribo vest er udnyttet. De to nye erhvervsområder ved henholdsvis Afkørsel 48 og Rødbyvej udgør ca. 2/3 af det ledige erhvervsareal i Maribo vest.

I Holeby arbejder Lolland Kommune for at få placeret miljø- og energiteknologiske virksomheder. "Holeby Energy Cluster" i Holeby understøttes af den gode tilgang af miljørigtig energi fra vindmøllerne på Rødsand II. Rammerne i Holeby er kun delvist udnyttet.

I Rødbyhavn er erhvervsområderne primært placeret omkring havnen og øst for motorvejen og jernbanen. De fleste ledige erhvervsarealer er placeret øst for motorvejen i direkte tilknytning til Femernforbindelsen arbejdsområde, og der er fortsat mulighed for erhvervsudvikling på havnen.

Der er, i kommuneplan 2017-2029, ikke udlagt konsekvenszoner omkring produktionserhverv, og der er således ingen retningslinjer der sikrer at aktiviteter med følsom anvendelse ikke kan anlægges i forbindelse med produktionserhverv.

Centerstrukturen i Lolland Kommune tillader kun at nye forretninger bliver placeret indenfor bymidter og lokalcentre. Der er dog undtagelser, der giver mulighed for at enkelte butikker kan etableres f.eks. i sommerhusområder eller de største oplandslandsbyer.

Befolkning og sundhed

Den sociale og økonomiske profil af befolkningen i Lolland Kommune er lavere ned gennemsnittet i Danmark, og det har betydning for det generelle sundhedsniveau i befolkningen, som ligeledes er lavere end gennemsnittet. Dette er på trods af at der er mange og gode natur og rekreative muligheder i kommunen.

Støj er ligeså en miljøfaktor som har indflydelse på befolkningens sundhed. Se afsnit længere oppe for de eksisterende støjforhold i Lolland Kommune.

Miljøvurdering:

Miljøvurderingen af Lolland Kommunes kommuneplan bygger kun på ændringer i de eksisterende retningslinjer og rammeudlæg som udlægges i planen. Der vurderes således ikke på uændrede forhold. Miljøvurderingen er udført på baggrund af allerede eksisterende viden omkring Lolland Kommune. Der er ikke foretaget nogle nye undersøgelser under processen.

Vurdering af ændringer i retningslinjer:

Biologisk mangfoldighed

Afsnittet indeholder miljøfaktorerne biologisk mangfoldighed, flora og fauna efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1 stk. 2".

I kommuneplan 2021-2033 er de potentielle økologiske forbindelser blevet revideret i tråd med retningslinjerne for Grønt Danmarkskort. Det betyder, at store arealer, der alene er landbrugsarealer, er udtaget, mens der er udpeget en række nye kriterier for potentielle økologiske forbindelser f.eks. skovbryn og ikke beskyttede vandløb. De økologiske forbindelser er således reduceret fra 500 meter brede bæltter omkring få udvalgte natur hotspots ned til blot 20 meter, omkring langt flere naturelementer. Det kan opfattes som en væsentlig reduktion på 25 gange arealet, som vil være på bekostning af den allerede sparsomme natur i Lolland Kommune, men det skal vurderes i forhold til, at der er et betydeligt større antal elementer som udpeges som økologiske forbindelser, hvor der er reelle økologiske forbindelser eller mulighed for det.

Ændringen i retningslinje i 10.4.3 medfører, at der vil kunne etableres vådområder med henblik på at nedsætte CO₂ udledning. Dette vil sandsynligvis skabe flere vådområder, som vil komme flora og fauna til gode, og styrke Lolland Kommunes biodiversitet. Arter tilknyttet vådområder vil således se fremgang. Særligt vil havfugle blive påvirket positivt, hvis områderne anlægges i forbindelse med kyst arealer.

De nye konsekvenszoner omkring produktionserhverv af retningslinjerne 3.2.1-3.2.3 vurderes ikke til at udgøre en konflikt med Lolland Kommunes natur og biodiversitet.

Lolland Kommune vurderer at kommende retningslinjeændringer i kommuneplanen 2021-2033 vil have en væsentlig positiv miljøpåvirkning i Lolland Kommune mht. Biologisk mangfoldighed.

Landskab, Jordbund og Grundvand:

Afsnittet indeholder miljøfaktorerne Landskab, Jordbund, Jordarealer og Vand efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1 stk. 2". Dette afsnit er afgrænsningen delt op i ovenstående miljøfaktorer, da der ikke er sammenfald mellem miljøfaktorer.

Landskab:

Lolland Kommune har en vision og et ønske om at fastholde helhedsindtrykket og landskabsindtrykket intakt, samtidig med at akkommodere private aktørers ønsker om at udvikle og bygge i byerne og det åbne land.

Med retningslinje 2.4 ændres den maximal størrelse af bygninger der kan opføres. Den samlede effekt, hvis flere større bygninger opføres, kan komme til at ændre det

landskabelige indtryk af de seks landskabstyper som ønskes beskyttet i Lolland Kommune.

10.3.8 og 10.3.9. Etablering af kystsikring udgør en væsentlig ændring til landskabsværdien langs kysten. Det er uundgåeligt ikke at ændre kystens udtryk og samtidig beskytte mod kysterosion. Fremtidig opførelse af diger og kystsikring vil skulle miljøvurderes på et mere detaljeret niveau end tilgængeligt i denne miljøredegørelse, for at vurdere nærmere på påvirkningen af Lolland Kommunes sydkyst landskabelige udseende ved kystsikring.

Lolland Kommune vurderer at kommende retningslinjeændringer i kommuneplanen 2021-2033 vil have en mindre væsentlig negativ miljøpåvirkning i Lolland Kommune mht. Landskab.

Jordbund og Jordarealer:

Der er ingen ændring i retningslinjerne mht. geologisk udpegning eller fredninger i kommuneplanen. Jordforurening vurderes til at blive tilstrækkeligt behandlet i den kommende kommuneplan.

De nye retningslinjer 11.3.2 – 11.3.7 omhandlende bortskaffelse af jord i forbindelse med anlægsarbejde er en ændring i Lolland Kommunes kommuneplan, som øger fokus på genanvendelse af jord (affald). Med Femern forbindelsens konstruktion vil der blive behov for at håndtere og bortskaffe større mængder jord end hidtil. De nye retningslinjer er således med til at sikre, at forurenede jord ikke anvendes i grundvandsfølsomme områder og at jorden anvendes til evt. klimasikring, støjvolde, rekreative værdier mv. som ikke har karakter af skjult deponi.

Lolland Kommune vurderer at kommende retningslinjeændringer i kommuneplanen 2021-2033 vil have en mindre væsentlig positiv miljøpåvirkning på jordforurening i kraft bedre jordhåndtering i Lolland Kommune mht. miljøfaktorerne Jordbund og Jordarealer.

Vand:

De ovenstående retningslinjer 11.3.5 og 11.3.7 vil potentielt have en positiv indvirkning på den fremtidige vandkvalitet i Lolland Kommune, da potentielt forurenende jord vil blive håndteret bedre.

I den nye kommuneplan planlægges det desuden at udvide mængden af kontrolleret oversvømmelser til vådområder med indførslen af retningslinje 10.4.3. Udover at styrke biodiversitet og nedsætte CO₂ udledning, vil det også have en positiv effekt på vandbalancen i kommunen.

Lolland Kommune vurderer at kommende retningslinjeændringer i kommuneplanen 2021-2033 vil have en mindre væsentlig positiv miljøpåvirkning i Lolland Kommune mht. Vand.

Støj:

Afsnittet er omfattet af miljøfaktorerne befolkning og menneskers sundhed efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1 stk. 2".

Retningslinje 11.8.17 omhandler konsekvensstøjzoner omkring vindmøller. Zonen bliver udvidet til 6x gange møllens højder. De nye konsekvenszoner er således en positiv ændring, da nye byggerier skal placeres længere fra vindmøller.

Retningslinje 11.1.1 sikrer at der ikke kan planlægges for støjfølsomanvendelse inden for de nye støjkonsekvenszoner. Lokalt, øst for Rødbyhavn, vil støjniveauet blive forøget, og det vil være nødvendigt at miljøvurdere hvert enkelt projekt for at sikre støjen i området overholder de vejledende grænseværdier.

Lolland Kommune vurderer at kommende retningslinjeændringer i kommuneplanen 2021-2033 vil have en mindre væsentlig negativ miljøpåvirkning lokalt i kraft af 5.1.5 og en mindre væsentlig positiv miljøpåvirkning af 11.8.7 i Lolland Kommune mht. befolkning og menneskers sundhed.

Klima:

Afsnittet indeholder miljøfaktorerne befolkning, menneskers sundhed og klimatiske faktorer efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1 stk. 2". Afsnittet her inddeles i to under kategorier, Klimasikring og CO₂ ækvivalenter.

Klimasikring:

Retningslinje 10.3.8 og 10.3.9 omhandler forbedring af kystsikring, og foranstaltninger mod 1000 års hændelser. Lolland Kommuneplan 2021-2033 forbereder sig således på fremtidige klimaændringer, en højere frekvens af ekstrem regn og stigende havvand omkring øen.

CO₂ eq:

Ændringen af retningslinje 10.4.3 giver mulighed for oversvømmelse af områder med formål at nedsætte kommunens CO₂ udledning. Oversvømmelse af tidligere landbrug forhindrer CO₂ fra jorden af afgasse til atmosfæren og nedsætter derved Lolland Kommunes CO₂ udledning. Det har således en positiv effekt på kommunes klimaregnskab og er et skridt i den rigtige retning mht. kommunes plan om at være CO₂-neutral i 2050.

Lolland Kommune vurderer at kommende retningslinjeændringer i kommuneplanen 2021-2033 vil have en væsentlig positiv miljøpåvirkning i Lolland Kommune mht. befolkning og menneskers sundhed samt klimatiske faktorer.

Trafik.

Afsnittet indeholder miljøfaktorerne befolkning og menneskers sundhed efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1 stk. 2".

Der er ingen retningslinjeændringer med en direkte effekt på trafikken i Lolland Kommune.

Lolland Kommune er i vækst, og med Femern-forbindelsen i horisonten, og en heraf øget turisme og gennemfart, vurderes det at nye erhvervsområder og udviklingsområder til turisme faciliteter vil skabe mere trafik. Borgere i og omkring de områder, hvor der genereres mere trafik, vurderes at blive påvirket i en mindre negativ grad.

Lolland Kommune vurderer at den kommende kommuneplan 2021-2033 vil have en mindre væsentlig negativ miljøpåvirkning i Lolland Kommune mht. trafik.

Kulturarv:

Afsnittet indeholder miljøfaktorerne kulturarv og kirker efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1 stk. 2".

De nye retningslinjer i kommuneplanen i Lolland Kommune forholder sig relativt neutralt til kulturarven. Med tilføjelsen af retningslinje 1.1.6 bliver der sat fokus på bevarelsen af kulturmiljøer på lokalt niveau, hvor hvert enkelt landsbys kulturværdier kan blive fremhævet og indgå i planlægningen af byen.

Igennem retningslinje 11.9.4 bliver harmonikravet omkring ratioen af vindmøller ændret til ved særtilfælde at kunne overstige den ellers normale ratio på 1:1,35. Vurdering her er subjektiv, men vurderes ikke til at spille nogen signifikant rolle i forringelsen af Lolland Kommunes kulturarv.

Lolland Kommune vurderer at kommende retningslinjeændringer i kommuneplanen 2021-2033 vil have en mindre væsentlig positiv miljøpåvirkning i Lolland Kommune mht. Kulturarv.

Ressourcer og affald:

Afsnittet indeholder miljøfaktoren ressourceeffektivitet efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1 stk. 2".

Der er ingen tvivl om at Lolland Kommune er i vækst. Den øgede aktivitet i Lolland Kommune, som kommuneplanen skal skabe rammerne for, vil betyde øget ressourceforbrug og af følgende øge affaldsproduktionen. De nye erhverv der planlægges etableret i udviklingsområdet og andre steder i Lolland kommune, vil øge mængden af erhvervsaffald. En affaldsgruppe som i 2011 udgjorde over halvdelen af affaldsproduktionen i Lolland kommune Tabel 3. Den fremtidige befolkningsvækst under og efter Femernforbindelses etablering vil medføre at Lolland kommune i de kommende år skal tage stilling til om affaldssektoren skal udvides.

Retningslinjerne udlagt i afsnit Landskab og Jordbund, *Jordbrug og Jordarealer* vil mindske behovet for transport af jord ved anlægsarbejde, og vil således have en positiv effekt på mængden af jord der skal karteres og bortskaffes af Lolland Kommune

Lolland Kommune vurderer at kommende retningslinjeændringer i kommuneplanen 2021-2033 vil have en mindre væsentlig positiv miljøpåvirkning i Lolland Kommune mht. ressourceeffektivitet.

Visuel effekt:

Afsnittet indeholder miljøfaktorerne landskab, befolkning og menneskers sundhed efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1 stk. 2".

Retningslinje 1.1.6 beskriver hvordan hver enkelt landsby kan bestemme sin planlægning, så det styrker den individuelle bys potentiale. Dette vil også komme det visuelle udtryk til gode, da en mere lokal planlægning vil gavne det arkitektoniske udtryk og byplanlægningen.

Retningslinje 11.8.6 omhandler restriktioner for afskærmning af solceller og dikterer således at udsynet til solceller skal mindskes med levende hegn mod sti og vej. Tekniske anlæg kan være svære at placere i et åbent kulturlandskab uden visuel påvirkning, og tiltaget om afskærmning vil være en positiv ændring for at bevare Lolland Kommunes visuelle udtryk.

Retningslinje 10.3.8 og 10.3.9 omhandler forbedring af kystsikring, og foranstaltninger mod 1000 års hændelser. Den fremtidige kystsikring i Lolland Kommune vil have en visuel negativ effekt på det landskabelige indtryk af kysten.

Lolland Kommune vurderer at kommende retningslinjeændringer i kommuneplanen 2021-2033 vil have hhv. en mindre væsentlig positiv miljøpåvirkning ifm. Landsbyerne og tekniske anlæg og en negativ miljøpåvirkning ifm. kystsikring i Lolland Kommune mht. til visuelle effekter.

Sikkerhed:

Afsnittet indeholder miljøfaktorerne Befolkning og Menneskers sundhed, Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1 stk. 2".

Kommuneplanen indeholder nye retningslinjer, 3.2.1 - 3.2.3, om konsekvenszoner omkring produktionserhverv og risikovirksomheder. I kommuneplanen 2021-2033 er de nye konsekvenszoner kortlagt, som fremtidssikrer erhvervsdriften på de pågældende arealer. Dette vurderes at ville have en positiv effekt på sikkerheden i Lolland Kommune, da følsom anvendelse ikke kan placeres nær risikovirksomheder.

Lolland Kommune vurderer at kommende retningslinjeændringer i kommuneplanen 2021-2033 vil have en væsentlig positiv miljøpåvirkning i Lolland Kommune mht. befolkning og menneskers sundhed.

Socioøkonomiske effekter:

Afsnittet indeholder miljøfaktoren Materielle goder efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1 stk. 2".

Lolland Kommune er en kommune i vækst, hvilket afspejles i den kommende kommuneplan 2021-2033. Især industri og boligbyggeri i forbindelse med udviklingsområdet nær Rødby, Rødbyhavn og Holeby kommer til at spille en stor rolle for erhvervslivet og borgerne i Lolland Kommune.

Retningslinje 3.2.1 sikrer at der inden for erhvervsområder udpeget til produktionserhverv ikke kan planlægges for aktiviteter, som kan forhindre eller vanskeliggøre erhvervsudbygningen af området. Dette vil give et positivt incitament til virksomheder til at etablere sig i Lolland Kommune, da de er sikret at kunne udvide i deres næromgivelser, hvis det ønskes i fremtiden.

Retningslinje 3.2.3 sikrer at der ikke kan planlægges for miljøfølsom anvendelse i nærhed til tungt erhverv. Dette vil have en positiv effekt på sociale og erhvervsmæssige forhold omkring områderne.

Retningslinje 4.3 muliggøre at etablere mindre butikker uden for centerstrukturen. Dette vil have en positiv effekt på den strategiske byplanlægning og støtte i lokalsamfundene.

Retningslinje 4.8-4.9 fastsætter en øvre grænse for butikstørrelse, jf. tabel 4.2 i Kommuneplan 2021-2033. Dette kan have en påvirkning af den fremtidige konkurrencesituation i kommunen, da areal af butikstørrelse vil udelukke nogle brands fra at etablere sig.

Lolland Kommune vurderer at kommende retningslinjeændringer i kommuneplanen 2021-2033 vil have en mindre væsentlig positiv miljøpåvirkning i Lolland Kommune mht. Materielle goder.

Befolkning og sundhed:

Afsnittet indeholder miljøfaktorerne Befolkning og Mennesker sundhed efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1 stk. 2".

I kommuneplan 2021-2033 udlægges flere nye rammer til rekreative formål, som kan komme både turister og lokale borgere til gode. Samtidig udbygges med retningslinjer, som skal sikre et bedre hensyn til følsom anvendelse ved udvikling af erhvervsområder.

Konkret er der dog risiko for at borgere omkring Rødby, på grund af planer om omfattende udvikling af området, kan blive påvirket med forøget støj. Denne mulige støjpåvirkning skal derfor afværges i den videre planlægning af området ved Rødby.

Lolland Kommune vurderer samlet set at kommende retningslinjeændringer i kommuneplanen 2021-2033 vil have en mindre væsentlig positiv miljøpåvirkning i Lolland Kommune mht. befolkning og menneskers sundhed.

Vurdering af udviklingsområdet ved Rødby, Rødbyhavn og Holeby:

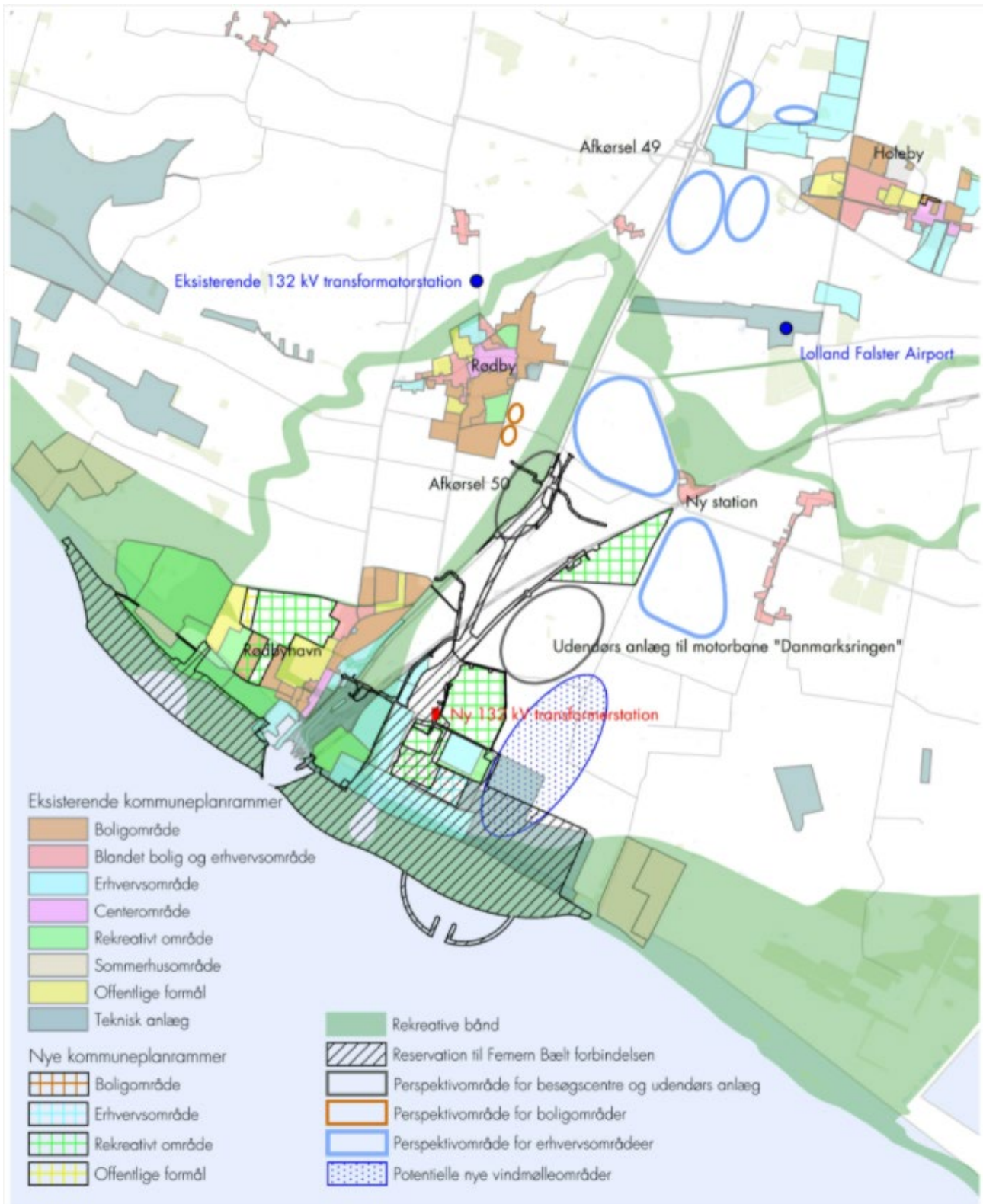
Kommuneplan 2021-2033 indeholder tre nye rekreative rammer i udviklingsområdet ved Rødby, Rødby Havn og Holeby, som udlægges til hhv. motorsportsanlæg, feriecenter og forlystelsespark eller lignende. Udviklingsområdet fremgår af figur 8.

De nye udlagte rammer vil medføre en positiv påvirkning på befolkning og menneskers sundhed, hvad angår rekreative forhold, i det der skabes mulighed for rekreation og oplevelser.

Disse udlagte rammer vil dog også medføre en øget turisme og oplevelsesøkonomi, som potentielt vil betyde en øget trafik og øget trafikstøj. Desuden kan der opstå kumulative miljøpåvirkninger med øvrig planlægning i området, f.eks. ved udlægning af støjkonsekvenszone omkring lufthavn, øget trafik pga. Femern forbindelsen og øget togtrafik. Særligt kan der på sigt opstå kumulativ støjpåvirkning i området, ved kumulation af flystøj fra lufthavn, industristøj fra forlystelser, støj fra motorsportsbane, trafikstøj og togstøj.

De nye udlagte rammer vurderes således at have en væsentlig negativ påvirkning på befolkning og menneskers sundhed på grund af kumulativ støj og trafik, men påvirkningen kan blive afværget ved at der i den videre planlægning, for alle typer af aktiviteter i området, er fokus på at begrænse denne påvirkning ved at indarbejde støj- og trafik hensyn i planlægningen og sikre at forskellige typer af støjkilder overholder Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for den pågældende aktivitet.

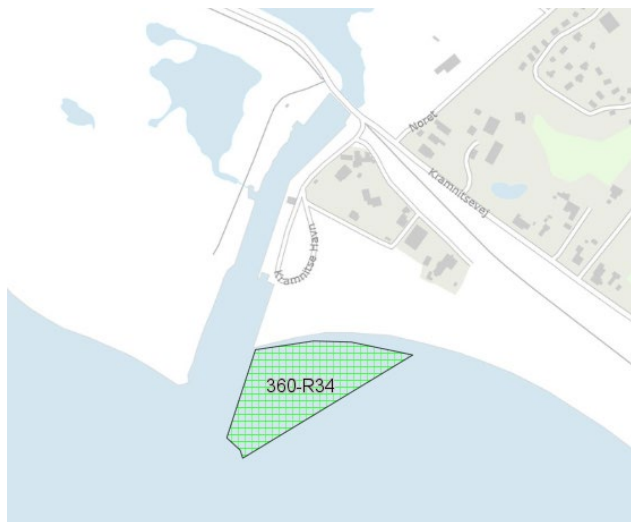
Det vurderes at Lolland kommune skal udarbejde en støjhandleplan for området, hvor der tages stilling til de konkrete grænseværdier for hver type af støj.



Figur 8 Kort over det nye udviklingsområde ved Rødbyhavn, Rødby og Holeby

360-R34 Udvidelse af Kramnitze Havn:

Rammeområde 360-R34 udvides med 1,1 ha, for at skabe mulighed for udvidelse af fritidshavnen. Grundet strøm og funktion af slusen i Kramnitze kan fritidshavnen ikke udvides i den nuværende kanal.



Figur 9 Afgrænsning af rammeområde 360-R34

Eksisterende forhold

Den eksisterende kyststrækning ved Kramnitze Havn er §3 beskyttet strandeng.

Miljøvurdering:

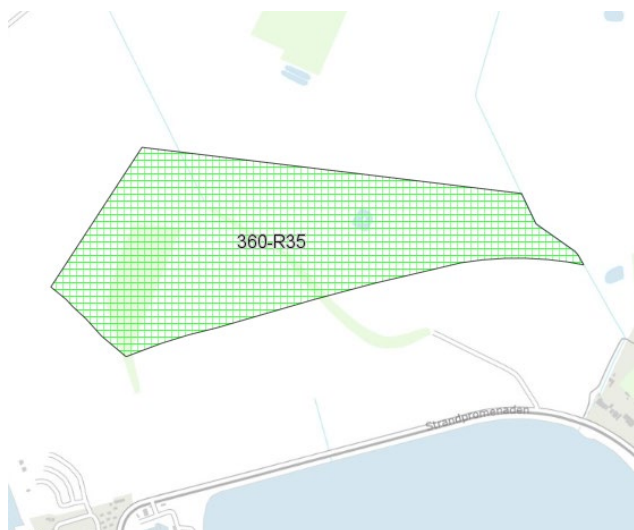
En udvidelse af havnen vil højst sandsynligt medføre ændrede sedimentations- og strømningforhold, som på nuværende vidensgrundlag ikke er muligt at vurdere nærmere på. Dette kan forårsage ændringer af kyststrækningen udformning og ændre tilstanden af strandengen. En videre realisering af rammen vil kræve nærmere undersøgelser af natur- og kystforhold i området og kan kun gennemføres, hvis det deraf vurderes at rammens realisering ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Det vurderes at udvidelsen af ramme "360-R34 Udvidelse af Kramnitze Havn" kan udgøre en væsentlig negativ miljøpåvirkning ift. Biologisk mangfoldighed, som skal afværges i forbindelse med videre planlægning og eventuel projektering, førend udvidelsen af rammen reelt kan realiseres.

Vurderinger af ændringer i rammeudlæg:

360-R35 Rekreativt område nord for Strandpromenaden i Nakskov:

Der udlægges et nyt rammeområde 360-R35 på 12,1 ha til rekreative formål nær Hestehovedet ved Nakskov. Området nord for Strandpromenaden i Nakskov er en del af Nakskovs samlede turisme- og erhvervsudvikling og er ligeledes omfattet af Landsplandirektiv for udviklingsområder 2019. Derfor udtages det af kystnærhedszonen og udlægges til rekreative formål, med fokus på overnatningsmuligheder, hotel og ferieboliger. Området kan overføres med lokalplan til byzone.



Figur 10 Afgrænsning af rammeområde 360-R35

Eksisterende forhold:

Området omslutter og grænser meget nært op til flere naturområder (sø og vandløb), som er underlagt naturbeskyttelsesloven § 3. I søen midt i rammen er der registreret forekomst af Løvfrø (*Hyla arborea*) Bilag 1. Løvfrøen er beskyttet af habitatdirektivets bilag IV, og er totalfredet. I den vestlige del af området er der registreret et areal med fredskov. Begrebet fredskov dækker over et skovområde og areal, der er udstukket til altid at huse skov, og som er beskyttet mod rydning, træbrug, kreaturgræsning m.v. Rammen grænser desuden nært op til Natura-2000 området 179 Nakskov Fjord og inderfjord.

Miljøvurdering:

Som del af Landplansdirektivet kap 9. §22⁷ udtages 360-R35 af kystnærhedszonen og udpeges som udviklingsområde på betingelse af at området ophæves som udpegningen i kommuneplanen som Grønt Danmarkskort (område med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturområder). Det gør kommuneplanen.

Den fremtidige brug af området som overnatningsmulighed er dog stadig betinget af at der i den videre planlægning tages hensyn til arealet med fredskov og de flere §3 områder med strengt beskyttede arter, som befinder sig inden for og nær rammen.

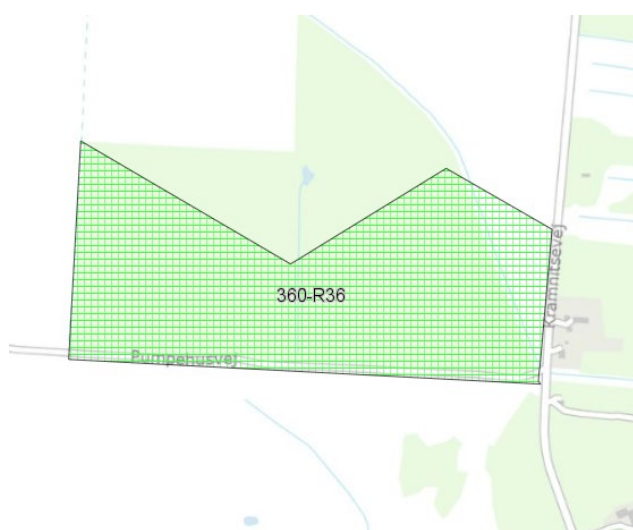
På baggrund af dette vurderes den nye ramme "360-R35 Rekreativt område nord for Strandpromenaden i Nakskov" ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning på biologisk mangfoldighed og landskabet. Samtidig

⁷ Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen. BEK nr. 968 af 18/09/2019

vurderes den nye ramme at medføre en væsentlig positiv påvirkning på befolkning og menneskers sundhed ved at skabe grundlag for rekreative forhold.

360-R36 Rekreativt område ved Hummingen Øst:

Der udlægges et nyt rammeområde 360-R36 på 13,3 ha til rekreative formål nær Hummingen. Området ved Hummingen Øst er en del af turismeudviklingsprojektet Lollands Sydkyst, og er ligeledes med i Landsplandirektiv for udviklingsområder 2019. Derfor udtages det af kystnærhedszonen og udlægges til rekreative formål, med fokus på overnatningsmuligheder, hotel og ferieboliger. Området kan overføres med lokalplan til byzone.



Figur 11 Afgrænsning af rammeområde 360-R36

Eksisterende forhold:

Rammen grænser meget nært op til flere naturområder (sø, vandløb og strandeng), som er underlagt naturbeskyttelsesloven § 3. Lige nord for rammeudlægget findes en sø og umiddelbart øst for området er registreret et beskyttet vandløb. Den sydlige grænse af rammen grænser direkte op til strandeng. Strandenge er større kystnære områder som opstår ved beskyttede saltvands- og brakvandskyster, hvor de bliver udviklet på lavtliggende arealer, som regelmæssigt oversvømmes med havvand. Alle tre naturområder kan der forekomme fredede arter som er beskyttet under habitatdirektivets bilag IV.

Rammens østlige del falder inden for å-beskyttelseslinjen af naturbeskyttelsesloven § 16. Inden for beskyttelseszonen må der ikke foretages tilplantninger eller ændringer i terrænet, endvidere er der forbud mod at placere bebyggelse, f.eks. bygninger, skure, campingvogne og master.

Miljøvurdering:

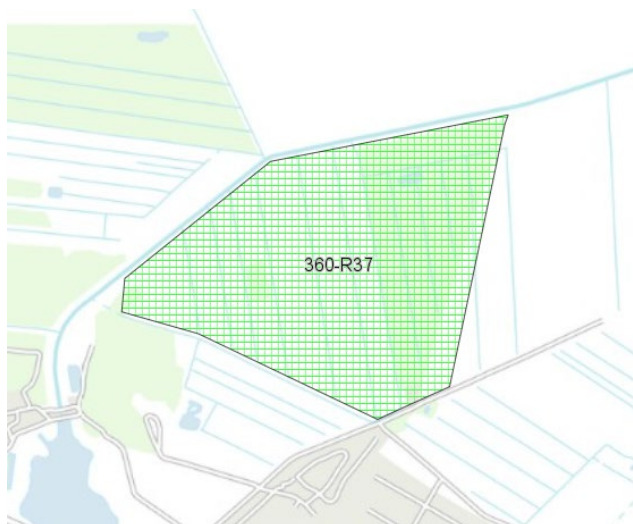
Som del af Landplandsdirektivet kap 9. §23⁷ udtages 360-R36 af kystnærhedszonen og udpeges som udviklingsområde på betingelse af at området ophæves som udpegningen i kommuneplanen som Grønt Danmarkskort (område med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturområder). Det gør kommuneplanen.

Den fremtidige brug af området som overnatningsmulighed er dog stadig betinget af at der i den videre planlægning tages hensyn til afstanden til å-beskyttelseslinjen og de flere §3 områder, som befinder sig inden for og grænser nært op til rammen.

På baggrund af dette vurderes den nye ramme "360-R36 Rekreativt område ved Hummingen Øst" ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning på biologisk mangfoldighed og landskab. Samtidig vurderes den nye ramme at medføre en væsentlig positiv påvirkning på befolkning og menneskers sundhed ved at skabe grundlag for rekreative forhold.

360-R37 Rekreativt område ved Kramnitze Nord:

Der udlægges et nyt rammeområde 360-R37 på 44,9 ha til rekreative formål nær Kramnitze Nord. Området ved Kramnitze Nord er en del af turismeudviklingsprojektet Lollands Sydkyst, og er omfattet af Landsplandirektiv for udviklingsområder 2019. Derfor udtages det af kystnærhedszonen og udlægges til rekreative formål, med fokus på overnatningsmuligheder, hotel og ferieboliger. Området kan overføres med lokalplan til byzone.



Figur 12 Afgrænsning af rammeområde 360-R37

Eksisterende forhold:

Området grænser meget nært op til flere naturområder (sø, vandløb og mose), som er underlagt naturbeskyttelsesloven § 3.

I den nordlige del af området ligger en sø, som potentielt kan huse padder og andre beskyttede arter. Nord for området løber Rødby Kanal, som er klassificeret som beskyttet vandløb.

Lige syd for området findes en mindre sø, hvor der er registreret Løgfrø (*Pelobates fuscus*) og Stor Vandsalamander (*Triturus cristatus*), Bilag 1, som begge er beskyttet af habitats direktivets Bilag IV og er total fredet. Det kan derfor antages at arterne lige så kan forekomme i søen på rammen.

Den østlige del af området er registreret fredskov. Begrebet fredskov dækker over et skovområde og areal, der er udstukket til altid at huse skov, og som er beskyttet mod rydning, træbrug, kreaturgræsning m.v.

Rammens nordlige del falder inden for å-beskyttelseslinjen af naturbeskyttelsesloven § 16. Inden for beskyttelseszonen må der ikke foretages tilplantninger eller ændringer i

terrænet, endvidere er der forbud mod at placere bebyggelse, f.eks. bygninger, skure, campingvogne og master.

Rammen er udlagt på et geologisk interesseområde, beskrevet som "Monoton bundmoræneflade" med enkelte parallelle småbakker. Fra ortofoto synes området ikke at høre inden under den ovenstående beskrivelse af de geologiske forhold, og rammeudlægget ligger da også i kanten af det geologisk interesseområde.

Miljøvurdering:

Som del af Landplansdirektivet kap 9. §24⁷ udtages 360-R37 af kystnærhedszonen og udpeges som udviklingsområde på betingelse af at området ophæves som udpegningen i kommuneplanen som Grønt Danmarkskort (område med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturområder). Det gør kommuneplanen.

Den fremtidige brug af området som overnatningsmulighed er dog stadig betinget af at der i den videre planlægning tages hensyn til afstanden til å-beskyttelseslinjen, arealet med fredskov og de flere §3 områder med strengt beskyttede arter, som befinder sig inden for og grænser nært op til rammen.

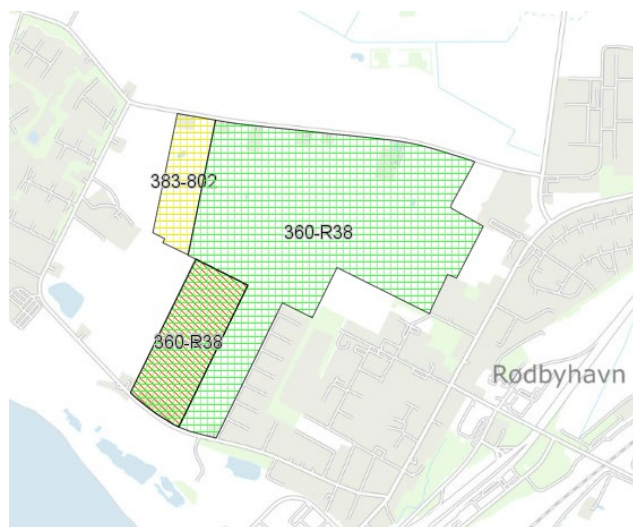
Områdets registrering som geologisk interesseområde vurderes ikke at være væsentligt for dets fremtidige brug.

På baggrund af ovenstående vurderes den nye ramme "360-R37 Rekreativt område ved Kramnitze Nord" ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning på biologisk mangfoldighed og landskab. Samtidig vurderes den nye ramme at medføre en væsentlig positiv påvirkning på befolkning og menneskers sundhed ved at skabe grundlag for rekreative forhold.

360-R38 Rekreativt område ved Bindernæsvej i Rødbyhavn, samt 383-802 Bindernæs Efterskole:

Rammerne behandles under et, da de ligger i forlængelse af hinanden.

Der udlægges et nyt rammeområde 360-R38 på 74 ha til rekreative formål umiddelbart vest for Rødbyhavn, og i yderligere forlængelse af dette udvides rammeområdet Bindernæs Efterskole 383-802 med 6,8 ha. Begge rammer er en del af turismeudviklingsområdet Lollands Sydkyst, og er omfattet af Landsplandirektiv for udviklingsområder 2019. Derfor udtages de af kystnærhedszonen og udlægges til henholdsvis rekreative formål, med fokus på sports- og fritidsaktiviteter, overnatningsmuligheder, hotel og ferieboliger og udvidelse af allerede eksisterende faciliteter fra Bindernæs Efterskole. På 360-R38 er ca. 12 ha en konvertering af et uudnyttet boligudlæg fra den tidligere kommuneplan, der således udtages af boligrummeligheden. Områderne kan overføres med lokalplan til byzone.



Figur 13 Afgrænsning af rammeområde 360-R38

Eksisterende forhold:

I området er der registreret 5 søer som er underlagt naturbeskyttelsesloven § 3. Den sydvestlige grænse af rammen grænser direkte op til § 3 strandeng. Strandenge er større kystnære områder, der opstår ved beskyttede saltvands- og brakvandskyster, hvor de bliver udviklet på lavtliggende arealer, som regelmæssigt oversvømmes med havvand. I søerne og på strandengen kan der forekomme fredede arter som er beskyttet under habitatdirektivets Bilag IV.

Ved den nordlige grænse af rammen, på Bindernæsvej, ligger syv bevaringsværdige bygninger med en SAVE-værdi på 4. SAVE-skalaen går fra 1-9, hvor 1 er høj bevaringsværdig og 9 lav bevaringsværdig. Husene er således vurderet til middel bevaringsværdi. Bevaringsværdien skal sikre bygninger mod nedrivning og give kommunen hjemmel til ved renovering/ombygning at kunne stille krav til opretholdelse af bygningens ydre arkitektur.

Miljøvurdering:

Som del af Landplansdirektivet kap 9. §27⁷ udpeges 360-R38 og 383-802 som udviklingsområde så længe at området kan ske i overensstemmelse med arealreservation til et hovedtransmissionsnet for naturgas i Danmark. Det gør kommuneplanen.

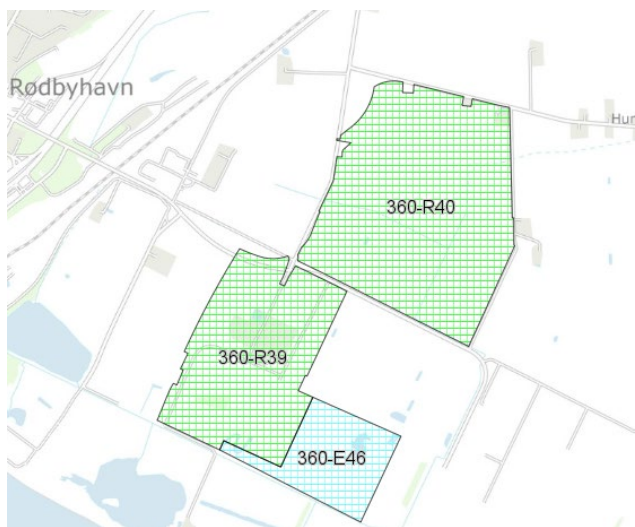
Den fremtidige brug af områderne som rekreativt område og udbygning til Bindernæs Efterskole er betinget af at der tages hensyn til følgende eksisterende miljøforhold i den videre planlægning: de tilstedeværende §3 områder med strengt beskyttede arter, som befinder sig inden for og grænser nært op til rammen, samt de bevaringsværdige bygninger i udkanten af rammen.

På baggrund af ovenstående vurderede nye rammer "360-R38 Rekreativt område ved Bindernæsvej i Rødbyhavn, samt 383-802 Bindernæs Efterskole" ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning ift. Miljøfaktorerne biologisk mangfoldighed, landskab og kulturarv. Samtidig vurderes den nye ramme at medføre en væsentlig positiv påvirkning på befolkning og menneskers sundhed ved at skabe grundlag for rekreative forhold.

360-R39 Rekreativt område ved Strandholmsvej øst for Rødbyhavn, 360-E46 Erhvervsområde øst for Rødbyhavn, samt 360-R40 Rekreativt område ved Humlegårdsvej øst for Rødbyhavn:

Rammerne behandles under et, da de ligger i forlængelse af hinanden.

Der udlægges et nyt rammeområde 360-R39 på 36,3 ha til rekreative formål umiddelbart øst for Rødbyhavn og det kommende motorvejs- og jernbaneanlæg. Området er en del af turismeudviklingsprojektet Lollands Sydkyst, og udlægges til rekreative formål, med fokus på sports- og fritidsaktiviteter, overnatningsmuligheder, hotel og ferieboliger. I forlængelse af 360-R39 mod øst, udlægges rammen 360-E46 som blandet erhvervsområde på 16,6 ha. Området er omfattet af anlægslov om Femernforbindelsen, og forventes efter etableringen af Femernforbindelsen at blive en del af den permanente tunnelfabrik. Begge områder er omfattet af Landsplandirektiv for udviklingsområder 2019 og udtages derfor af kystnærhedszonen. Rammerne kan overføres til byzone ved lokalplanlægning. Umiddelbart nord for de to rammer udlægges 360-R40 på 59,9 ha til de samme rekreative formål umiddelbart øst for Rødbyhavn og det kommende motorvejs- og jernbaneanlæg. Området ligger uden for kystnærhedszonen der er reguleret ved Rødbyhavn. Området kan ligeledes overføres med lokalplan til byzone.



Figur 14 Afgrænsning af rammeområde 360-R39, 360-E46 og 360-R40

Eksisterende forhold:

I og omkring områderne er der registreret søer, flere beskyttede vandløb samt en enkelt eng. Umiddelbart syd for området findes desuden en strandeng. Alle områder er underlagt af naturbeskyttelseslovens § 3. På områderne er der registreret forekomster af Grønbroget Tudse (*Bufo viridis*), Springfrø (*Rana dalmatina*) samt Grøn frø (*Rana esculenta*), Bilag 1, som alle er beskyttet af Habitatdirektivets Bilag IV og er total fredet.

Øst for områderne er der udlagt et teknisk anlæg med 11 vindmøller med en navnhøjde på max. 46 meter.

På Strandholmvej er der registreret én bevaringsværdi bygning og på Humlegårdsvej 2 bevaringsværdige bygninger. Alle med en SAVE-værdi på 4. SAVE-skalaen går fra 1-9, hvor 1 er høj bevaringsværdig og 9 lav bevaringsværdig. Huset er således vurderet til en relativ høj bevaringsværdig. Bevaringsværdien skal sikre bygninger mod nedrivning

og give kommunen hjemmel til ved renovering/ombygning at kunne stille krav til opretholdelse af bygningens ydre arkitektur.

R39 og E46 er præget af en forekomst af fortidsminder i forbindelse med etablering af Femern forbindelsen fra Oldtiden, Stenalderen og Bronzealderen alle beskyttet under naturbeskyttelseslovens § 18⁵. Fundene er indstillet af Lolland-Falster museum til udgravning i forbindelse med fremtidigt anlægsarbejde.

Miljøvurdering:

Som del af Landplansdirektivet kap 9. §28⁷ udtages 360-R39 og 360-E46 af kystnærhedszonen og udpeges som udviklingsområde på betingelse af at området ophæves som udpegningen i kommuneplanen som Grønt Danmarkskort (område med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturområder). Det gør kommuneplanen.

Endvidere skal kommuneplanen sørge for at planlægning for arealer i udviklingsområdet sikrer, at den planlagte udvikling af området sker under hensyn til kommende (højspændings)station Femern (FEM), beliggende øst for Rødbyhavn, samt at der koordineres med Energinet, som har udlagt projektområder for en kommende 132 kV kabelforbindelse mellem station Femern og station Vestlolland ved Nakskov (FEM-VLO) og en 132 kV kabelforbindelse mellem stationerne Femern og Rødby (FEM-RBY). Det gør kommuneplanen.

Den fremtidige brug af områderne som rekreativt område er betinget af at der tages hensyn til følgende eksisterende miljøforhold i den videre planlægning: De tilstedeværende §3 områder med strengt beskyttede arter, som befinder sig inden for og grænser nært op til rammen. De bevaringsværdige bygninger i rammen. At der tages hensyn til konsekvenszonen omkring de nærliggende vindmøller øst for rammen, ved etablering af følsom anvendelse.

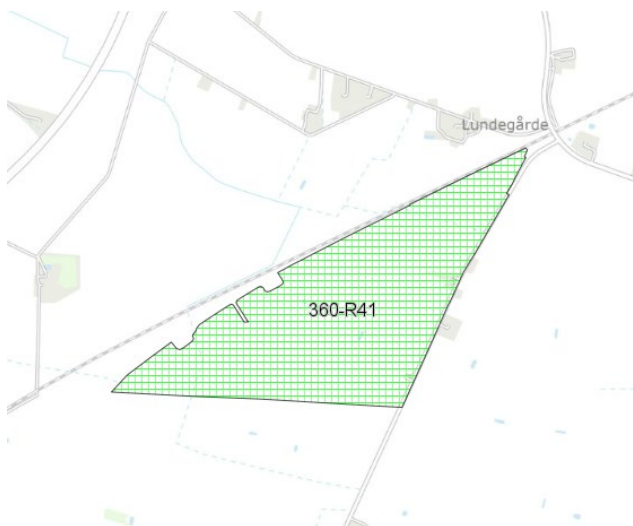
Afhængigt af den fremtidige anvendelse som motorsports facilitet og jernbaneanlæg, skal der tages hensyn til at området overholder de gældende grænseværdier for støj fra aktiviteten, for at afværge at der opstår en væsentlig negativ miljøpåvirkning af omgivelserne.

Lolland-Falster museum skal have adgang til at færdiggøre udgravning af fortidsminder på området.

På baggrund af dette vurderes de nye rammer "360-R39 Rekreativt område ved Strandholmsvej øst for Rødbyhavn, 360-E46 Erhvervsområde øst for Rødbyhavn, samt 360-R40 Rekreativt område ved Humlegårdsvej øst for Rødbyhavn" at medføre en mindre væsentlig negativ miljøpåvirkning ift. Befolkning og menneskers sundhed.

360-R41 Rekreativt område ved Darketvej, Rødby:

Der udlægges et nyt rammeområde 360-R41 på 56 ha til rekreative formål øst for Rødby og den kommende station og jernbane. Området kan rumme fritidsaktiviteter, herunder særligt forlystelsespark, overnatningsmuligheder, hotel og ferieboliger. Området ligger uden for kystnærhedszonen, der er reguleret ved Rødbyhavn. Området forbliver i landzone.



Figur 15 Afgrænsning af rammeområde 360-R41

Eksisterende forhold.

I området findes to søer og området grænser op til et beskyttet vandløb, som begge er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Her kan der evt. forekomme beskyttede arter såsom padder og krybdyr som er beskyttet af habitatdirektivets Bilag IV.

I rammen findes der tre registrerede bevaringsværdige bygninger med en SAVE-værdi på 3/4 på Darketvej der løber øst for området i nord-syd gående retning. SAVE-skalaen går fra 1-9, hvor 1 er høj bevaringsværdi og 9 lav bevaringsværdi. Husene er således vurderet til en relativ høj bevaringsværdi. Bevaringsværdien skal sikre bygninger mod nedrivning og give kommunen hjemmel til ved reovering/ombygning at kunne stille krav til opretholdelse af bygningens ydre arkitektur.

Umiddelbart syd for området er der registeret to stendiger, som er beskyttet under Museumslovens § 29a.

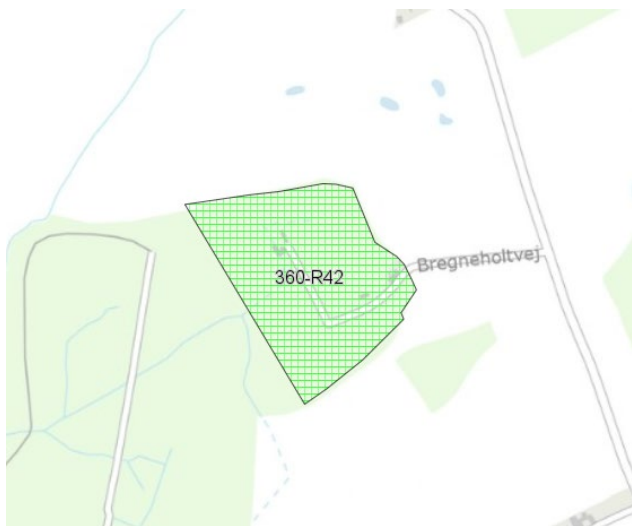
Miljøvurdering:

Den fremtidige brug af området som rekreativt område er betinget af at anvendelsen tager hensyn til de §3 områder med beskyttede arter, samt de bevaringsværdige bygninger og de fortidsminder der befinder sig i og nær rammen.

På baggrund af dette vurderes den nye ramme "360-R41 Rekreativt område ved Darketvej, Rødby" ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning. ift. Miljøfaktorerne biologisk mangfoldighed og kulturarv. Samtidig vurderes den nye ramme at medføre en væsentlig positiv påvirkning på befolkning og menneskers sundhed ved at skabe grundlag for rekreative forhold.

360-R42 Feriehotel ved Birket:

Der udlægges et nyt rammeområde 360-R42 på 3,8 ha til rekreative formål ved Birket. Området er fredskov, men skal danne grundlag for særlige overnatningsmuligheder. Det rekreative formål får fokus på overnatningsmuligheder, hotel og ferieboliger. Området kan overføres med lokalplan til byzone.



Figur 16 Afgrænsning af rammeområde 360-R42

Eksisterende forhold:

Tæt ved området er der registreret flere søer som er underlagt naturbeskyttelseslovens § 3. Området skæres desuden af et vandløbssystem. I både sø og vandløb kan der forekomme fredede arter såsom padder og krybdyr som er beskyttet under habitatdirektivets bilag IV.

Området er registreret fredskov. Begrebet fredskov dækker over et skovområde og areal, der er udstukket til altid at huse skov, og som er beskyttet mod rydning, træbrug, kreaturgræsning m.v.

Området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Miljøvurdering:

Den fremtidige anvendelse af området til rekreativt brug er betinget af at der tages hensyn til de registrerede §3-områder, samt de strengt beskyttede arter. Kun hvis den beskyttede natur ikke påvirkes af den videre planlægning, kan denne realiseres. Desuden befinder området sig inden for indvindingsopland, som der ligeledes skal tage hensyn til mht. udledning.

På baggrund af dette vurderes den nye ramme "360-R42 Feriehotel ved Birket" ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning ift. Biologisk mangfoldighed. Samtidig vurderes rammen at medføre en mindre positiv miljøpåvirkning på befolkning og menneskers sundhed ved at fremme rekreative forhold.

360-R43 Dybvig fritidshavn:

Rammeområde 360-R43 er en ny ramme der sikrer et plangrundlag for den lille eksisterende havn Dybvig på Fejø. Området er på 2,2 ha, og udlægget skaber mulighed for at udvide fritidshavnen. Grundet den bagvedliggende bebyggelse mellem havnen og Østerby, kan fritidshavnen ikke udvides i det nuværende landområde.



Figur 17 Afgrænsning af rammeområde 360-R43

Eksisterende forhold:

Den del af rammen der er skitseret i vandet, befinder sig i NATURA-2000 området 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand. Natura-2000 er omfattet af særlige statslige restriktioner mht. anvendelse, og skal derfor imødekomme de overordnede mål beskrevet i handleplan Natura-2000 2016-2021 for 173(Smålandsfarvandet nord for Lolland...).

Vest for området er der registreret en §3 beskyttet strandeng. På og nær området er der bl.a. registreret Almindelige Ryle (*Calidris alpina*), Blishøne (*Fulica atra*), Trolsand (*Aythya fuligula*), Knopsvane (*Cygnus olor*) og Skarv (*Phalacrocorax carbo*). Alle arter specifikt nævnt i den tilsvarende handleplan for Natura-2000 området.

Området omkring Dybvig havn og op langs Dybvigvej mod Østerby er registreret som værdifuldt kulturmiljø, beskrevet som Kyst -og Landindvindingsmiljø.

Størstedelen af rammeudpegningen er registeret med V1 jordforurening, med et enkelte område registreret som V2, dvs. med konstateret jordforurening.

Området falder inden for strandbeskyttelseslinjen. Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. Det betyder, at man ikke må bygge eller indrette sig lige så frit, som andre steder i landet. Man må f.eks. ikke opføre bebyggelse, herunder til- og ombygning, opstille campingvogne, opsætte hegn, tilplante, udstykke areal eller ændre på terrænet.

Miljøvurdering:

De nye rammeudlæg foreslået i Dybvig havn er i konflikt med Natura-2000 området 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand. Myndigheder må ikke i deres administration gennemføre planer, projekter eller lignende, der kan skade de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte. Af Kap. 2 §2 i "Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter⁸" kan der ikke planlægges nye eller væsentlige udvidelser af andre trafik anlæg og tekniske anlæg og lign. (...) herunder havne og opfyldninger på søterritoriet.

På baggrund af vidensniveauet i denne miljøvurdering, omkring naturtilstand og planerne for hvad der ønskes etableret i Dybvig havn, kan dette rammeudlæg ikke realiseres under de gældende omstændigheder og vidensniveau.

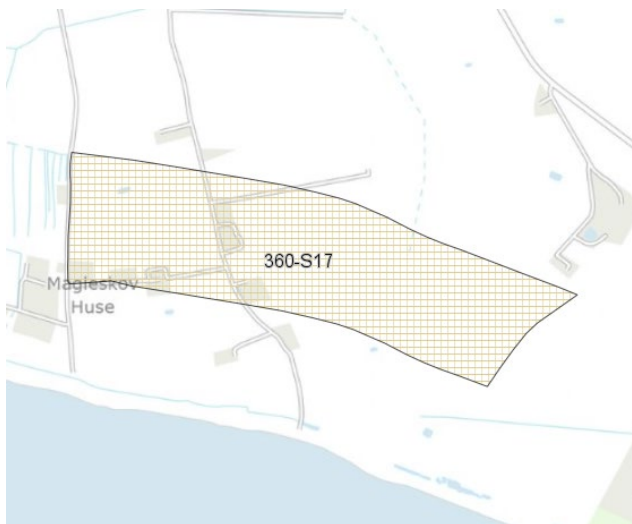
På baggrund af det nuværende vidensniveau vurderes det at udvidelsen af ramme "360-R43 Dybvig fritidshavn, Fejø" udgør en væsentlig negativ miljøpåvirkning ift. den biologisk mangfoldighed og kan ikke realiseres jf. Gældende lovgivning.*

**Vurderingen er udarbejdet efter politisk behandling af forslaget til Kommuneplan.*

⁸Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. BEK nr. 1383 af 26/11/2016

360-S17 Sommerhusområde ved Dannemare Strand:

Der udlægges et nyt rammeområde 360-S17 på 36,2 ha til sommerhusområde. Dannemare Strand er en del af turismeudviklingsprojektet Lollands Sydkyst og er ligeledes med i Landsplandirektiv for udviklingsområder 2019 og Landsplandirektiv om Sommerhusområder 2019. Derfor udtages det af kystnærhedszonen og udlægges til sommerhusområde.



Figur 18 Afgrænsning af rammeområde 360-S17

Eksisterende forhold:

På området findes flere søer og området grænser op til strandeng. Begge er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Her kan der evt. forekomme beskyttede arter som er beskyttet af habitatdirektivets Bilag IV. Umiddelbart nord for området står tre vindmøller, især én af dem grænser helt op til rammeudlægget, med en navhøjde på 35 meter. På rammens sydvestlige del krydser området en fredet rundhøj fra stenalderen, omfattet af naturbeskyttelseslovens § 18.

Miljøvurdering:

Som del af Landplandsdirektivet kap 13. §31⁹ udlægges 360-S17 til sommerhusformål på betingelse af at: Der må udstykkes op til 126 sommerhusgrunde inden for området. Der skal i forbindelse med planlægningen for sommerhusområdet udlægges et areal på mindst 4 % af det udlagte sommerhusområde som et eller flere offentligt tilgængelige grønne arealer med rekreative og naturmæssige værdier. Der skal ved planlægningen for sommerhusområdet udlægges en offentlig tilgængelig grøn sti gennem sommerhusområdet. Der kan ikke udstykkes sommerhusgrunde på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

⁹ Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen BEK nr. 952 af 16/09/2019

Ydermere er den fremtidige brug af området til sommerhusformål betinget af at afstanden til konsekvenszonerne omkring vindmøllerne nord for området overholdes, og at der ikke bygges inden for det fredede areal omkring rundhøjen.

På baggrund af dette vurderes den nye ramme "360-S17 Sommerhusområde ved Dannemare Strand" ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning. ift. Miljøfaktorerne biologisk mangfoldighed og kulturarv. Samtidig vurderes den nye ramme at medføre en væsentlig positiv påvirkning på befolkning og menneskers sundhed ved at skabe grundlag for rekreative forhold.

360-S18 Sommerhusområde Øst for Kramnitze:

Der udlægges et nyt rammeområde 360-S18 på 12,1 ha til sommerhusområde. Sommerhusområdet øst for Kramnitze er en del af turismeudviklingsprojektet Lollands Sydkyst og er ligeledes med i Landsplandirektiv for udviklingsområder 2019 og Landsplandirektiv om Sommerhusområder 2019. Derfor udtages det af kystnærhedszonen og udlægges til sommerhusområde.



Figur 19 Afgrænsning af rammeområde 360-S18

Eksisterende forhold:

I området er der registreret en sø, samt en sø umiddelbart syd-vest for området. Syd-øst er der registreret en mose. Begge områder er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. I søen i området er der forekomst af Grøn frø (*Rana esculenta*), Bilag 1, som er beskyttet under Habitatdirektivets Bilag IV og er total fredet.

Nord øst grænser området tæt op af en fredskov. Begrebet fredskov dækker over et skovområde og areal, der er udstukket til altid at huse skov, og som er beskyttet mod rydning, træbrug, kreaturgræsning m.v.

I den vestlige del findes et sten- eller jorddige som er beskyttet af Museumslovens § 29a¹⁰. Området skærer desuden perifert en Sejlspærring fra Vikingetiden.

Miljøvurdering:

Som del af Landplansdirektivet kap 13. §32⁹ udlægges 360-S18 som sommerhusformål på betingelse af at: Der må udstykkes op til 42 sommerhusgrunde inden for området. Der skal i forbindelse med planlægningen for sommerhusområdet udlægges et areal på mindst 4 % af det udlagte sommerhusområde som et eller flere offentligt tilgængelige grønne arealer med rekreative og naturmæssige værdier. Der skal ved planlægningen for sommerhusområdet udlægges en offentlig tilgængelig grøn sti gennem sommerhusområdet. Der kan ikke udstykkes sommerhusgrunde på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

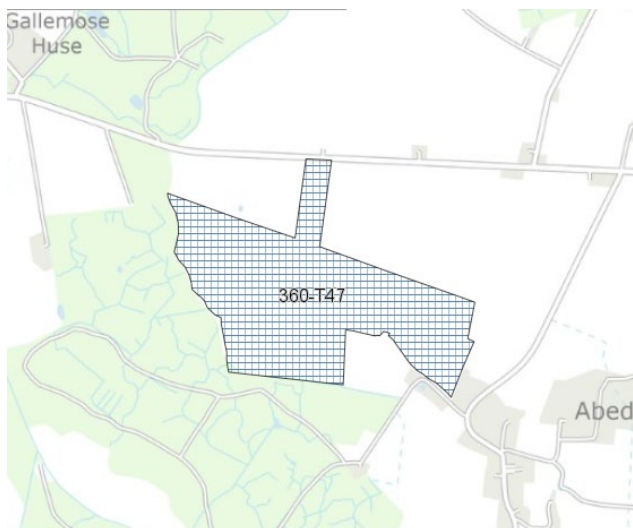
Ydermere er den fremtidige brug af området til sommerhusformål betinget af at anvendelsen tager hensyn til arealet med fredskov, og at der tages hensyn til de forskellige fortidsminder på området.

¹⁰ Bekendtgørelse af museumsloven LBK nr. 358 af 08/04/2014

På baggrund af dette vurderes den nye ramme " 360-S18 Sommerhusområde Øst for Kramnitze" ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning. ift. Miljøfaktorerne biologisk mangfoldighed og kulturarv. Samtidig vurderes den nye ramme at medføre en væsentlig positiv påvirkning på befolkning og menneskers sundhed ved at skabe grundlag for rekreative forhold.

360-T47 Biogasanlæg ved Abed:

Der udlægges et nyt rammeområde 360-T47 på 22,7 ha til biogasanlæg ved rute 9 nær Nakskov. Området er udpeget til biogasanlæg pga. placeringen ved Rute 9, der sikrer adgang for de mange transporter af biologisk materiale, og muligheden for opkobling på den kommende gasledning til Nakskov. Området forbliver i landzone.



Figur 20 Afgrænsning af rammeområde 360-T47

Eksisterende forhold:

Området er indvindingsopland indenfor for OSD.

Umiddelbart lige nord for området er der registreret en sø som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. I søen er der registreret forekomst af Springfrø (*Rana dalmatina*), Bilag 1, som er beskyttet under Habitatdirektivets Bilag IV og er total fredet.

Størstedelen af området er omfattet af skovbyggelinjen som er beskyttet under naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen er til for at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv forløber der en skovbyggelinje i en afstand af 300 meter fra skoven.

Den vestlige del af området grænser op mod Søllestedskov som er registreret fredskov. Begrebet fredskov dækker over et skvområde og areal, der er udstukket til altid at huse skov, og som er beskyttet mod rydning, træbrug, kreaturgræsning m.v.

Syd-øst for området støder det op mod kulturmiljøet der udgør Abed landsby. Området er klassificeret som landsbymiljø efter Lolland Kommunes eget udpegningsssystem.

Miljøvurdering:

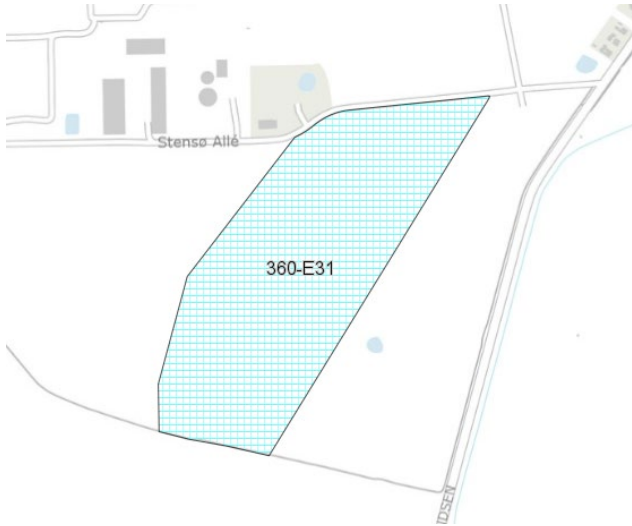
Rammen vurderes potentielt at have en væsentlig negativ påvirkning på biologisk mangfoldighed, landskab og vand, men påvirkningen vil blive afværget ved at der i den videre planlægning tages hensyn til disse miljøfaktorer.

Konkret skal der både i forbindelse med lokalplanlægning og meddelelse af miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven, stilles krav til at indretning og drift af et biogasanlæg sikrer at grundvandet, flora, fauna og landskab er beskyttet som hidtil.

På baggrund af dette vurderes det at den nye ramme "360-T47 Biogasanlæg ved Abed" udgør en mindre væsentlig negativ miljøpåvirkning, hvad angår landskabsindtryk og skov (biologisk mangfoldighed). Den videre planlægning vurderes at sikre at der ikke er en væsentlig miljøpåvirkning af grundvandet. Samtidigt vurderes den nye ramme at medføre en væsentlig positiv påvirkning af Lollands fremtidige klimaaftryk (Klimatiske faktorer) og ressourceeffektivitet.

360-E31 Udvidelse af Erhvervsområde ved Stensø i Nakskov:

I forbindelse med Kommuneplan 2017 – 2029 blev dele af erhvervsarealet syd for Nakskov konverteret til rekreativt område mhp. planlægning for en flugtskydebane. Det har af andre grunde ikke vist sig muligt at planlægge for dette, bl.a. på grund af afgørelse i Planklagenævnet. Derfor tilbageføres området til rammeområde 360-E31. Området ligger i landzone og overføres med lokalplan til byzone.



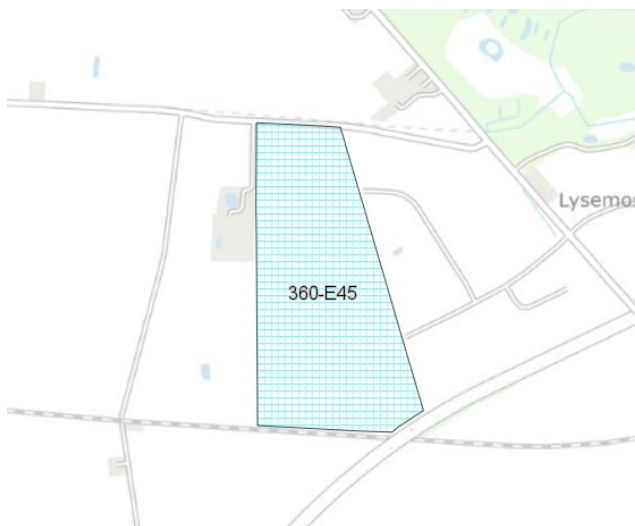
Figur 21 Afgrænsning af rammeområde 360-E31

Miljøvurdering:

Det vurderes at udvidelsen af ramme "360-E31 Udvidelse af Erhvervsområde ved Stensø i Nakskov" ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning.

360-E45 Udvidelse af Maribo Erhvervspark:

På baggrund af den igangværende udvikling i Maribo Erhvervspark udlægges nu 2. etape af Maribo Erhvervspark, umiddelbart vest for 1. etape med den nye kommuneplanramme 360-E45 på 19,5 ha til erhvervsområde. Området ligger i landzone og overføres med lokalplan til byzone.



Figur 22 Afgrænsning af rammeområde 360-E45

Eksisterende forhold:

Omkring området er der registreret 3 søer som alle er omfattet af naturbeskyttelsesloven §3. I den østlig sø er der desuden registreret Grøn frø (*Rana esculenta*), som er beskyttet under habitatdirektivets Bilag IV.

Lige øst for området er et areal registreret som fortidsminde.

Området falder inden for indvindingsopland uden for OSD. Desuden ligger det direkte oven på et BNBO (Boringsnært Beskyttelsesområde)

Langs den vestlige del i nord-syd gående retning er der nedlagt en gasledning.

Miljøvurdering:

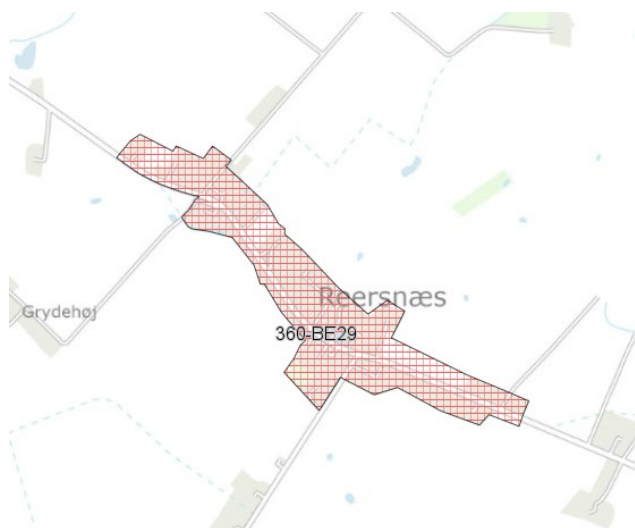
Den fremtidige etablering af området som erhvervspark er betinget af at der tages hensyn til placering i indvindingsland uden for OSD og i BNBO. I forbindelse med den videre planlægning, skal der således etableres afværgeforanstaltninger til at beskytte mod forurening af jord og grundvand fra de kommende erhverv. Anlægningsarbejde inden for 5 meter af gasledningen, skal tilses af Energinets tilsyn.

Desuden skal der tages hensyn til registrerede §3-områder og beskyttede arter, samt fortidsmindearealet.

På baggrund af dette vurderes det at den nye ramme " 360-E45 Udvidelse af Maribo Erhvervspark" ikke udgør en væsentlig negativ miljøpåvirkning af biologisk mangfoldighed, kulturarv samt grundvandet, når der i den videre planlægning tages højde for væsentlige miljøforhold.

360-BE29 Landsbyen Reersnæs:

Der udlægges et nyt rammeområde 360-BE29 på 16,94 ha til blandet bolig- og erhvervsområde. Den specifikke anvendelse ønskes at være boligområde, butikker, område til offentlige formål, jordbrugsområde. Reersnæs er en landsby nær Bandholm som med Landsplandirektivet for udviklingsområder 2019, udtages af kystnærhedszonen og i første omgang udlægges som afgrænset landsby i landzone. Den videre udvikling af Reersnæs afventer arbejdet med den strategiske landsbyplanlægning. Området kan overføres til byzone ved lokalplanlægning.



Figur 23 Afgrænsning af rammeområde 360-BE29

Eksisterende forhold:

Rammen er i dag åben lav boligbebyggelse blandet med gårdbygninger. På og ved rammen er der registreret 10 søer, som alle er beskyttet under naturbeskyttelsesloven § 3. I søerne kan der forekomme beskyttede bilag IV arter, så som padde eller krybdyr. Området er desuden placeret i indvindingsopland uden for OSD.

Miljøvurdering:

Den fremtidig etablering af området som blandet bolig- og erhvervsområde er betinget af at der hensyn til de registrerede §3-områder, samt de strengt beskyttede arter, i det planlægningen kun kan realiseres, hvis den beskyttet natur ikke påvirkes.

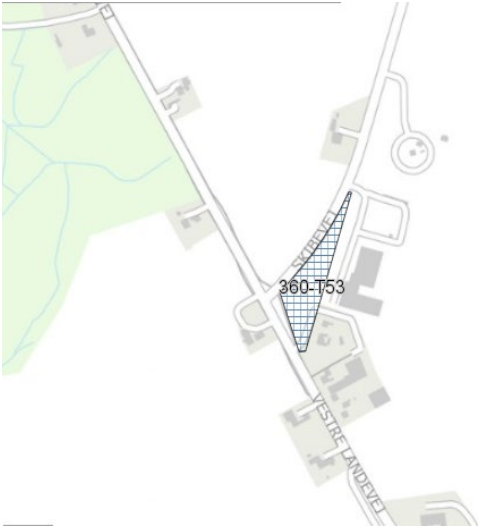
Fremtidig etablering af erhverv skal overholde de gældende grænseværdier for støj mht. de omkringliggende boliger.

Desuden befinder området sig inden for indvindingsopland, som der ligeledes skal tage hensyn til mht. udledning fra erhverv der etableres i rammen.

På baggrund af dette vurderes den nye ramme "360-BE29 Landsbyen Reersnæs" ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning af vand, biologiske mangfoldighed, befolkningen og menneskers sundhed.

360-T53 Trafikanlæg ved Skibevej, Maribo:

Der udlægges et nyt rammeområde 360-T53 på 0,6 ha til trafikanlæg ved rute 9 mellem Maribo og Nørreballe, i umiddelbar nærhed til Lolland Kommunes genbrugsplads. Området skal danne ramme for et tankanlæg, primært henvendt til den nationale rute 9. Området forbliver i landzone.



Figur 24 Afgrænsning af rammeområde 360-T53

Eksisterende forhold:

Området er inden for indvindingsopland uden for OSD.

Miljøvurdering:

Den fremtidige etablering af et trafikanlæg er betinget af at der tages hensyn til rammens placering oven på indvindingsopland.

På baggrund af dette vurderes den nye ramme "360-T53 Trafikanlæg ved Skibevej, Maribo" ikke at udgøre en væsentlig negativ miljøpåvirkning ift. grundvandet.

360-C26 Lokalcenter Birkevænget i Nakskov:

Nuværende boligramme omkring en eksisterende dagligvarebutik, konverteres til lokalcenter med mulighed for i alt 1.000 m² dagligvarebutik. Således udlægges et nyt rammeområde 360-C26 på 0,9 ha til lokalcenter i Nakskov. Området forbliver i Byzone.



Figur 25 Afgrænsning af rammeområde 360-C26

Miljøvurdering:

Det vurderes at den nye ramme "360-C26 Lokalcenter Birkevænget i Nakskov" ikke udgør en væsentlig miljøpåvirkning.

0-Alternativ:

Den nuværende kommuneplan (KP17) udgør 0-alternativet i miljøvurderingen, da den repræsenterer scenariet, hvor den nye kommuneplan ikke vedtages og gennemføres.

0-alternativet vurderes ikke at indeholde bestemmelser eller retningslinjer, der vil være kritiske i forhold til den nuværende miljøstatus eller den udvikling der vil ske, uden de foreslåede ændringer (KP21).

For kommuneplan 2021-2033 vurderes miljøhensyn at være yderligere kvalificeret, sammenholdt med den nuværende KP17, og det vurderes derfor at 0-alternativet ikke vil medføre en mindre miljøpåvirkning end KP21 forslaget.

Habitatvurdering:

Jævnfør Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383, 26. november 2016), skal kommuneplanens retningslinjer sikre at internationale beskyttelsesområder (Natura 2000) samt strengt beskyttede bilag IV arter ikke berøres eller påvirkes negativt som følge af planlægningen.

Lolland Kommunes kommuneplan 2021-2033 vurderes at indeholde retningslinjer der er i overensstemmelse hermed, i det der ikke udlægges rammer i internationale beskyttelsesområder og i det der i denne miljøvurdering er gjort opmærksom på i hvilke rammeområder, man skal være opmærksom på at hensynet til beskyttede arter skal inddrages i den videre planlægning, ved mere specifikke undersøgelser og analyser af tilstedeværelse og levesteder.

Afværgeforanstaltninger:

Vedtagelse af kommuneplan 2021-2033 vurderes samlet set ikke at give anledning til behov for afværgeforanstaltninger, da der overvejende er tale om positive miljøpåvirkninger. Dog er det vigtigt at afværgeforanstaltninger kan tænkes ind i den videre planlægning, hvor det vurderes nødvendigt.

Ved planlægning af og ansøgning om mere specifikke projekter, vil anden relevant lovgivning regulere den konkrete miljøpåvirkning og stille vilkår om afværgeforanstaltninger ved behov. Konkret skal kommunen være opmærksom på den videre planlægning i de rammeområder, hvor der er, og kan være, tilstedeværelse af beskyttede arter og der skal iværksættes afværgeforanstaltninger i den videre planlægning, hvis nødvendigt, for at sikre denne beskyttelse.

Overvågningsprogram:

Vedtagelse af kommuneplan 2021-2033 vurderes samlet set ikke at give anledning til behov for overvågningsprogram.

Ved planlægning af og ansøgning om mere specifikke projekter, vil anden relevant lovgivning regulere den konkrete miljøpåvirkning og stille vilkår om overvågningsprogram ved behov.

Referencer:

Miljøafgrænsningsnotat (2021) Kommuneplan 2021-2033, Lolland Kommune

Lolland Kommune (2017): Kommuneplan 2017-29, Lolland Kommune

Miljøstyrelsen (2018): Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Udkast

Potentiale vurdering – Lolland Kommune

Miljøministeriet (2007): Vejledning om landskabet i kommuneplanlægningen

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (2016): Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Arkitektskolen Aarhus (2018): Screening af Kulturmiljøer Metodevejledning

Slots -og Kulturarvsstyrelsen (2021): Fredede bygninger

Erhvervs- og Vækstministeriet (2016): Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Natura 2000-plan 2016-2021 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand. Natura 2000-område nr. 173 Habitatområde H152 Fuglebeskyttelsesområde F82, F83, F85 og F86

Natura 2000-basisanalyse 2022-2027 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand. Natura 2000-område nr. 173 Habitatområde H152 Fuglebeskyttelsesområde F82, F83, F85 og F86

Bilag 1



Stor Vandsalamander (*Triturus cristatus*)



Springfrø (*Rana dalmatina*)



Løgfrø (*Pelobates fuscus*)



Løvfrø (*Hyla arborea*)



Grøn Frø (*Rana esculenta*)



Grønbroget tudse
(*Pseudepidalea viridis*)

Kilde: Miljøstyrelsen