LANDSKABSANALYSE. LOLLAND KOMMUNE

Det inddæmmede landskab

KARAKTEROMRÅDE 2

Analyse
Vurdering
Strategi og anbefalinger

LANDSKABSKARAKTER 2
BELIGGENHED OG AFGRÆNSNING 7
ANALYSE AF NATURGRUNDLAG 11
- Geologi
- Jordtype
- Terræn
- Vand

ANALYSE AF KULTURGRUNDLAG 17
- Bevoksnings- og bebyggelsesstruktur
- Landbrug
- Natur
- Kulturarv
- Tekniske anlæg
- Turisme og rekreation

ANALYSE AF RUMLIGE OG VISUELLE FORHOLD 29
- Karaktergivende landskabselementer
- Påvirkning fra tekniske anlæg mv.
- Visuelle relationer til naboområder

ANALYSE AF NØGLEFUNKTIONER mv. 31
- Nøglefunktioner
- Udviklingstendenser og planlagte ændringer

VURDERING AF KARAKTERSTYRKE 35
- Særlig karakteristisk
- Karakteristisk
- Karaktersvagt
- Kontrasterende

VURDERING AF TILSTAND 39
- God tilstand
- Middel tilstand
- Ringe tilstand

VURDERING AF OPLEVELSESMULIGHEDER 43
- Oplevelsesrige landskaber
- Delområder

VURDERING AF SÅRBARHED 47
- Særligt sårbare områder
- Sårbare områder

STRATEGISKE MÅL OG ANBEFALINGER 51
- Strategiske mål for områdets planlægning
- Stor landskabelig betydning. Behov for beskyttelse
- Middel landskabelig betydning. Behov for vedligeholdelse/forbedring
- Lille landskabelig betydning. Mulighed for at ændre og udvikle

KARAKTEROMRÅDE 2
DET INDDÆMMENDE LANDSKAB - RØDBY FJORD OG SAKSFJED INDDÆMNING

Foto 1. I hele den tidligere Rødby Fjord opdeler lange lige landeveje, kanaler og levende hegn den store åbne dyrkningsflade, hvor vindmøller næsten altid befinder sig inden for synsfeltet. Lilleholm Kanal vest for Hummingen.

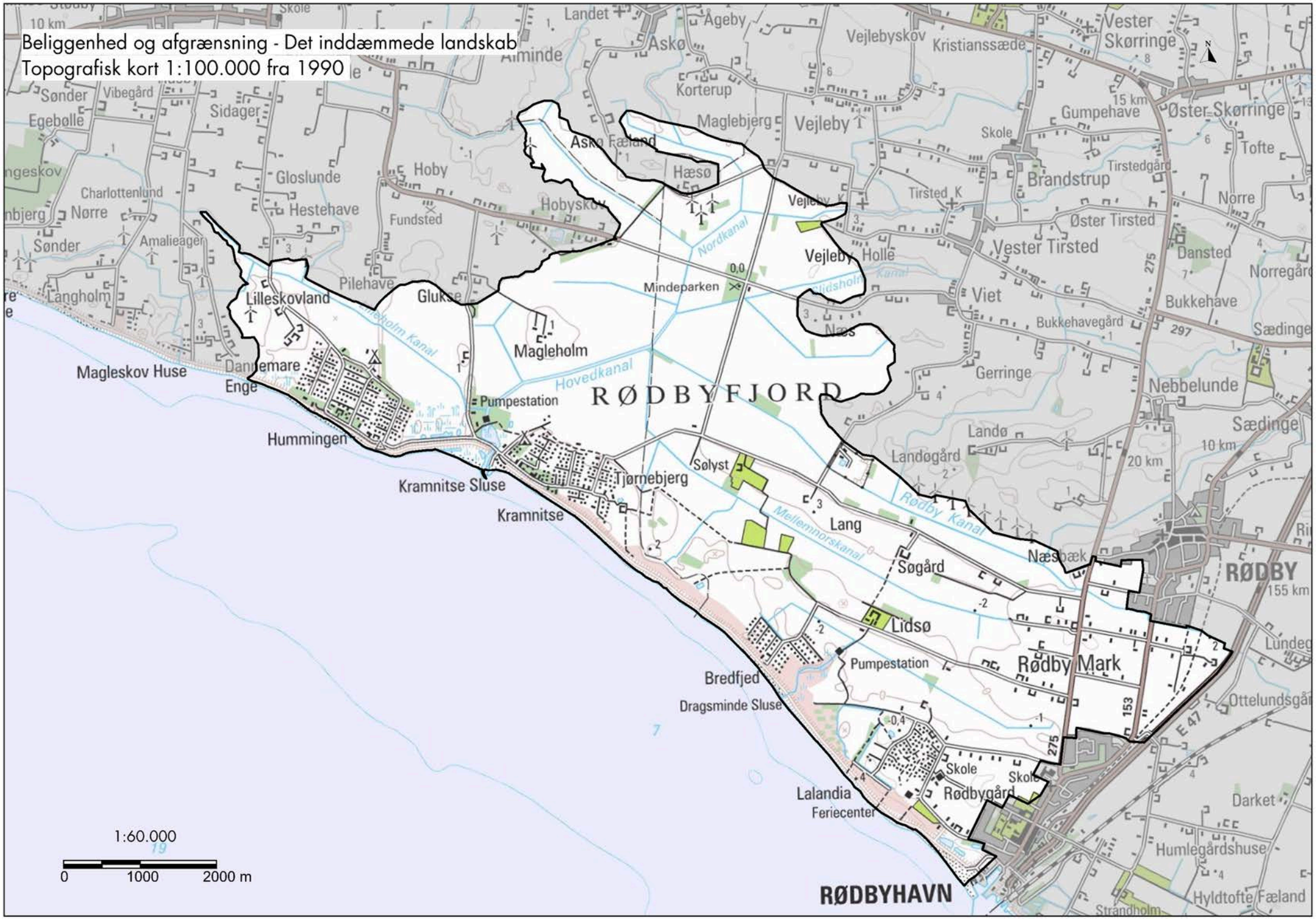
LANDSKABSKARAKTER

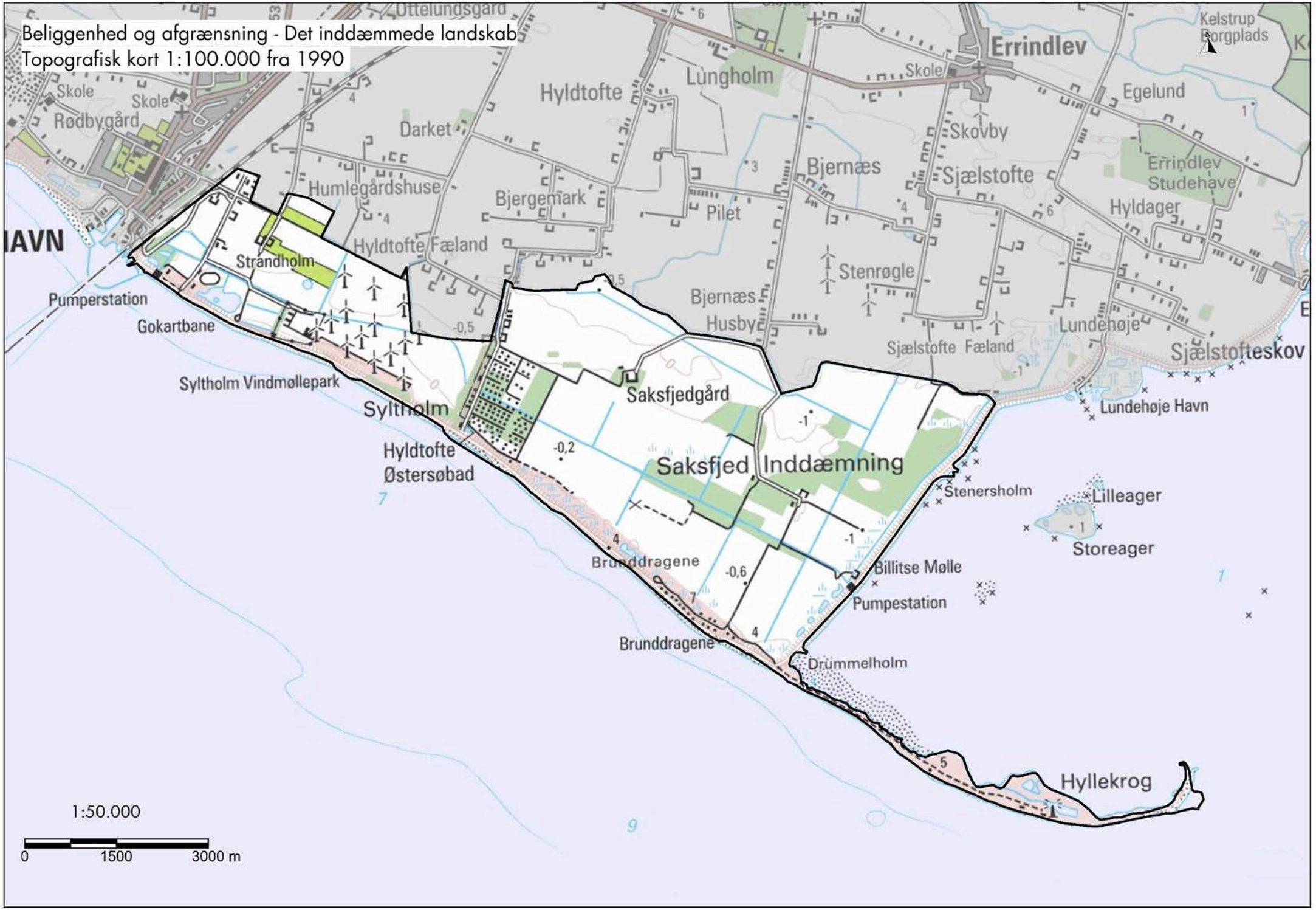
Sammenfatning af landskabskarakteren med oplysninger om de karaktergivende natur- og kulturbetingede landskabselementer og rumlige visuelle forhold. Desuden beskrives oplevelsesrige delområder og enkeltelementer, evt. tekniske anlægs dominans og de forhold, der betinger karakterområdeafgrænsningen.

Området består af bundmoræne fra sidste istid, som frem til 1900-tallet var fjordområder og siden blev inddæmmet. Den tætte relation mellem naturgrundlaget og de kulturhistoriske strukturer ses af den stor åbne lavtliggende landskabsflade med aflange bakker, der tidligere var øer i fjordområderne, samt af landskabets rette kanaler, lange lige veje og hegn og det markante kystdige mod syd.
Den tidligere Rødby Fjord er altovervejende en intensiv dyrkningsflade, som er kendetegnet af meget få gårde. Saksfjed Inddæmning er kendetegnet af en mere ekstensiv udnyttelse af det tørlagte land. Umiddelbart bag diget ses en lavtliggende zone af skiftevis åbne og lukkede rum, hvis indhold og anvendelse varierer mellem sommerhuse, erhverv, vindmøller, plantage, naturområder, særlige kystmiljøer og byområder. Det lollandske Dige udgør et særligt karaktertræk, der dog hindrer sammenhængen mellem de inddæmmede landområder og Femern Bælts store åbne vandflade. Også Rødby og Rødbyhavn store bymæssige flader opdeler visuelt området i en østlig og vestlig del. I den nordvestligste del af karakterområdet dominerer mange vindmøllegrupper, og lige øst for Rødbyhavn dominerer Syltholm vindmøllepark.

LANDSKABSKARAKTERMETODEN – KORT FORTALT
Landskabskaraktermetoden afdækker landskabernes karakteristika og særlige oplevelsesmuligheder, tillige med deres tilstand og sårbarhed over for ændringer. Landskabskarakteranalysen kan bl.a. anvendes til at identificere, kortlægge og vurdere, hvad der har lille betydning, hvad der har betydning og hvad der har stor betydning eller ligefrem er unikt for Lolland Kommunes landskab.

Metoden genererer et væsentligt sektorinput til kommuneplanlægningen og den efterfølgende forvaltning af de landskabelige interesser. I kommuneplanlægningen kan metodens resultater lægges til grund for planlægning af landskabet og fungere som input til øvrige temaer bl.a. skovrejsning, nye veje, tekniske anlæg og friluftsplanlægning. Metoden kan være med til at sikre, at hensynet til de landskabelige interesser indgår som en del af grundlaget for sagsbehandlingen i det åbne land f.eks. i forbindelse med byudvikling, lokalplaner, landzonetilladelser, forvaltningsplaner, VVM m.m.


Beliggenhed og afgrænsning - Det inddæmmede landskab
Topografisk kort 1:100.000 fra 1990
RØDBYFJORD
RØDBY
RØDBYHAVN
Mindeparken
Pumpestation
Magleholm
Lilleskovland
Glukse
Hummingen
Kramnitse Sluse
Kramnitse
Tjørnebjerg
Sølyst
Lang
Søgård
Lidsø
Rødby Mark
Bredfjed
Dragsminde Sluse
Lalandia
Feriecenter
Rødbygård
Skole
Hæsø
Askø Fæland
Vejleby
Vejleby Holle
Vester Tirsted
Brandstrup
Viet
Gerringe
Landø
Landøgård
Næsbæk
Nebbelunde
Sædinge
Bukkehave
Dansted
Norregård
Tofte
Øster Skørringe
Vester Skørringe
Gumpehave
Tirstedgård
Tirsted K
Øster Tirsted
Bukkehavegård
Nordkanal
Hovedkanal
Mellemnorskanal
Rødby Kanal
Magleskov Huse
Dannemare
Enge
Langholm
Sønder
Egebølle
Vibegård
Sidager
Gloslunde
Hestehave
Charlottenlund
Nørre
Amalieager
Pilehave
Fundsted
Hoby
Hobyskov
Korterup
Maglebjerg
Vejlebyskov
Kristianssæde
Landet
Ågeby
Askø
Alminde
Skole
Lundeg
Ottelundsgård
Darket
Humlegårdshuse
Hyldtofte Fæland
Strandholm
1:60.000
0
1000
2000 m


Beliggenhed og afgrænsning - Det inddæmmede landskab
Topografisk kort 1:100.000 fra 1990
Errindlev
Kelstrup Borgplads
Skole
Rødbygård
Hyldtofte
Lungholm
Egelund
Darket
Skovby
Bjernæs
Sjælstofte
Errindlev Studehave
Humlegårdshuse
Bjergemark
Pilet
Hyldager
Hyldtofte Fæland
Strandholm
Stenrøgle
Pumperstation
Gokartbane
Bjernæs Husby
Lundehøje
Sjælstofte Fæland
Sjælstofteskov
Syltholm Vindmøllepark
Saksfjedgård
Syltholm
Lundehøje Havn
Hyldtofte Østersøbad
Saksfjed Inddæmning
Stenersholm
Lilleager
Storeager
Brunddragene
Billitse Mølle
Pumpestation
Brunddragene
Drummelholm
Hyllekrog
1:50.000
0
1500
3000 m

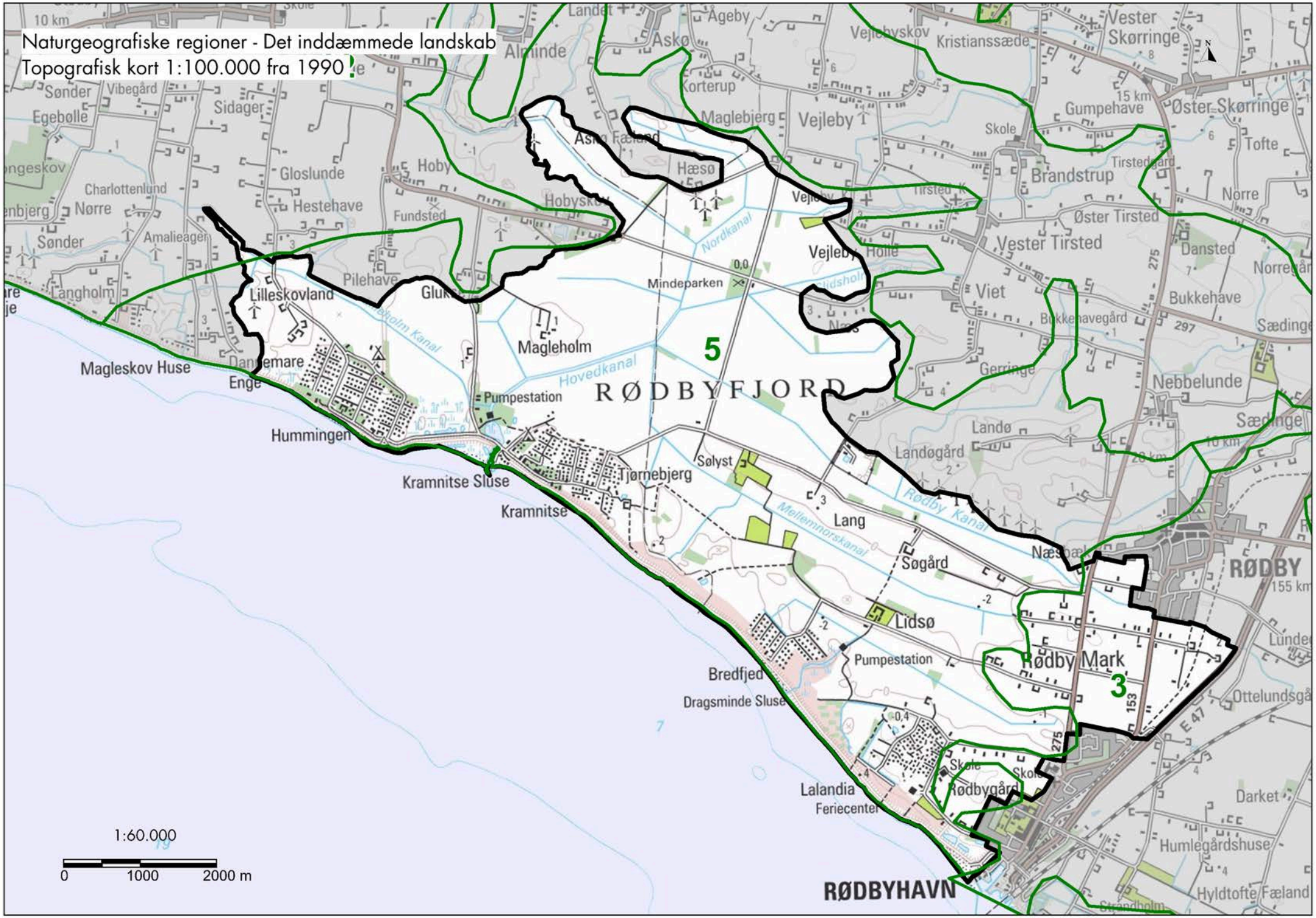
BELIGGENHED OG AFGRÆNSNING

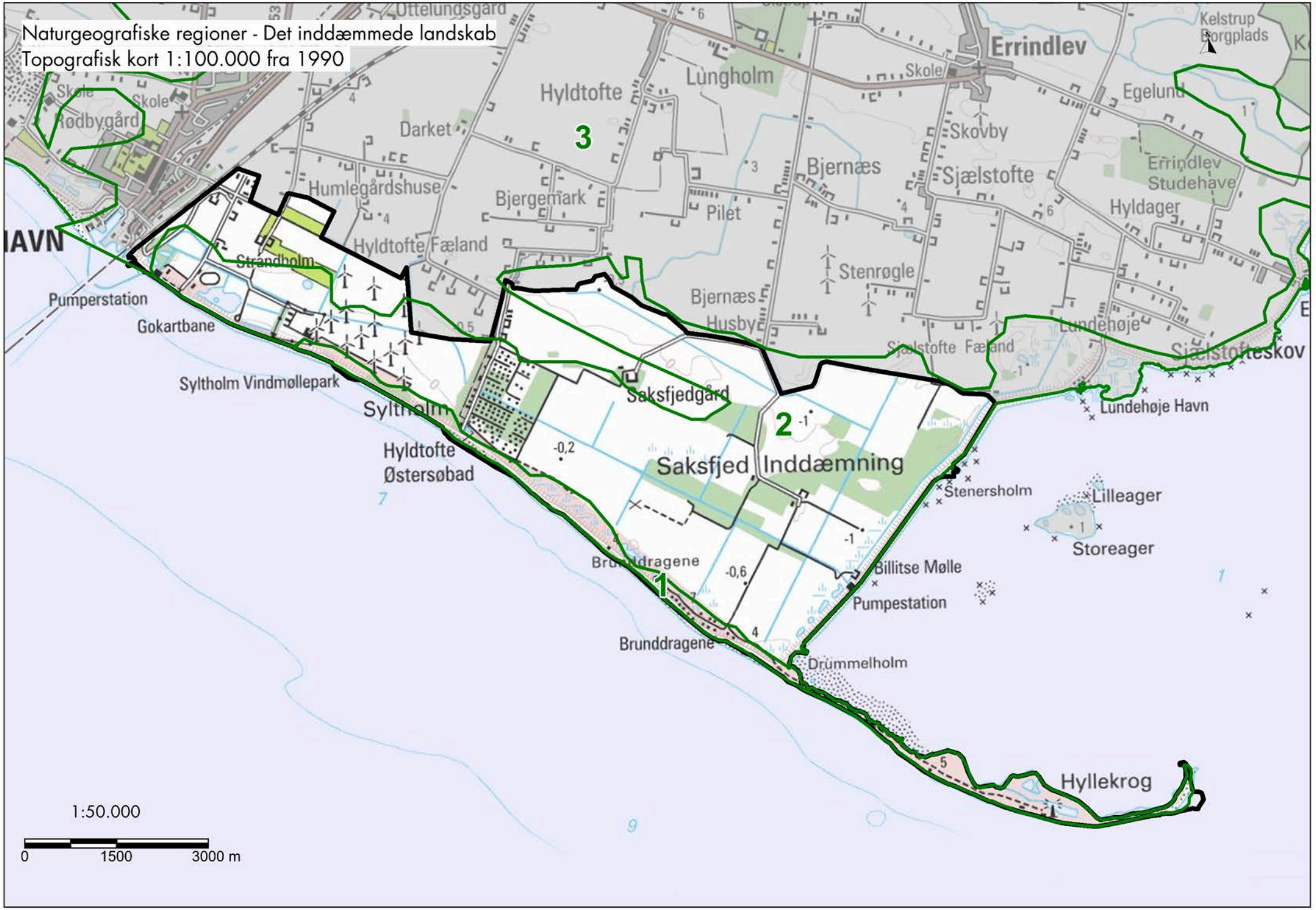
Karakterområdets geografiske placering i forhold til omkringliggende landskabskarakterområder.

Se kort der viser karakterområdets afgrænsning.

På Syd- og Sydøstlolland er der meget store inddæmmede områder, der primært ligger under kote 0. Karakterområdet afgrænses mod nord og vest af det højereliggende intensivt udnyttede ældre landbrugsland med mange gårde, snoede veje og landsbyer. Femern Bælt afgrænser naturligt mod syd og øst.

Foto 2 og 3. Rødby Fjord, syd for den lille samling huse Glukse, der ligger ved Hoby Skov. Her ses det typiske åbne, flade inddæmmende område med lange de lige landeveje. Mod nord afgrænser et levende hegn langs en afvandingskanal mod det lidt højere liggende nabokarakterområde. Mod syd afgrænser Femern Bælt.


Naturgeografiske regioner - Det inddæmmede landskab
Topografisk kort 1:100.000 fra 1990
RØDBYFJORD
5
3
RØDBY
RØDBYHAVN
Rødby Mark
Rødbygård
Lidsø
Søgård
Lang
Sølyst
Tjørnebjerg
Kramnitse
Kramnitse Sluse
Hummingen
Magleskov Huse
Enge
Lilleskovland
Magleholm
Pumpestation
Mindeparken
Hovedkanal
Nordkanal
Mellemnorskanal
Rødby Kanal
Bredfjed
Dragsminde Sluse
Lalandia
Feriecenter
Hæsø
Vejleby
Vejleby Holle
Viet
Landø
Landøgård
Nebbelunde
Vester Tirsted
Brandstrup
Øster Tirsted
Vester Skørringe
Øster Skørringe
Gumpehave
Kristianssæde
Vejlebyskov
Askø
Ågeby
Alminde
Korterup
Maglebjerg
Hoby
Hobyskov
Fundsted
Pilehave
Gloslunde
Hestehave
Sidager
Egebølle
Sønder
Vibegård
Charlottenlund
Nørre
Amalieager
Langholm
Dannemare
Gerringe
Bukkehavegård
Bukkehave
Dansted
Norre
Tofte
Sædinge
Darket
Humlegårdshuse
Hyldtofte Fæland
Ottelundsgå
Lunde
Næsbæk
Skole
Tirstedgård
Tirsted
Gerringe
Nordkanal
Lidsholm
Lidsholm Kanal
Sidholm Kanal
Strandholm
1:60.000
0
1000
2000 m


Naturgeografiske regioner - Det inddæmmede landskab
Topografisk kort 1:100.000 fra 1990
Errindlev
Kelstrup Borgplads
Lungholm
Hyldtofte
Egelund
Skovby
Darket
Rødbygård
Skole
Bjernæs
Sjælstofte
Errindlev Studehave
Humlegårdshuse
Bjergemark
Pilet
Hyldager
Hyldtofte Fæland
Strandholm
Stenrøgle
Bjernæs Husby
Lundehøje
Sjælstofteskov
Pumperstation
Gokartbane
Sjælstofte Fæland
Sykholm Vindmøllepark
Saksfjedgård
Lundehøje Havn
Sykholm
Hyldtofte Østersøbad
Saksfjed Inddæmning
Stenersholm
Lilleager
Storeager
Brunddragene
Billitse Mølle
Pumpestation
Brunddragene
Drummelholm
Hyllekrog
1
2
3
1:50.000
0
1500
3000 m

ANALYSE AF NATURGRUNDLAG

Landskabet analyseres ved hjælp af forskellige typer kort og en beskrivelse af geologi, jordtype, terræn og vand, der giver et billede af de sammenhænge, der naturgeografisk binder landskabet sammen.

Området omfatter de naturgeografiske regioner nr. 2 - Saksfjed Inddæmning, 5 - Rødbyfjord og 1 – Hyltofte, Hyllekrog Marint forland og Krumodde samt ganske lidt af 3 – Rødby og Errindlev moræne område. Se kort der viser de naturgeografiske regioner.

Geologi

Det marine forland med Rødby Fjord-området mod vest og Saksfjed Inddæmning mod øst er bundmoræne, som efter sidste istid blev oversvømmet, og derfor også består af tidligere havbundsarealer.

Moræne er den geologisk betegnelse for en landskabstype, der består af sedimenter af gletsjere, - i daglig tale kaldet et istidslandskab. Bundmorænelandskaber, er svagt bakkede eller har fladekarakter. Særlig for Sydlolland er det såkaldte drumliniserede bundmorænelandskaber, som består af et systemer af langstrakte, lave bakker, orienterede parallelt med den isens bevægelsesretning under den seneste istid.

Karakterområdet fremstår som en stor flade, med aflange bakker - terrænstribernes højderygge (drumlins) i istidslandskabet, som tidligere var øer i fjorden. Her er de tidligere øer Lang, Lids(ø) og Maglehøj de mest markante. Foran lå en række langstrakte barriereøer (øer af sand, som ligger ud for den oprindelige kystlinje) – Hummingen, Tjørnebjerg, Bredfjed, Dragsminde, Mygfjed og Sylthom. Desuden ses den ca. 5 km lange krumodde (en odde, hvor der i vindsiden føres sand mv. op på kysten, mens der på læsiden er stille vand), Hyllekrog, længst mod øst. Mellem barriereøerne løb en række strømløb Dragsminde, Kramnitse og Hominde, og dannede forbindelse til havet. Trods diget er området præget af landsænkning.

Foto 4 og 5. Hyllekrog Krumodde længst mod sydøst adskiller sig fra det øvrige Lolland ved at være dannet efter sidste istid. Det smalle område består af marint forland, hvor krumodden er en naturlige fortsættelse af det oprindelige forland.

Jordtype

Hovedparten af karakterområdet, dvs. i det det tidligere Rødby Fjord og Saksfjed Inddæmning, er præget af jordarterne postglacialt (dannet efter istiden)saltvandssand, moræneler og store områder med ferskvandstørv. Desuden findes der større lommer med postglacialt saltvandstørv mv., og i området ned til kysten er der desuden mindre lommer af flyvesand og smeltevandssand. Mere end 25 % af jordtyperne er andre jordtyper end den dominerende, særligt på de tidligere øer, hvilket gør området komplekst.

Hyldtofte og Hyllekrog Krumodde er præget af jordarterne klitsand og flyvesand, men i området mellem Bunddragerne og Hyltofte er der større partier af bl.a. postglacialt saltvandssand og -grus samt mindre lommer af morænesand og -ler samt ferskvandstørv.

Foto 6. Saksfjed Inddæmnings dyrkede jorder består af tørlagt marine forland, der danner en jævn flade, hvor marine sand- og leraflejringer kendetegner jordbunden og hvor lange lige gravede kanaler gennemskærer området.

Terræn

Den store jævne lavtliggende flade afspejler fortsat dannelsen under isen med den senere oversvømmelse. Således fremstår terrænstriberne i istidslandskabets lavninger og højderygge fortsat tydeligt.

I området med Hyldtofte og Hyllekrog Krumodde ses mindre klitter og skrænter.

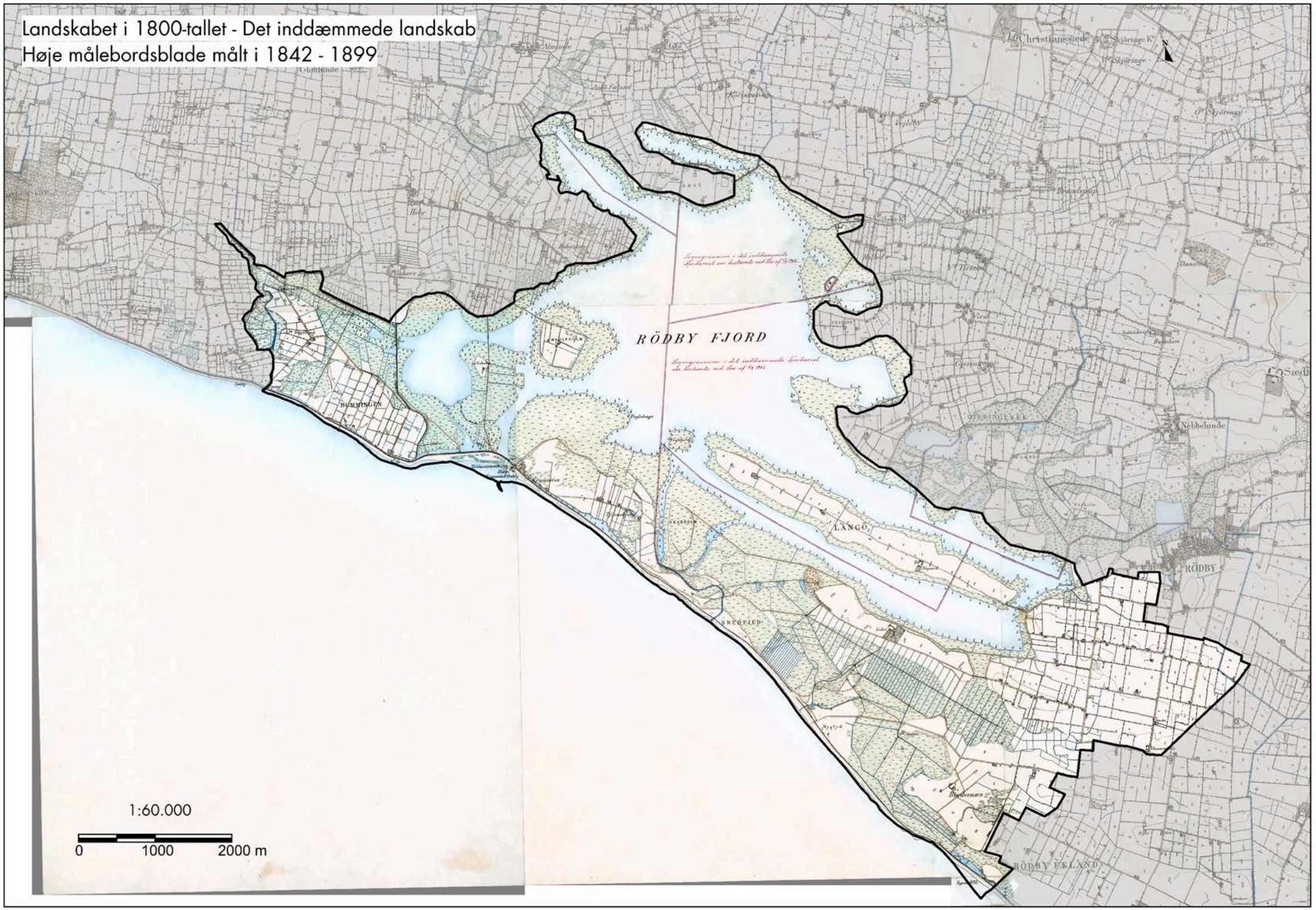
Vand

De tidligere fjordområder er nu præget af de drænede arealer i Rødby Fjord og Saksfjed Inddæmning. Sammenhængen med havområdet fremstår ikke tydeligt på grund af Det lollandske Dige, der er et op til 4,4 meter højt og ca. 63km langt stormflodsdige langs Sydlollands kyst.

Kysten ligger ud til Femern Bælt, som er et forholdsvist stort farvand, der hører til de indre danske farvande. Bæltområdets bred fremstår med ensartede flade sandkyster foran det kunstige lollandske dige. Strandbredden er relativ smal og er præget af kystsikring. Ved bølgebryderne ved Hyldtofte Østersøbad er der dog opbygget en sandstrand, og umiddelbart vest for Rødbyhavn fremstår kysten som en flere meter bred sandstrand med bagvedliggende klitter. Forstranden i karakterområdet er afbrudt af Rødbyhavn, hvorfor der ikke er visuel sammenhæng mellem forstranden øst og vest for Rødbyhavn.

Det er i klart vejr muligt at skimte kysten på Femern, hvor det bl.a. er muligt at se vindmøller.

Foto 7 og 8. Kysten ved Hyldtofte Østersøbad er bred og består af finkornet sand. Ved Hummingen mod vest er den smal og går hurtigt over i strandengarealerne foran diget.


Landskabet i 1800-tallet - Det inddæmmede landskab
Høje målebordsblade målt i 1842 - 1899
RÖDBY FJORD
LANGÖ
RÖDBY
RÖDBY FÄLLAND
1:60.000
0
1000
2000 m

Landskabet i 1800-tallet - Det inddæmmede landskab
Høje målebordsblade målt i 1842 - 1899
Olstrup K.
Errindlev
Darked Gd.
RÖDBY FÆLAND
Bjerremark
Sjælstofte
Strandholm
Rödby S.
SAXFJED
Saxfjed Gd.
SYLTHOLM
Maglehelm
Olstrup S.
De med Rödt overkrydsede violette Skygger udgaa.
Errindlev S.
HYLDEKROG
1:50.000
0
1500
3000 m

ANALYSE AF KULTURGRUNDLAG

Landskabet analyseres ved hjælp af forskellige typer kort og en beskrivelse af bevoksnings- og bebyggelsesstruktur, landbrug, natur, kulturarv, tekniske anlæg og turisme- og friluftsanlæg. Dette giver et billede af de sammenhænge, der kulturgeografisk binder landskabet sammen.

Arealanvendelse i karakterområdet afspejler især de senere års udvikling, men mange landskabstræk går godt og vel 100 år tilbage i tiden. Se kort der viser landskabet i 1800-tallet.

Bevoksningsstruktur

I de inddæmmede områder ligger terrænstribernes lavninger ubebygget hen. Bortset fra bl.a. bebyggelsesstrukturen har den vest- og nordvestlige del overordnet set karakter af herregårdslandskab på grund af de store markflader, en allé, læhegn og store skov- og småbeplantninger, mens bevoksningskarakteren mod syd og øst varierer mere (se kortet under Beliggenhed og afgrænsning).

I Saksfjed inddæmning ses store mere eller mindre sammenhængende nåle- og løvtræsplantager, mens skovområderne i Rødby Fjord-området er mere sparsomme, dog findes der skovområder på mellem 3 og 10 ha., bl.a. ved herregården Lidsø og omkring Mindeparken.

Levende hegn afgrænser jævnligt de store dyrkningsenheder. Gerringe Miljøcenter er mere eller mindre afgrænset af levende hegn samt af høje jordvolde. Også de mange sommerhusområder er omgivet af læhegn, og Hummingen, Kramnitse og Hyldtofte Østersøbad fremstår med en skovagtig karakter.

I den nordvestlig del af karakterområde er der anlagt en mindepark i 1930, som består at en åben plæne og belægning med en sten, der markerer stormfloden i 1872 og tørlægningen. Mindeparken er omkranset af skov.

I den nordlige del af Rødby Fjord-området, især ved Mindeparken, ses markante vejtræer langs de lange lige veje, mens de ofte stærkt formklippede vejtræer står mere sparsomt og forblæst i den sydlige del af Rødby Fjord-området.

I hele karakterområdet ses vildtremiser, sumpskove og skovholme både i det åbne ekstensive landskab mod syd og på de intensive dyrkningsflader mod nord.

Foto 9 og 10. De store mere eller mindre sammenhængende plantager er karaktergivende i Saksfjed Inddæmning. Mindre iøjefaldende er de små formklippede vejtræer langs den lange lige landevejen i den tidl. Rødby Fjord.

Foto 11 og 12. Sommerhusområdet Hummingen er kendetegnet af en grønafgrænsning ud mod det åbne land og af en indre grøn og frodig struktur langs veje og i skellet mellem de enkelte grunde. I sommerhusområdet Kramnitse ses markante beplantningsbælter af bl.a. nåletræer, men den grønne struktur er mindre fremtrædende end i Hummingen.

Foto 13 og 14. Tv: Rødby har en generel grøn afgrænsning. Mod vest ud mod det åbne land har byen dog en noget udflydende bebyggelseskarakter. Th: De få gårde, der findes i området, er karakteriseret ved en grøn afgrænsning. Her Lidsø Herregård.

Bebyggelsesstruktur

Bebyggelsesstrukturen består af tre tematiske lag, der er flettet ind i hinanden til et sammenhængende mønster:

- Til de inddigede arealer hører et lag af en række grundlæggende *tekniske landskabselementer og anlæg*, som skaber en karakteristisk bebyggelsesstruktur, der fortæller om stormfloden i 1872 og den efterfølgende inddæmning. Disse er nærmere beskrevet under afsnittet Tekniske anlæg.

- Agerfelterne, de lange lige veje, der krydser hinanden retvinklet i det inddæmmede land, de levende hegn og bebyggelsen bag diget samt Mindeparken er derimod strukturer og elementer, der fortæller om bosætning og arealanvendelse - *koloniseringen af landskabet*.

- Hertil kommer også de *rekreative helheder, strukturer og elementer* i form af sommerhuskolonier, naturgenopretningsprojekter, stien på digekronen og feriecenteret Lalandia.

De øst-vestgående afvandingskanaler er primært placeret i terrænstribernes lavninger, mens de øst-vestgående veje er placeret på højderygge - de tidligere øer. Disse strukturer er med til at understrege landskabets oprindelse som moræneøer i den lavvandede Rødby Fjord. Karakterområdet er generelt sparsomt bebygget og er koncentreret på de tidligere øer. Ud over Lidsø og Søgård mod vest og Saksfjedgård mod øst er der kun meget få større gårde, der er enkelte husmandskolonier, der ligger som perler på en snor, men ingen landsbyer. Bebyggelsesstrukturen er dog præget af de fem store sommerhusområder, der med jævne mellerum – og primært på tidligere øer - ligger bag Det lollandske Dige. Desuden af det turismeprægede byområde omkring Lalandia samt af erhvervsområder. Bebyggelsesstrukturen påvirkes også af nærheden til byområderne Rødby og Rødbyhavn med opland.

Foto 15 og 16. Kramnitse pumpestation og den opstæmmede sø mellem Kramnitse Sluse og dige.

Foto 17. Afvandings- og landkanaler er et karaktertræk for karakterområdet. Her Landkanal i Saksfjed Inddæmning.

Foto 18 og 19. Husene i husmandskolonien Rødby Mark ligger som perler på en snor langs landevejene.

Foto 20 og 21. Søgård og Lidsø herregård er nogle af de få store gårde i den inddæmmede fjordområde.

Foto 22. Kampestensgården Lyttesholm er Saksfjed Inddæmnings eneste gård i selve Saksfjed inddæmningen, dvs. området under kote 1.

Landbrug

Arealanvendelsen karakteriseres af intensiv landbrugsdrift på de tidligere øer i fjordområderne, som består af istidslandskabets højderygge. Især den nordligste del af den tidligere Rødby Fjord samt den nordligste del af Saksfjed Inddæmning består af store åbne intensivt dyrket flader. Dog ses der en mere ekstensiv landbrugsdrift i terrænstribernes lavninger.

Foto 23 og 24. Det typiske landbrugsland består af store marker, der ofte omgivet af levende hegn, og meget få gårde. Vindmøller er et karaktertræk i den nordvestlige del af karakterområdet. Th. Det åbne flade dyrkningsområde mellem Hummingen og Kramnitse sommerhusområde.

Natur

I den sydlige del af området – på de sandede, våde jorder nærmest diget - dominerer ekstensive arealer, men også sommerhuskolonier og erhvervs- og turismerelaterede byggerier og anlæg. I de lavtliggende områder mod syd og øst ses store sammenhængende ekstensive arealer og særlige naturområder, herunder et Natura 2000-område og de mange beskyttede naturtyper som strandeng, rørsumpe, enge, moser mv. Områderne er særdeles flade, og den nuværende arealanvendelse er afhængig af fortsat dræning.

For at undgå at vandet vender tilbage til det tidligere fjordområde er det fortsat nødvendigt at dræne og pumpe både højest liggende dyrkningsjorder og også de lavliggende enge, kær og vådområder.

Foto 25 og 26. Saksfjed Inddæmning er kendetegnet af de store sammenhængende naturprægede arealer.

Foto 27 og 28. Store dele af Saksfjed Inddæmning plejes ved afgræsning. Store dele af inddæmningen rummer et meget væsentligt plante- og dyreliv og er omfattet af en Natura 2000-beskyttelse.

Foto 29 og 30. Karakteristisk er de lave strandengsområder bag diget. Her ved Lalandia og øst for Syldholm Vindmøllepark.

Kulturarv

Landskabet er ungt og kulturskabt. På kortet, der viser 1800-tallets landskab, ses Rødby Fjord med dens stærkt indskårne kyster. Bag barriereøerne ud mod Femern Bælt og mellem øer og holme havde fjorden sin udbredelse helt til Hyllekrog. De lavvandede fjordområder var højest 2,75 meter dybe, og var - på trods af den sandede jordbund - nærliggende at indvinde til ny landbrugsjord. Allerede i midten af 1800-tallet blev nogle af de inderste områder af Rødby Fjord inddæmmet. Efter den ødelæggende stormflod i 1872 blev det 2,8-4,8 m høje og ca. 63 km lange stormflodsdige, Det lollandske Dige, opført langs Lollands sydkyst i 1873 og områderne bag diget blev afvandet vha. afvandingskanaler og pumpestationer. Områderne omfatter bl.a. Rødby Fjord på 3.300 ha, kommunens største indvundne landområde, og Saksfjed Inddæmning på 1.100 ha.

Rødby Fjords centrale dele ligger ca. 2 m under havniveau. I fjorden var tidligere en meget fliget lagune, der var afsnøret af barrierekystens strandvolde. I 1875 blev Kramnitse Sluse og pumpestation bygget, men først i 1930 var inddæmningen fuldført.

Ved Saksfjed blev diget bygget tværs over barreøerne Tjørnebjerg og Brunddragene ned mod krumodden Hyllekrog, der først blev landfast med Lolland efter en storm i 1951. Dræningen af fjordområdet bag digerne i Saksfjed Inddæmning blev først afsluttet i 1950'erne ved hjælp af pumpestationen ved Billitse Mølle på østdiget.

De inddæmmede arealer i karakterområdet danner strukturelt et mønster af agerfelter, dige, veje og kanaler, som tilsammen danner et stort sammenhængende kulturhistorisk og naturmæssigt hele på begge sider af Rødbyhavn. Det inddæmmede land afgrænser sig kulturhistorisk og landskabeligt fra det omgivende landbrugsland og de større nærliggende byområder.

Foto 31 og 32. Det lollandske Dige udgør et særkende for området og for dets kulturhistorie. Her ved dels Kramnitse, dels Syldholm Vindmøllepark.

Foto 33 og 34. Billitse Mølle og pumpestation og tilhørende afvandingskanal udgør et kulturmiljø.

Tekniske anlæg

Til de inddigede arealer hører en række grundlæggende tekniske landskabselementer og anlæg, som er med til at skabe en karakteristisk bebyggelsesstruktur. Disse elementer og anlæg omfatter bl.a. Det lollandske Dige med forland og digegrave, nordeuropas største hovedpumpestationen ved Kramnitse samt 100 kilometer landvandskanaler og afvandingskanaler med sluser og pumper.

Nær diget øst for Rødbyhavn er arealanvendelsen meget blandet og omfatter flere industriområder med transporttunge erhverv og tekniske anlæg, herunder en vindmøllepark (Syltholm) på 38 ca. 70 meter høje møller (se kortet under Beliggenhed og afgrænsning). I den nordvestlige del af karakterområdet (øverste del af Rødby Fjord) findes også tre vindmøllegrupper på otte møller samt en på tre møller. I det flade åbne terræn vest for Rødbyhavn fremstår også højspændingsanlæg, Lalandias rekreative byggerier og anlæg og samt Gerringe Miljøcenter (affaldsdepot) markante i landskabet.

Det lange stormflodsdige, der løber langs sydkysten, er dominerende i landskabet. Også Hyldtofte Østersøbad slutter mod vest med et dige (Bjerremarkdiget), der strækker sig fra Østersøen og ca. 2½ km mod nord. Bjerremarkdiget udgjorde oprindeligt den første kilometer af den østlige dæmning i Strandholm Inddæmning.

Foto 35. Strandholm øst for Rødbyhavn er en stort landbrugsejendom med karfoffelcentral øst for Rødbyhavn.

Foto 36 og 37. De otte vindmøller står markant i landskabet mellem Gerringe Miljøcenter og Rødby. Gerringe Miljøcenter afgrænses af høje beplantede jordvolde, der syner markante i det åbne, flade landskab.

Foto 38 og 39. Nabo til karakterområdet er Rødbyhavn med siloer og havneanlæg, som syner markante over meget lange strækninger. Nabo er også Fugleflugtslinjens motorvej og jernbanetracé, som visuelt opdeler karakterområdet.

Turisme og friluftsliv

Til forskel fra hovedparten af Lolland er den sydligste del af området præget af turisme-, friluft- og naturinteresser.

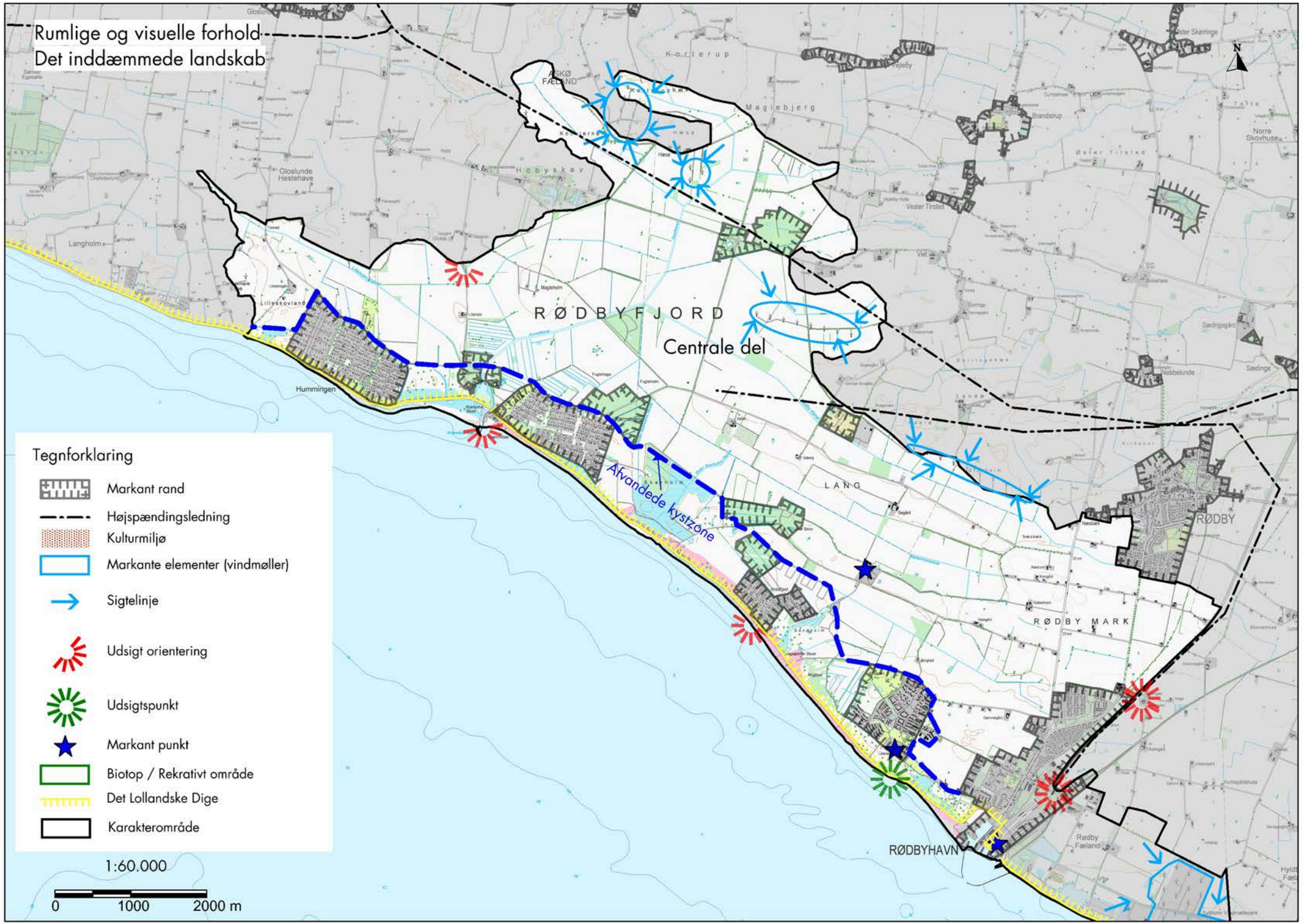
Karakterområdets nærhed til kysten kommer til udtryk i den rekreative arealanvendelse i form af sommerhusområder og Lalandia med hytteby. Langs kysten er strandene generelt velegnet til badning. Ved Brunddragene er der bl.a. en fin sandbadestrand med 5 meter høje klitter.

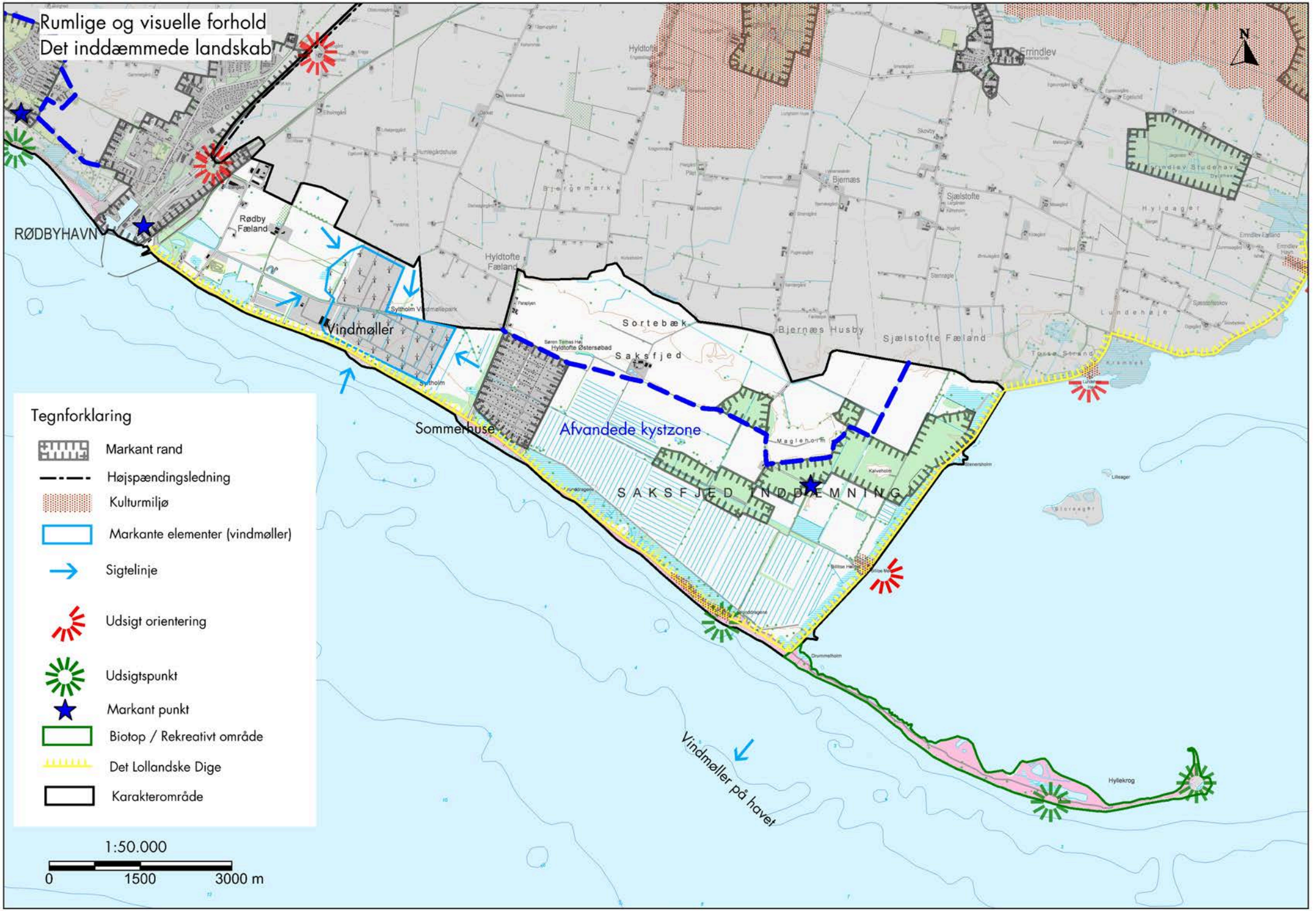
Med rekreative områder menes ofte naturområder, som giver den besøgende mulighed for afslapning eller fritidsbeskæftigelser. Diget er af stor rekreativ værdi for besøgende og fastboende, idet der fra toppen af diget er udsigt over landskab og hav. Langs det Det lollandske Dige fører da også afmærkede regionale cykel- og vandrerruter.

I det fredede område ved Saksfjed Inddæmning er der muligheder for bl.a. at observere fugle, og i naturområderne ved Mygfjed og Lalandia er der gode adgangsforhold til naturen. I området drives der jagt. Fra kysten, herunder bl.a. fra diget ved Hyllekrog Østersøbad, er der gode muligheder for lystfiskeri. Området rummer flere privatejede skove med offentlig adgang, bl.a. i plantageområdet ved Saksfjed Inddæmning. Øst for Rødbyhavn ligger en gokartbane.

Foto 40 og 41. Tv. Udsigten over strandengsområdet og Femern Bælt kan betragtes fra bænke, der er opstillet med jævne mellemrum langs cykel- og vandrerruten på digekronen. Th. Fra digekronen ses de lavtliggende strandengsområder langs diget, og i baggrunden anes den grønne afgrænsning af sommerhusområdet Hummingen.

Foto 42 og 43. Kysten er forbundet med ferie, turisme og mange rekreative interesser. Her ses Hummingen Feriecenter, der ligger i udkanten af sommerhusområdet ud mod diget og Femern Bælt.


Rumlige og visuelle forhold
Det inddæmmede landskab
RØDBYFJORD
Centrale del
LANG
RØDBY MARK
RØDBY
RØDBYHAVN
Afvandede kystzone
Hummingen
Tegnforklaring
Markant rand
Højspændingsledning
Kulturmiljø
Markante elementer (vindmøller)
Sigtelinje
Udsigt orientering
Udsigtspunkt
Markant punkt
Biotop / Rekrativt område
Det Lollandske Dige
Karakterområde
1:60.000
0
1000
2000 m


Rumlige og visuelle forhold
Det inddæmmede landskab
RØDBYHAVN
Rødby Fæland
Vindmøller
Sommerhuse
Afvandede kystzone
SAKSFJED INDDÆMNING
Vindmøller på havet
Tegnforklaring
Markant rand
Højspændingsledning
Kulturmiljø
Markante elementer (vindmøller)
Sigtelinje
Udsigt orientering
Udsigtspunkt
Markant punkt
Biotop / Rekreativt område
Det Lollandske Dige
Karakterområde
1:50.000
0
1500
3000 m

ANALYSE AF RUMLIGE OG VISUELLE FORHOLD

Landskabet analyseres ved hjælp af nedenstående begreber, der giver et billede af de rumlige og visuelle forhold, der skabes af de karaktergivende landskabselementer og den måde de påvirker de synsmæssige indtryk af landskabet på. Desuden beskrives evt. tekniske anlægs indvirkning herpå.
- Skalaforhold er et begreb for, hvor stort/småt landskabets karaktergivende elementer opfattes, f.eks. terrænformationer, markfelter, bebyggelse, landsbyer, enkeltbygninger og skove.
- Den rumlige afgrænsning er et begreb for landskabets åbenhed, herunder hvilke elementer der bryder udsynet over landskabet og dermed afgrænser og opdeler landskabet. Især terrænformer, bevoksningsgens udbredelse og tæthed har betydning, f.eks. for om der er der åbent for vide udsyn.
- Et områdes kompleksitet er et begreb for landskabets grad af sammensathed, dvs. variationen i antallet af landskabselementer.
- Strukturen er et udtryk for, hvor tydeligt et mønster landskabselementerne tegner i landskabet.
- Visuel uro er et begreb for, hvor vidt landskabsoplevelsen præges af genstande i bevægelse.

Se kort der viser rumlige og visuelle forhold.

Karaktergivende landskabselementer

Bag diget ligger det inddæmmede område Rødby Fjord mellem Hummingen og Rødby, ligesom Saksfjed Inddæmning mellem Syltholm og Hyllekrog er indvundet land. De inddæmmede områder ligger under eller tæt på havets overflade. Den rumlige afgrænsning af karakterområdet udgøres af stormflodsdiget langs Lollands sydkyst og af det højere liggende landskab mod nord. Se kort der viser visuelle og rumlige forhold samt delområder.

Foto 44. De inddæmmede åben flade arealer er sparsomt bebygget og opdeles rumligt af levende hegn og småskove. Det giver området enestående vidder med milevid udsigt.

Landskabsrummene i de centrale og nordvestligste dele af det inddæmmede land er i stor skala og består af åbne svagt bakkede arealer med enkle landskabsdannende elementer i form af de lange linjeformede hegn og småplantninger. Landskabskarakteren fornemmes klart inden for det store inddæmmede område og stammer dels fra før (øerne, der nu er svage bakker), dels efter indvindingen (de tidligere fjordarealer med talrige indskæringer, der nu er fladt land). De inddæmmede arealer er sparsomt bebyggede - primært på de tidligere øer, og det giver området nogle enestående vidder med milevid udsigt.

I den afvandede kystzone nærmest digets nordside domineres landskabet skiftevis af åbne og transparente (f.eks. er det muligt at se gennem vindmølleparken) til lukkede landskabsrum i lille til middel skala. Landskabet her består af dels lave og åbne landbrugs- og naturområder med et tæt mønster af lige drængrøfter, hegn og veje, dels mere eller mindre transparente områder med erhvervs- og turismerelaterede byggerier og anlæg og endelig dels af højere og lukkede sommerhus- og turismeområder, skove og tilplantninger.

Kysten. De rumlige og visuelle forhold i det åbne kystområde med Femern Bælts store åbne vandfalde er domineret af det bagvedliggende høje dige, der afgrænser denne storskala land-dige-hav-oplevelse fra det bagvedliggende landskab i lille til middel skala. Forstranden består af smal til brede sandstrande med klitdannelser. Der er kystsikring flere steder. Fra diget kan de store sammenhængende kystarealer og de bagvedliggende inddæmmede områder opleves sammen. Også den tyske kyst er i klart vejr synlig fra diget.

Påvirkning fra tekniske anlæg mv.

Syltholm vindmølleparkens 38 møller og de store vindmøllegrupper i den øverste del af Rødby Fjordområdet udgør markante tekniske anlæg, der dominerer karakterområdet.

Rødbyhavn og Fugleflugtslinjen har fysisk og kulturhistorisk en sammenhæng med området, men udgør sammen med Rødby en landskabelig barriere, der visuelt opdeler karakterområdet i en vestlig og en østlig del.

Foto 45 og 46. Vindmøller er kendetegnende for hovedparten af karakterområdet. Saksfjed vindmøllepark er en meget stor samling af møller. Syd for landsbyen Askø står en vindmøllegruppe på syv møller på grænsen til nabokarakterområdet. I baggrunden ses en gruppe på tre møller, der står i Hæsø. Møllerne fremtræder meget markant i det åbne flade kystlandskab.

Foto 47. Lalandia udgør et markant byggeri, der påvirker det åbne flade landskab.

Visuelle relationer til naboområder

Området er påvirket af tekniske anlægs fjernvirkning i naboområder.

Der er visuel kontakt mellem alle vindmøllegrupperne i det åbne, flade landskab inden ofr karakterområdets grænser. Der er også visuel kontakt til vindmølleparken Rødsand i Femern Bælt og til de mange vindmøller i nabokarakterområder.

Også Rødbyhavns store byområder og markante havneanlæg samt Fugleflugtslinjen med Sydmotorvejen og jernbane i områdeafgrænsningen påvirker visuelt landskabsoplevelsen i området.

Foto 48. Rødsand Vindmøllepark på holmene i Femern Bælt.

Foto 49. Fra diget opleves også siloerne i Rødbyhavn som markante elementer - landmarks.

ANALYSE AF NØGLEFUNKTIONER MV.

Landskabet er tilknyttet en eller flere funktioner, der er vigtige for landskabskarakterens opretholdelse. Af betydning for landskabskarakteren fremover er desuden den igangværende generelle udvikling, der kan iagttages i felten samt de planlagte ændringer, som følger af kommuneplanlægning, lovgivning mv.

Nøglefunktioner

For at opretholde landskabskarakteren er det essentielt, at bevare landbrugsdriften og undgå skovrejsning på den store åbne landskabsflade i de centrale og nordlige dele. Dette vil sikre, at det fortsat er muligt at se dels de aflange bakker, der tidligere var øer i fjordområderne, dels den klare landskabsstruktur med de rette kanaler, lange lige veje og hegn og det markante stormflodsdige.

De store naturkvaliteter i lavbundsarealerne i den afvandede kystzone og i Saksfjed Inddæmning bør sikres en ekstensiv udnyttelse, så de rekreative og oplevelsesmæssige værdier sikres for turister i området og beboere i sommerhuse. Det lollandske Dige er sikret en fortsat pleje og vedligeholdelse, som samtidig er med til at sikre udsigten over de inddæmmede landområder og Femern Bælts store åbne vandflade.

Udviklingstendenser og planlagte ændringer

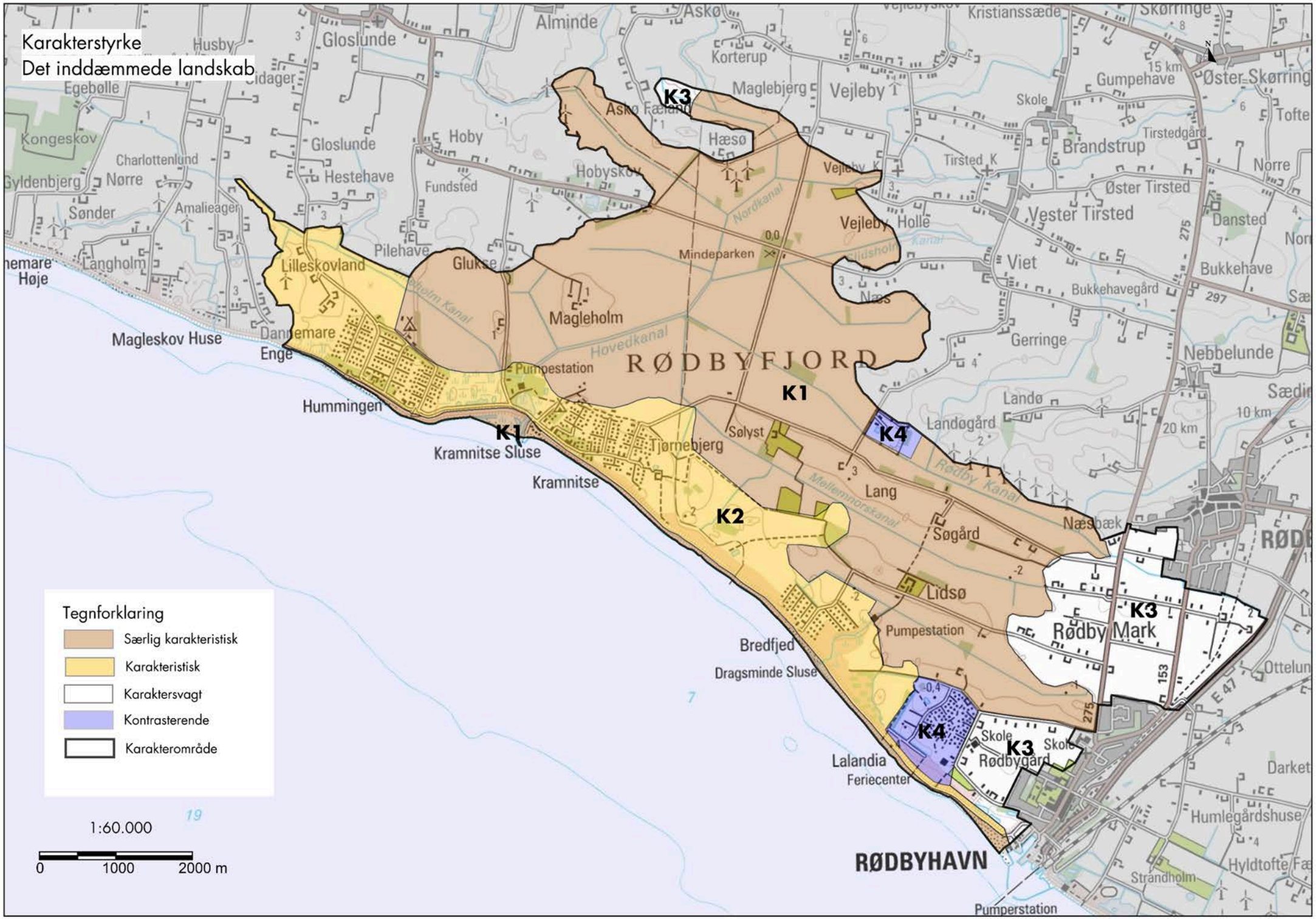
Området er gennem flere årtier blevet forstyrret af tekniske anlæg i form af vindmøller, men også af erhvervs- og industriområder og af skovrejsning ved bl.a. Kramnitse. Områdets tydelige kulturhistoriske præg giver dog fortsat en høj visuel oplevelsesværdi.

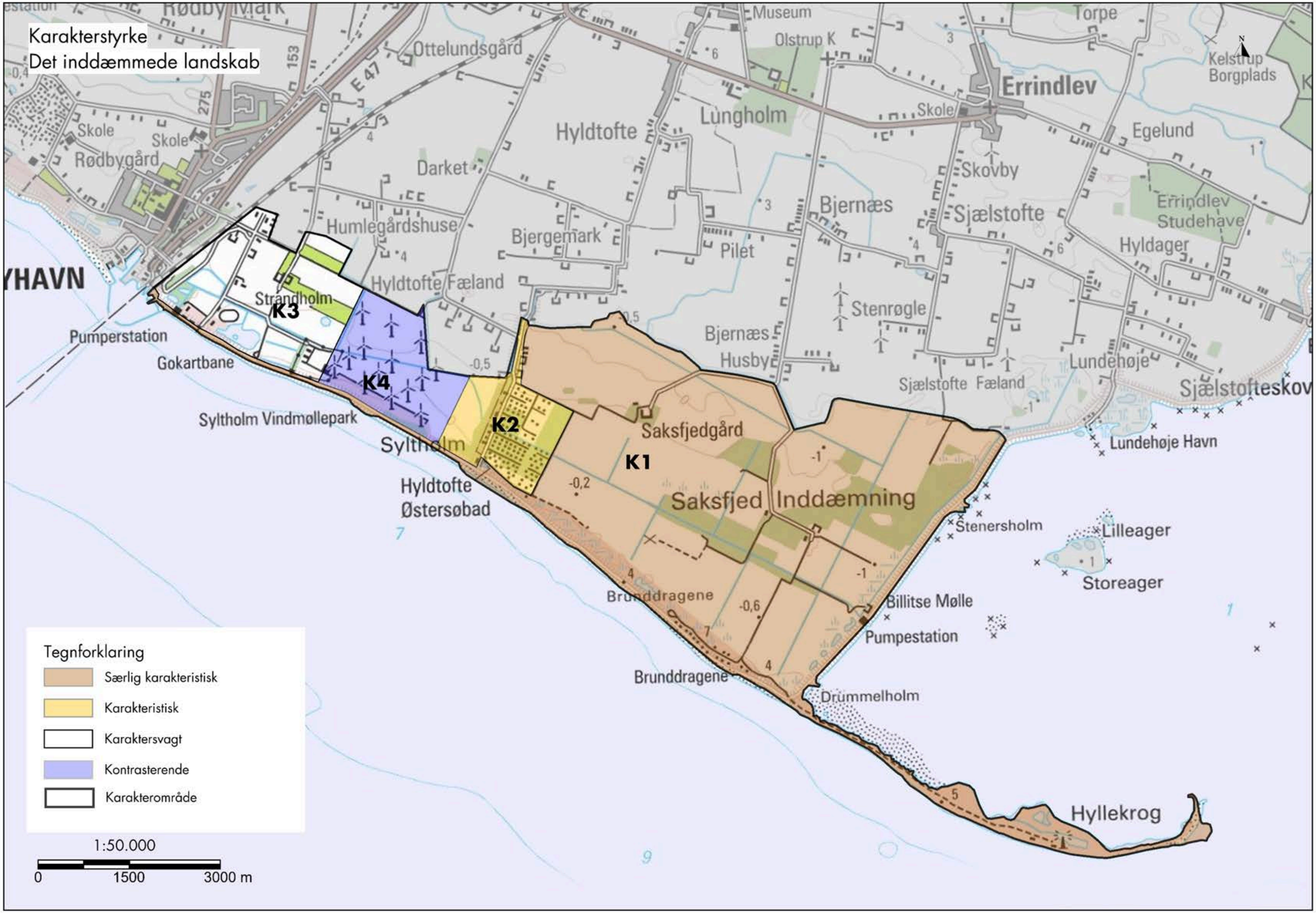
Dele af karakterområdet er omfattet af naturbeskyttelses- og planlovens bestemmelser, der har indflydelse på kystlandskabet. Eksempelvis er hele området omfattet af kysnærhedszonen og store dele er beskyttet natur og lavbundsområder. Kysten er omfattet af en strandbeskyttelseslinje og der er en søbeskyttelseslinje omkring den vestligste fiskesø ved Rødby Fæland og åbeskyttelseslinje omkring Rødby Kanal. Saksfjed Inddæmning er omfattet af en fredning. Fredningen har til formål at beskytte fuglelivet i området, sikre de botaniske værdier, bevare områdets landskabelige særpræg og regulere offentlighedens adgang til området. Dele af Saksfjed Inddæmning er også udpeget som større uforstyrret landskab.

I Lolland Kommuneplan 2010-2022 er en meget stor del af karakterområdet omkring Rødbyhavn og øst herfor reserveret til Femern Bælt forbindelsen. I området vil der blive opført en række store tekniske anlæg og der vil blive foretaget meget væsentlige terrænændringer. Kommunen forventer, at forbindelsen også vil afføde en udvikling uden for reservationsområdet inden for service-, erhvervs-, detailhandels-, turismeområdet mv. Dette fremgår af en række rammer, som er udlagt til disse formål i kommuneplanen. Umiddelbart øst for Rødbyhavn er der derfor udlagt et nyt stort erhvervsområde. Vest for Rødby er der udlagt et nyt stort boligområde. Umiddelbart vest for Rødbyhavn er der udlagt et nyt stort område for turisme, hvoraf hovedparten desuden er et eksisterende rekreativt område samt områder til boligformål, offentlige formål og sommerhusområde. Hele dette område er samtidig udpeget til fremtidig by- og sommerhusområde.

Området nord for Rødby Kanal er udpeget til vindmølleområde.

Hele Saksfjed Inddæmning er udlagt til område, hvor skovrejsning er uønsket. Dele af den sydlige del af Rødbyfjord er udlagt til område, hvor skovrejsning er uønsket, mens områder mellem sommerhusområde Bredfjed og Lidsø Skov, områder omkring sommerhusområderne Kramnitse og Hummingen samt lavbundsområdet Skarholm er udlagt til områder, hvor skovrejsning er ønsket. Herudover fremgår en række beskyttelser o. lign. af kommuneplanen f.eks. økologisk forbindelse.


Karakterstyrke
Det inddæmmede landskab
K3
K1
K4
K2
K1
K3
K4
K3
RØDBYFJORD
RØDBYHAVN
Tegnforklaring
Særlig karakteristisk
Karakteristisk
Karaktersvagt
Kontrasterende
Karakterområde
1:60.000
0
1000
2000 m


Karakterstyrke
Det inddæmmede landskab
Tegnforklaring
Særlig karakteristisk
Karakteristisk
Karaktersvagt
Kontrasterende
Karakterområde
1:50.000
0
1500
3000 m
K1
K2
K3
K4
Saksfjed Inddæmning
Saksfjedgård
Brunddragene
Hyllekrog
Drummelholm
Pumpestation
Billitse Mølle
Stenersholm
Lilleager
Storeager
Lundehøje Havn
Sjælstofteskov
Lundehøje
Sjælstofte Fæland
Errindlev
Egelund
Kelstrup Borgplads
Errindlev Studehave
Hyldager
Skovby
Sjælstofte
Bjernæs
Stenrøgle
Bjernæs Husby
Pilet
Lungholm
Olstrup K
Museum
Torpe
Hyldtofte
Bjergemark
Hyldtofte Fæland
Humlegårdshuse
Darket
Ottelundsgård
Strandholm
Syltholm
Syltholm Vindmøllepark
Hyldtofte Østersøbad
Gokartbane
Pumperstation
Rødbygård
Skole
YHAVN

VURDERING AF KARAKTERSTYRKE

Landskabskarakterens styrke afhænger af tilstedeværelsen og tydeligheden af de karaktergivende landskabselementer. Herunder hører samspillet mellem natur- og kulturgrundlaget, f.eks. særlige terrænformer, bebyggelser og bevoksninger, samt de rumlige og visuelle forhold, som er bærende for områdets landskabskarakter.

Se kortet der viser områdets karakterstyrke.

Særlig karakteristisk

K1. Særlig karakteristisk vurderes kysten syd for Det lollandske Dige, Saksfjed Inddæmning fra sommerhusområdet Hyldtofte til Hyllekrog. Desuden områdets nordvestlige del inklusiv området omkring Magleholm, Lidsø og Søgård, Mindeparken, Kramnitse, Det Lollandske Dige og kysten. De karaktergivende landskabselementer i form af de sparsomt bebyggede inddæmmede arealer på og omkring de tidligere øer i fjorden i sammenhæng med den måde de lange lige levende hegn, veje og kanaler påvirker det visuelle og rumlige indtryk. De karaktergivende landskabselementer fremstår særlig tydeligt på trods af skovplantninger og vindmøller, men samspillet mellem naturgrundlag og kulturgrundlag er tydeligt og oprindelsen afspejles fortsat tydeligt i de karaktergivende forhold.

Karakteristisk

K2. Karakteristisk vurderes Rødby Mark. Den afvandede kystzone nærmest diget mellem Bredfjed og Dannemare Enge, mellem Bredfjed og Lalandia og mellem Hyldtofte Østersøbad og Syltholm Vindmøllepark. Sommerhusområderne Hummingen, Kramnitse, Bredfjed og Hyldtofte Østersøbad indgår også. Her fremstår nøglekarakteren tydeligt, men der er sket en udvikling i området, som har mindsket tydeligheden i form af anlæggelse af sommerhusområder samt tilplantning og tilgroning, uden dog at ændre denne markant. Samspillet mellem naturgrundlag og kulturgeografiske strukturer er fortsat tydelig.

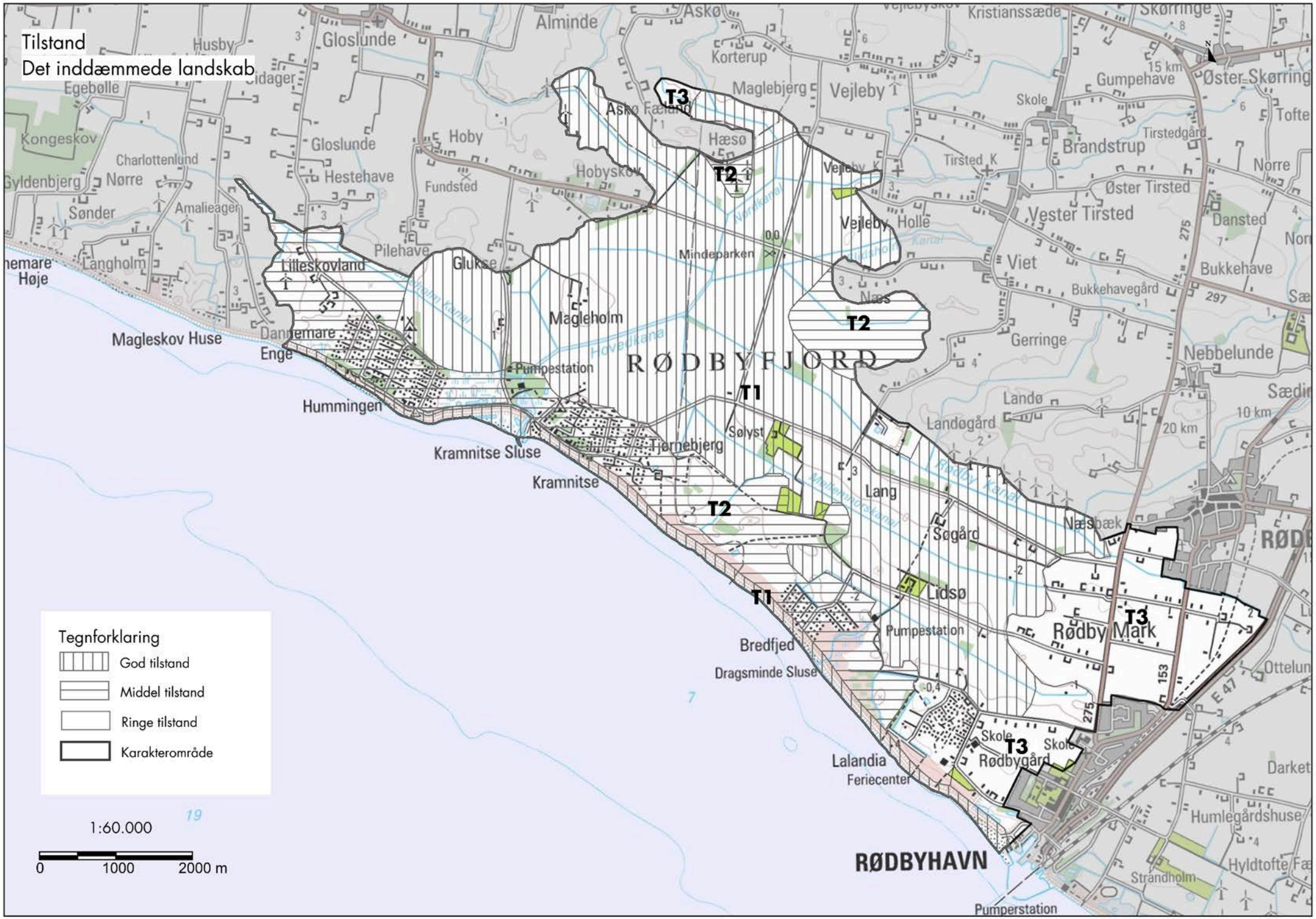
Foto 50 og 51. Ophalerplads ved Kramnitse. Fra havnens udmunding er der vidt udsyn over kystlandskabet.

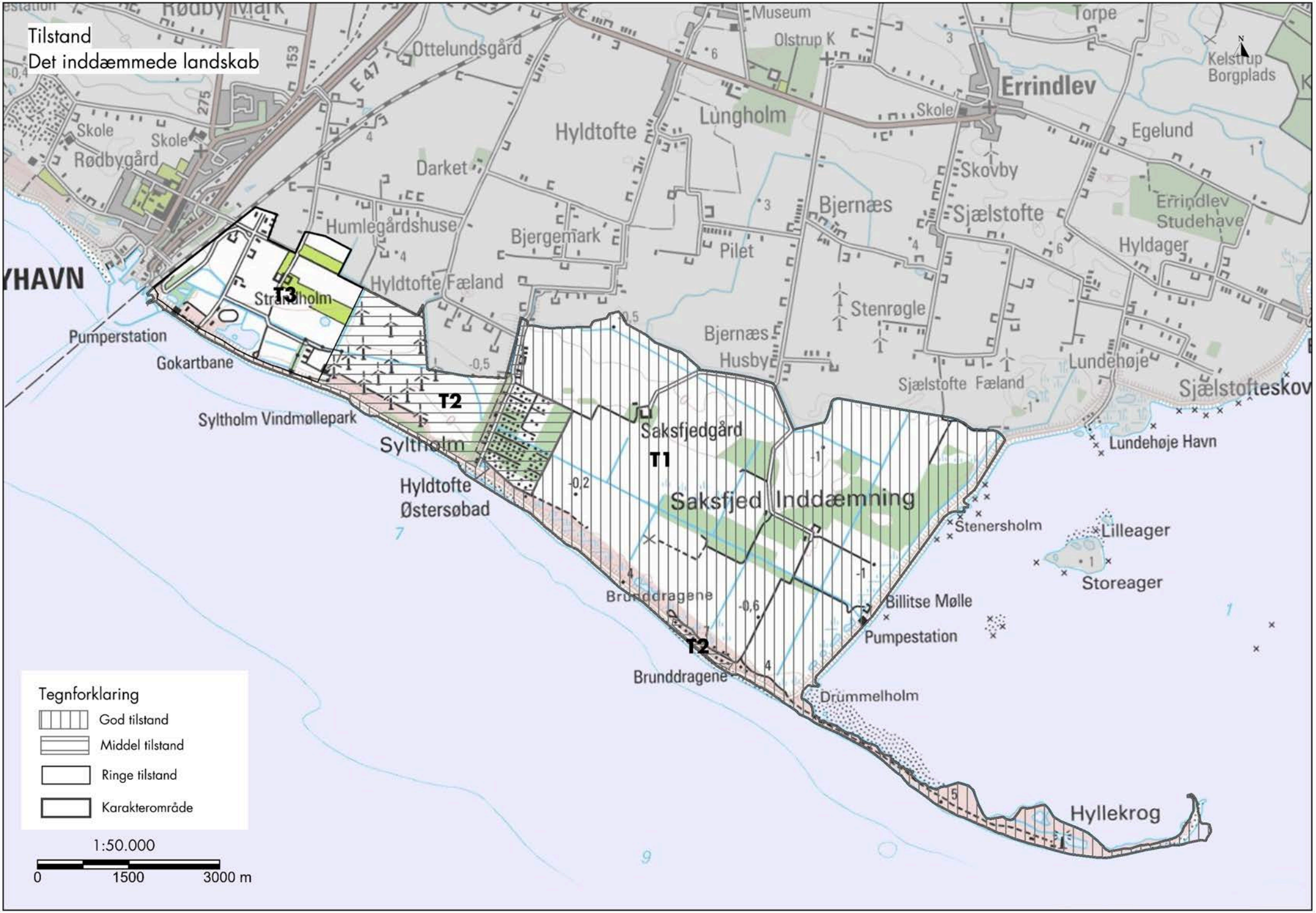
Karaktersvagt

K3. Karaktersvagt vurderes området mellem Rødbyhavn og Lalandia samt området mellem Rødbyhavn, Strandholm og Syltholm Vindmøllepark. Her fremstår nøglekarakteren diffus og er til dels udvisket af turisme-, by- og erhvervsudvikling, som har fjernet karakteren fra det oprindelige indvindingslandskab uden helt at have tilført en ny og dominerende karakter. Samspillet mellem naturgrundlag og kulturgeografiske strukturer er derved sløret.

Kontrasterende

K4. Kontrasterende vurderes Lalandia, Syltholm Vindmøllepark og Gerringe Miljøcenter udgør mindre områder, hvor de karaktergivende landskabselementer (struktur-, kulturarvs- og beplantningsmæssigt) og rumlige og visuelle forhold (højde, dimensioner og terrænbearbejdning) adskiller sig markant fra den dominerende karakter i det sammenhængende landskabskarakterområde.


Tilstand
Det inddæmmede landskab
T3
T2
T1
RØDBYFJORD
RØDBYHAVN
Magleholm
Mindeparken
Pumpestation
Hummingen
Kramnitse Sluse
Kramnitse
Bredfjed
Dragsminde Sluse
Lidsø
Rødby Mark
Rødbygård
Lalandia
Feriecenter
Magleskov Huse
Enge
Tjørnebjerg
Sølyst
Lang
Søgård
Landø
Landogård
Gerringe
Nebbelunde
Vester Tirsted
Brandstrup
Vejleby
Maglebjerg
Korterup
Almindelig
Askø
Hæsø
Hobyskov
Hoby
Fundsted
Gloslunde
Hestehave
Pilehave
Glukse
Littleskovland
Langholm
Charlottenlund
Kongeskov
Egebølle
Husby
Tirsted K
Øster Tirsted
Bukkehavegård
Bukkehave
Viet
Holle
Næs
Næsbæk
Tirstedgård
Gumpehave
Øster Skørring
Skørringe
Kristianssæde
Tofte
Dansted
Nebbelunde
Humlegårdshuse
Hyldtofte
Strandholm
Darket
Ottelun
Pumperstation
Skole
15 km
20 km
10 km
E 47
275
297
153
0
1000
2000 m
1:60.000
Tegnforklaring
God tilstand
Middel tilstand
Ringe tilstand
Karakterområde


Tilstand
Det inddæmmede landskab
Rødby Mark
Ottelundsgård
Museum
Olstrup K
Torpe
Kelstrup Borgplads
Errindlev
Skole
Lungholm
Hyldtofte
Egelund
Skole
Skole
Rødbygård
Darket
Skovby
Humlegårdshuse
Bjergemark
Pilet
Bjernæs
Sjælstofte
Errindlev Studehave
Hyldager
Hyldtofte Fæland
Stenrøgle
Bjernæs
Husby
Sjælstofte Fæland
Lundehøje
Sjælstofteskov
Pumperstation
Gokartbane
Sytholm Vindmøllepark
Sytholm
Saksfjedgård
T1
Lundehøje Havn
Hyldtofte Østersøbad
Saksfjed Inddæmning
Stenersholm
Lilleager
Storeager
Billitse Mølle
Pumpestation
Brunddragene
Brunddragene
Drummelholm
Hyllekrog
T3
T2
T2
Tegnforklaring
God tilstand
Middel tilstand
Ringe tilstand
Karakterområde
1:50.000
0
1500
3000 m

VURDERING AF TILSTAND

Tilstanden er en sammenvejning af tre vurderinger af dels landskabskarakterens intakthed, dels landskabskarakterens vedligeholdelsesmæssige tilstand og dels landskabskarakterens upåvirkethed.

Se kort der viser områdets tilstand.

Som det ses af kort fra 1800-tallet og fra nutiden er hovedparten af områdets bebyggelses- og landskabsstruktur ændret radikalt fra vand til land, men til gengæld har karakterområdet siden bevaret landskabskarakter fra inddæmningsperioden. Tidsdybden i området er således knap 150 år.

God tilstand

T1. God tilstand vurderes Saksfjed Inddæmnings syd- og østligste del og de centrale dele af Rødby Fjord syd for Rødby Kanal og sydvest for Mindeparken til den afvandede kystzone samt området syd for Det lollandske Dige, idet samspillet mellem naturgrundlag og kulturgeografiske strukturer fremstår særlig tydeligt stort set uden forstyrrende landskabselementer i form af vindmøller, store infrastrukturanlæg og by- og erhvervsmæssige byggerier og anlæg. Diget, de levende hegn, bygninger, agerjord og kanaler er generelt i god vedligeholdelsesmæssig tilstand. De naturprægede arealer i den afvandede kystzone samt de mange småskove er dog nogle steder under tilgroning.

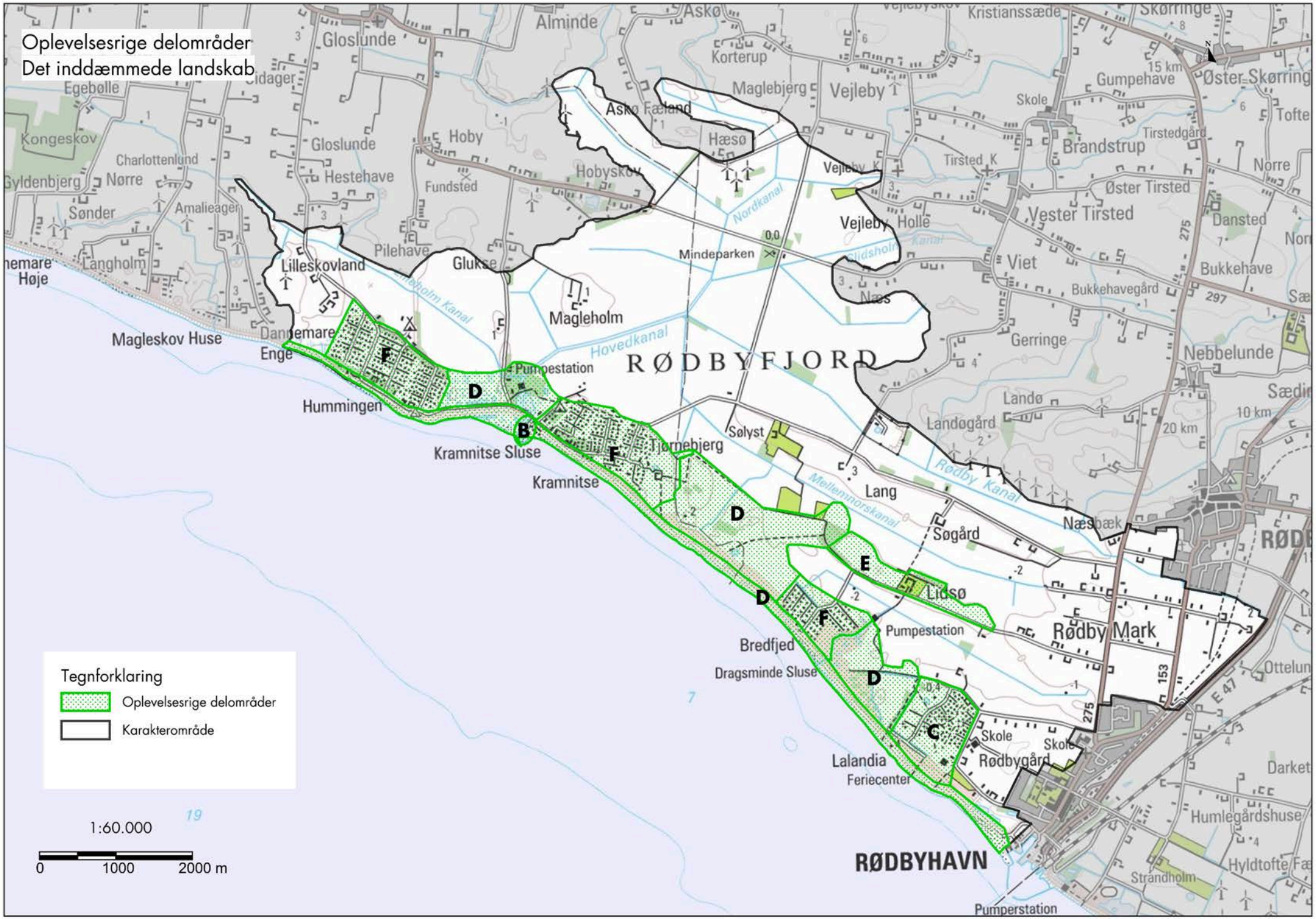
Middel tilstand

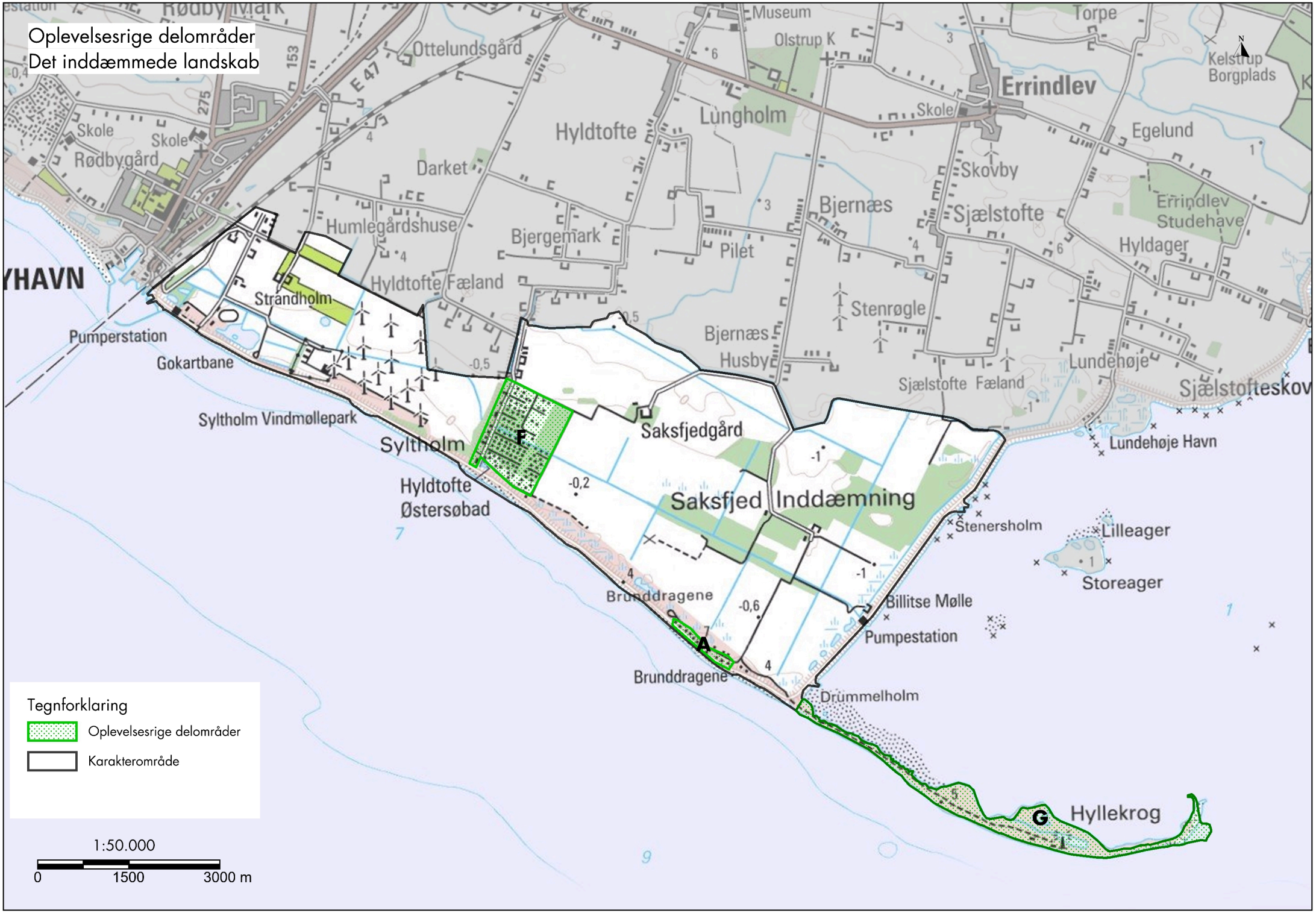
T2. Middel tilstand vurderes den afvandede kystzone samt den øvrige nordvest-, vest- og østlige del af karakterområder, idet samspillet mellem naturgrundlag og kulturgeografiske strukturer fortsat er tydelig til trods for bl.a. mange vindmøller og højspændingsanlæg i og omkring dette område. Til det inddæmmede landskab er der mod sydvest, syd og øst - den afvandede kystzone - føjet et nyt lag i form af rekreative strukturer og sammenhænge. At det rekreative landskab er særlig udbredt i dette karakterområde skyldes bl.a. områdets kystnære beliggenhed og nærheden til store infrastrukturanlæg (Fugleflugtslinjen). Det rekreative lag afspejler sig i form af bl.a. sommerhusområder, badestrande, mindre skovtilplantninger, rekreative stier og feriecenter. Denne senere tilføjelse præger karakterområdet – og dominerer i nogen grad, men dog uden at tilsidesætte den oprindelige karakter. De naturprægede arealer i den afvandede kystzone samt de mange småskove er dog nogle steder under tilgroning.

Ringe tilstand

T3. Dårlig tilstand vurderes området mellem Rødbyhavn og Lalandia, mellem Rødby og Rødbyhavn, området mellem Rødbyhavn, Strandholm og Sylthom Vindmøllepark, idet intaktheden og den vedligeholdelsesmæssige tilstand af nøglekarakteren er dårlig og endvidere forstyrret af dominerende tekniske byggerier og anlæg og bymæssig bebyggelse.

Foto 52. Bredfjed sommerhusområdes nye udstykninger, som fremtræder markante og meget uafgrænset ud mod det åbne landskab.


Oplevelsesrige delområder
Det inddæmmede landskab
Tegnforklaring
Oplevelsesrige delområder
Karakterområde
1:60.000
0
1000
2000 m
RØDBYFJORD
RØDBYHAVN
Rødby Mark
Rødbygård
Lalandia
Feriecenter
Bredfjed
Dragsminde Sluse
Pumpestation
Kramnitse Sluse
Kramnitse
Hummingen
Magleskov Huse
Lilleskovland
Gluke
Magleholm
Mindeparken
Hovedkanal
Nordkanal
Rødby Kanal
Mellemnorskanal
Lidsø
Søgård
Lang
Tjørnebjerg
Sølyst
Landø
Landøgård
Næsbæk
Vejleby
Vejleby Holle
Vester Tirsted
Brandstrup
Gerringe
Viet
Nebbelunde
Bukkehave
Dansted
Øster Tirsted
Tirstedgård
Gumpehave
Øster Skørring
Skole
Hæsø
Askø Fæland
Hobyskov
Hoby
Fundsted
Pilehave
Hestehave
Gloslunde
Alminde
Askø
Korterup
Maglebjerg
Kristianssæde
Skørringe
Egebølle
Kongeskov
Charlottenlund
Nørre
Gyldenbjerg
Sønder
Amalieager
Langholm
Høje
Dannemare
Enge
Hummingen
Pumpestation
Lang
Lidsø
Rødbygård
Skole
Strandholm
Pumperstation
Humlegårdshuse
Hyldtofte
Darket
Ottelun
Næs
Tirsted K
Vejleby K
Bukkehavegård
Dansted
Norre
Tofte
Sædin
Nordkanal
Glidsholm Kanal
Mellemnorskanal
Rødby Kanal
Hovedkanal
Magleholm Kanal
A
B
C
D
E
F
15 km
20 km
10 km
E 47
153
275
297


Oplevelsesrige delområder
Det inddæmmede landskab
Tegnforklaring
Oplevelsesrige delområder
Karakterområde
1:50.000
0
1500
3000 m
F
A
G
Saksfjed Inddæmning
Saksfjedgård
Sylt holm
Sylt holm Vindmøllepark
Hyldtofte Østersøbad
Brunddragene
Brunddragene
Drummelholm
Hyllekrog
Billitse Mølle
Pumpestation
Stenersholm
Lilleager
Storeager
Lundehøje Havn
Sjælstofteskov
Lundehøje
Sjælstofte Fæland
Husby
Bjernæs
Stenrøgle
Pilet
Bjergemark
Humlegårdshuse
Hyldtofte Fæland
Strandholm
Pumperstation
Gokartbane
Darket
Hyldtofte
Lungholm
Bjernæs
Sjælstofte
Skovby
Egelund
Errindlev
Errindlev Studehave
Hyldager
Kelstrup Borgplads
Torpe
Olstrup K
Museum
Ottelundsgård
Rødbygård
Skole
Skole
Skole
Rødby Mark
E 47
153
275
YHAVN

VURDERING AF OPLEVELSESMULIGHEDER

De særlige visuelle oplevelsesværdier knytter sig til områder, der fremstår markant eller særligt inden for karakterområdet, men de kan også knytte sig til hele karakterområdet. Ofte drejer det sig om f.eks. geologi, natur, kulturarv og markante udsigter og sammenhænge.

Se kort der viser oplevelsesrige delområder.

Oplevelsesrige landskaber

Området rummer mange oplevelsesmuligheder i form af velbevarede kyst- og herregårdskulturmiljøer. Kystområderne rummer mange visuelle oplevelsesmuligheder – særligt markant fremstår Det lollandske Dige, idet der herfra er udsigt over Femern Bælt til modstående kyster, men også til de bagvedliggende arealer.

Delområder

Inden for karakterområdet findes flere delområder, som adskiller sig fra den typiske landskabskarakter og/eller rummer særlige oplevelsesmuligheder.

Delområde A-G:

- A. Brunddragerne ligger i Saksfjed Inddæmning bag diget og udgør et oplevelsesrigt kulturmiljø. Her lå tidligere to øer ud til Østersøen, - Store og Lille Brunddrag. Store Brunddrag udgør Lollands højeste klit, og bag denne og Det lollandske Dige ligger ca. 50 sommerhuse. Omkring 1930 blev de første små primitive bygninger opført som badehuse på grunde, der var lejet af Lungholm. Husene er siden blevet udvidet, men er fortsat meget primitive, og mange er bygget af genbrugsmaterialer. Området fremstår med stort naturpræg.

- B. Kramnitse udgør et oplevelsesrigt kulturmiljø. Kramnitse Gab ligger ved den tidligere indsejling til Rødby fjord og mellem de tidligere øer Hummingen og Tjørnebjerg, som er landfaste sommerhusområder. I området lå en række små holme indtil midten af 1800-tallet, hvor udtørringen begyndte. Inddæmninger præger store kystområder på Lolland, men især Kramnitse er en vigtig brik i denne fortælling. Det er her vandet fra en stor del af Sydlolland samles i hovedkanalen og pumpes op i et stort bassin, det tidligere Kramnitse Gab, og sluttelig ledes gennem sluser ud i Østersøen.

- C. Lalandia feriecenter, golfbane og hytteby. Landskabet omkring Lalandia er domineret af nærheden til bebyggelsen omkring feriecenteret og hyttebyen. Området er gennemskåret af adgangsveje til hytterne og de øvrige faciliteter, som de fleste steder er omkranset af bevoksninger. I den østlige del af området ligger Bindernæs Efterskole og i den vestligste del er området præget af oplagringsplads for feriecenteret.

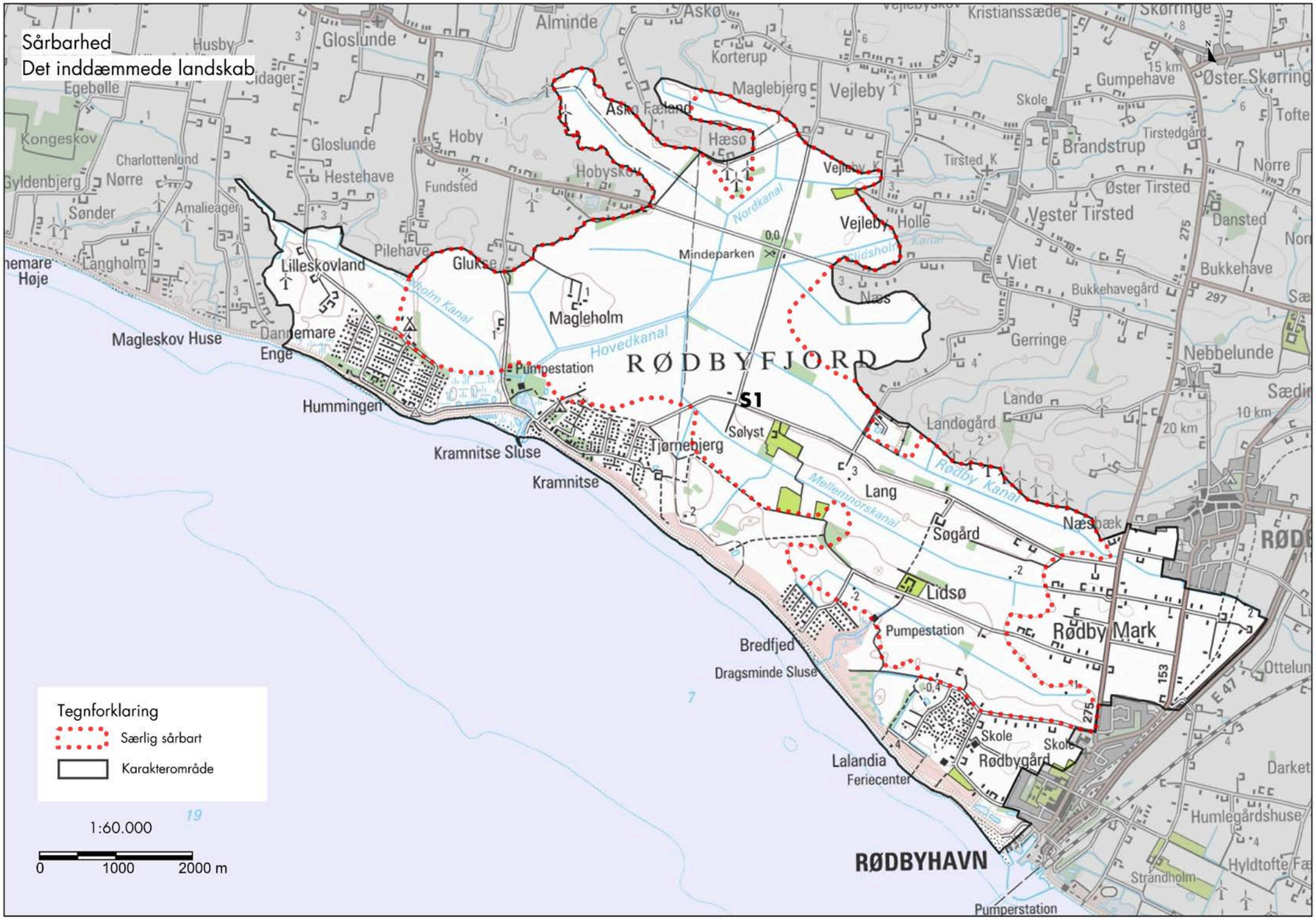
- D. Naturområderne i den lavtliggende afvandede kystzone bag diget udgør sammen med Det lollandske Dige oplevelsesrige sammenhængende delområder. Her ligger bl.a. Dannemare Enge, Rappeholm, Skarholm, Sandholm, Mygfjed og klitlandskabet ved Rødbyhavn. Eksempelvis strækker Sandholm/Mygfjed sig fra det mere åbne område i vest, over det mere nåletræstilgroede Mygfjed og til rørskov- og sumpområdet foran Lalandia mod øst. Området rummer Dragsholm Sluse, som har en historisk betydning for afvandingen af området og her var det tidligere muligt at sejle til Rødby efter digets etablering.

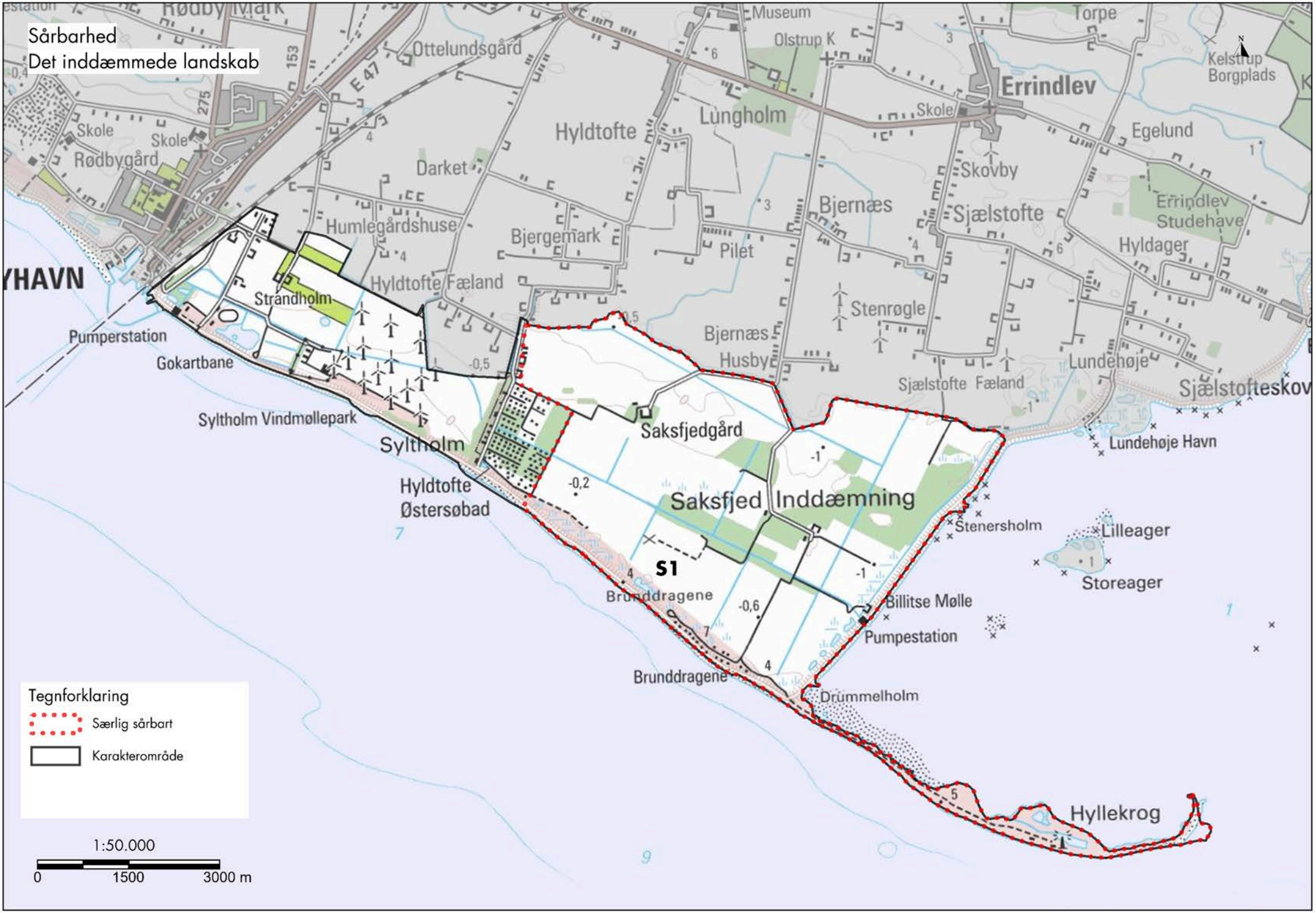
- E. Lidsø herregård udgør et oplevelsesrigt kulturmiljø. Lidsø har navn efter den ø eller holm, som gården er anlagt på, og i landskabet kan denne niveauforskel fortsat ses. Herregården spiller - ligesom gården Strandholm øst for Rødbyhavn - en væsentlig rolle i historien om inddæmningen og udtørringen af Rødby Fjord, idet deres tidligere ejere har medvirket aktivt i inddæmningsprojekterne. Den nuværende hovedbygning med tilhørende længer og forvalterbolig er opført mellem 1850 til 1910, og danner et fint samspil med den omgivende have- og skovplantning. Kulturmiljøet er dog forandret siden inddæmningen, dels ved udstykning af sommerhuse og dels gennem et større naturgenopretningsprojekt med regulering af vand og skovrejsning.

- F. Hyldtofte Østersøbad, Bredfjed, Kramnitse og Hummingen er velafgrænsede sommerhusområder. Eksempelvis er Hyldtofte Østersøbad omkranset af høj og kraftig fyrrebeplantninger og mod vest dige og skovbeplantning samt vandkanaler. Bredfjed er under udbygning mod nord med nye sommerhuse, som modsat de andre sommerhusområder ikke er afgrænset af tæt beplantning. Alle områder ligger med gode adgangsforhold til kysten og diget.

- G. Hyllekrog rummer særlige geologi- og naturoplevelser, idet krumodden er en naturlige fortsættelse af det oprindelige forland, og fra odden er der udsigt over Femern Bælt og Sydlollands kyst.

Foto 53 og 54. Bag Lollands højeste klit og Det lollandske Dige ligger Bunddragerne, som består af små sommerhuse.


Sårbarhed
Det inddæmmede landskab
Tegnforklaring
Særlig sårbart
Karakterområde
1:60.000
0
1000
2000 m
RØDBYFJORD
RØDBYHAVN
S1
Askø Fæland
Hæsø
Vejleby
Vejleby Holle
Mindeparken
Magleholm
Lilleskovland
Gluke
Pilehave
Hoby
Gloslunde
Hestehave
Fundsted
Hobyskov
Alminde
Askø
Korterup
Maglebjerg
Kristianssæde
Skørringe
Øster Skørring
Gumpehave
Brandstrup
Tirstedgård
Tirsted K
Øster Tirsted
Vester Tirsted
Viet
Bukkehavegård
Bukkehave
Dansted
Gerringe
Nebbelunde
Landø
Landøgård
Næs
Sølyst
Tjørnebjerg
Lang
Søgård
Næsbæk
Lidsø
Rødby Mark
Pumpestation
Kramnitse Sluse
Kramnitse
Hummingen
Magleskov Huse
Dannemare Enge
Langholm
Egebølle
Kongeskov
Charlottenlund
Gyldenbjerg
Nørre
Sønder
Amalieager
Bredfjed
Dragsminde Sluse
Lalandia
Feriecenter
Skole
Rødbygård
Pumperstation
Strandholm
Humlegårdshuse
Hyldtofte
Darket
Ottelun
Nordkanal
Hovedkanal
Mellemnorskanal
Rødby Kanal
Lidsholm Kanal
Magleholm Kanal
15 km
10 km
20 km
275
153
297
E 47


Sårbarhed
Det inddæmmede landskab
Rødby Mark
Ottelundsgård
Museum
Olstrup K
Torpe
Kelstrup Borgplads
Errindlev
Skole
Lungholm
Hyldtofte
Egelund
Rødbygård
Darket
Skovby
Humlegårdshuse
Bjergemark
Pilet
Bjernæs
Sjælstofte
Errindlev Studehave
Hyldager
YHAVN
Hyldtofte Fæland
Strandholm
Stenrøgle
Pumperstation
Gokartbane
Husby
Lundehøje
Sjælstofteskov
Sjælstofte Fæland
Sylthom Vindmøllepark
Saksfjedgård
Sylthom
Lundehøje Havn
Hyldtofte Østersøbad
Saksfjed Inddæmning
Stenersholm
Lilleager
S1
Storeager
Brunddragene
Billitse Mølle
Pumpestation
Brunddragene
Drummelholm
Hyllekrog
Tegnforklaring
Særlig sårbart
Karakterområde
1:50.000
0
1500
3000 m

VURDERING AF SÅRBARHED

Sårbarheden er et udtryk for i hvilken grad landskabskarakteren påvirkes ved ændringer i landskabets fysiske og funktionelle forhold. Sårbarhedsvurderingen anvendes som grundlag for forslag til handlinger og initiativer i landskabsstrategien.

Se kort der viser områdets sårbarhed.

Særligt sårbare områder

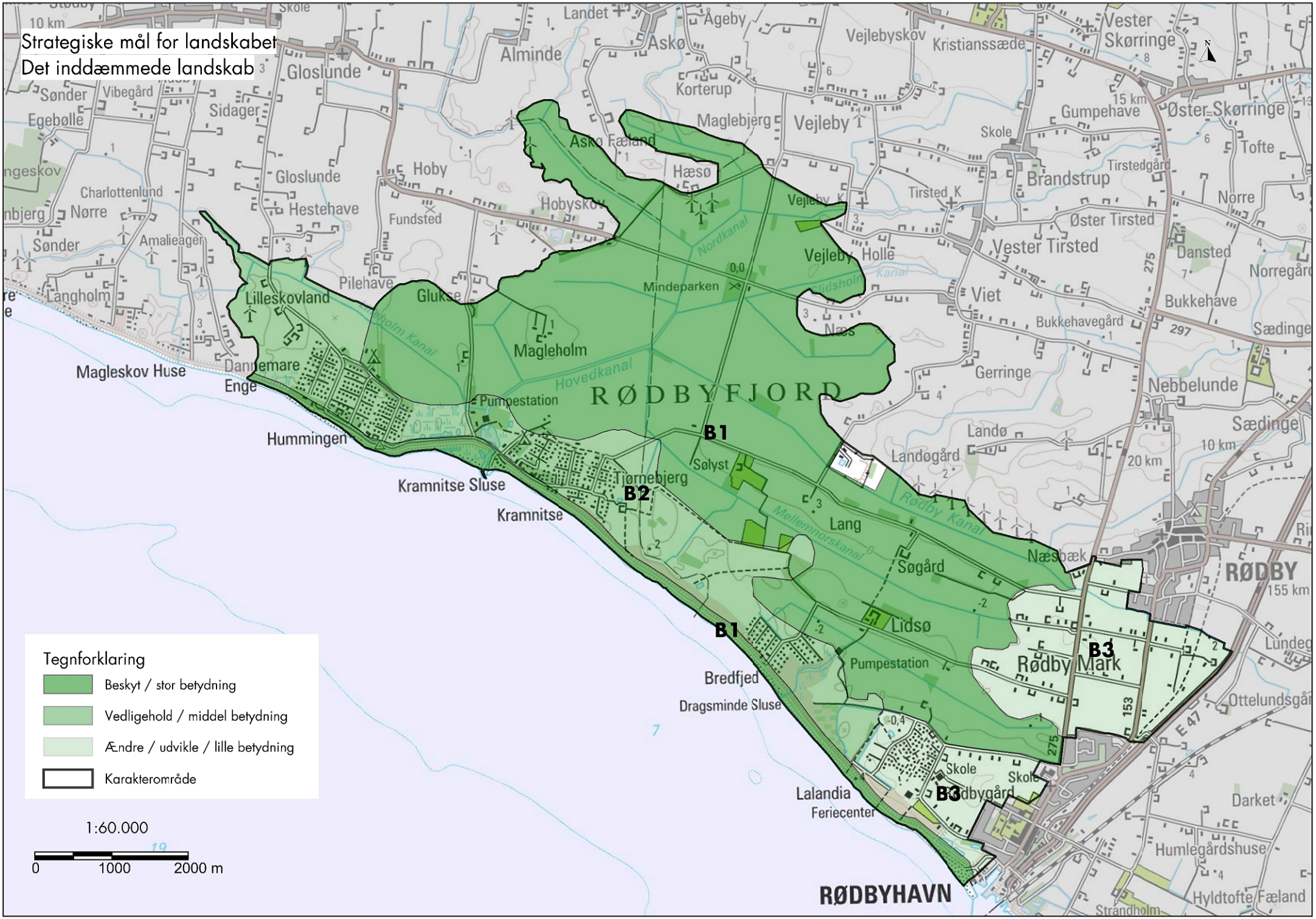
S1. Saksfjed Inddæmning fra sommerhusområdet er sårbart over for
- natur- og halvkulturarealer i den østligste og sydligste del af Saksfjed Inddæmning. Området fremstår med stort naturpræg og bliver afgræsses og slået. Der findes spredt buskbevoksning, og dele af området er vådt og med rørskov. De fleste områder er afhængige af den fortsatte dræning og beskyttelsen fra diget, samt af afgræsning eller slåning.
- høje og omfangsrige bygninger og tekniske anlæg samt by-, turisme- og erhvervsmæssige byggerier, som vil være synlig over store afstande og forringe oplevelsen af den nuværende bebyggelsesstruktur og af de meget store rumlige og visuelle værdier. De eksisterende vindmøller bør nedtages, når de er udtjente, og der bør ikke genopstilles nye møller her af hensyn til landskabskvaliteterne i Saksfjed Inddæmning
- ændring af afgrødevalg kan have betydning for landskabskarakteren og de rumlig visuelle og forhold, især høje afgrøder som juletræer, majs, energipil, elefantgræs o. lign.
- ændring af vejforløb og hoved-, avls- og arbejderbygningers oprindelige arkitektur, som vil forringe områdets arkitektoniske og kulturgeografiske kvaliteter
- manglende pleje af alléer, hegn og vejtræer, som vil påvirke landskabets velafgrænsede rum og forringe områdets natur- og kulturgeografiske kvaliteter
- støjende og lysene anlæg som f.eks. vindmøller, idet der er et stort rekreativt potentiale i dette fredfulde landskab.

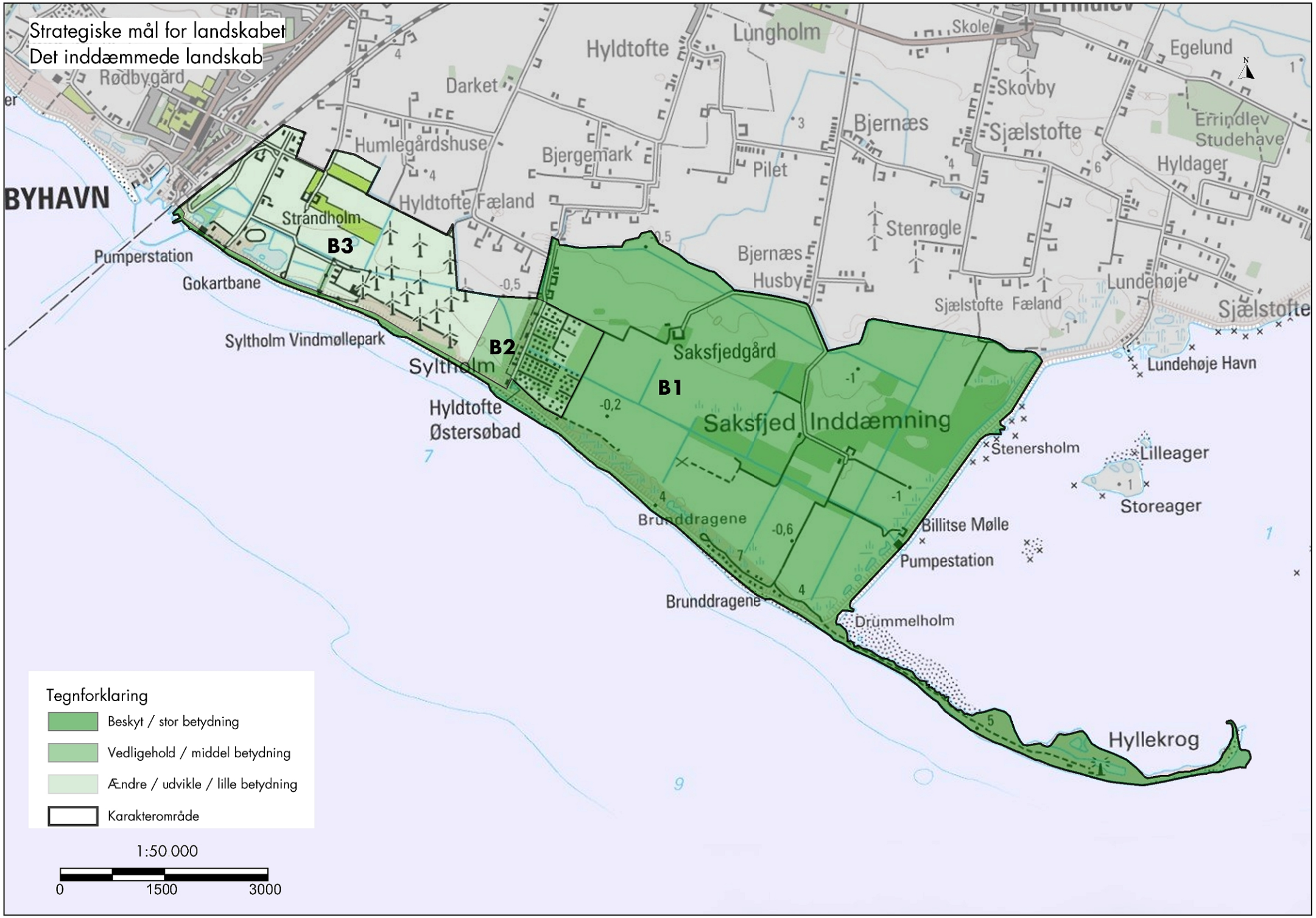
S1. Rødby Fjords centrale dele, herunder Magleholm, Lidsø og Søgård, Mindeparken, Kramnitse og Det Lollandske Dige og kysten er sårbart over for
- høje og omfangsrige bygninger, som vil være synlig over store afstande og forringe oplevelsen af den nuværende bebyggelsesstruktur og af de store rumlige og visuelle værdier.
- ændring af afgrødevalg kan have betydning for landskabskarakteren og de rumlig visuelle og forhold, især høje afgrøder som juletræer, majs, energipil, elefantgræs o. lign.
- ændring af vejforløb og hoved-, avls- og arbejderbygningers oprindelige arkitektur, som vil forringe områdets arkitektoniske og kulturgeografiske kvaliteter
- manglende pleje af alléer, hegn og vejtræer samt natur- og halvkulturarealer, som vil påvirke landskabets velafgrænsede rum og forringe områdets natur- og kulturgeografiske kvaliteter
- skovrejsning uden for den nuværende struktur samt yderligere tilgroning, som vil påvirke landskabets store naturgeografiske kvaliteter samt forringe velafgrænsede rum og forringe områdets kulturgeografiske sammenhænge
- støjende og lysene anlæg, idet der er et stort rekreativt potentiale i dette fredfulde landskab.

Sårbare områder

S2. Området med Det lollandske Dige og området syd herfor samt den afvandede kystzone nærmest diget mellem Bredfjed og Dannemare Enge, mellem Bredfjed og Lalandia og mellem Hyldtofte Østersøbad og Syltholm Vindmøllepark. Sommerhusområderne Hummingen, Kramnitse, Bredfjed og Hyldtofte Østersøbad indgår heri er sårbar over for
- høje og omfangsrige byggerier og anlæg, eksempelvis vindmøller og store industrielle husdyrbrug og erhvervsområder, idet det åbne, småbølgede til jævne landskab vil blive påvirket meget af sådanne fremmede byggerier og anlæg
- landbrugsbyggeri, som ikke opføres i tilknytning til den eksisterende gård eller som i skala og i valg af stilart, farver og materiale bryder med områdets bebyggelsesstruktur og dermed forringer oplevelsen af landskabets kvaliteter
- feriebebyggelser, sommerhusbebyggelser o. lign. uden for de grønne og velafgrænsede sommerhusområder, der er opført på tidligere øer. Desuden over for bebyggelse, der i forhold til bebyggelsesstruktur og skala opføres i en for karakterområdet fremmedartet arkitektur. Dette gælder også i forhold til valg af tagformer, tagbelægninger, overfladebehandling, vinduer, døre m.m.
- ombygning og over for ukyndig (pga. manglende kendskab til byggeteknik og den kulturhistoriske egnsbyggeskik) eller manglende vedligeholdelse af gårde, huse, avlsbygninger

og arbejderboligers oprindelige arkitektur, som vil forringe områdets bebyggelsesstruktur og oplevelsesværdi
- tilplantninger eller tilgroning af de kystnære og inddæmmende områder, herunder naturområder, som vil forringe udsigts- og oplevelsesmulighederne
- støjende og lysene anlæg, idet der er et stort rekreativt potentiale i dette generelt fredfulde landskab
- fjernelse af skovholme samt levende hegn, som vil forringe områdets rumlige og visuelle værdier.


Strategiske mål for landskabet
Det inddæmmede landskab
RØDBYFJORD
RØDBY
RØDBYHAVN
B1
B2
B3
Magleskov Huse
Enge
Hummingen
Kramnitse Sluse
Kramnitse
Bredfjed
Dragsminde Sluse
Lalandia
Feriecenter
Lilleskovland
Glukse
Magleholm
Pilehave
Mindeparken
Pumpestation
Tjørnebjerg
Sølyst
Lang
Søgård
Lidsø
Rødby Mark
Næsbæk
Landø
Landøgård
Gerringe
Viet
Vester Tirsted
Øster Tirsted
Brandstrup
Vejleby
Askø Fæland
Hæsø
Askø
Korterup
Maglebjerg
Vejlebyskov
Kristianssæde
Vester Skørringe
Øster Skørringe
Gloslunde
Alminde
Hoby
Hobyskov
Fundsted
Hestehave
Charlottenlund
Nørre
Sønder
Egebølle
Sidager
Langholm
Amalieager
Nordkanal
Hovedkanal
Mellemnorskanal
Rødby Kanal
Skole
Gumpehave
Tofte
Norre
Dansted
Norregård
Bukkehave
Bukkehavegård
Sædinge
Nebbelunde
Darket
Humlegårdshuse
Hyldtofte Fæland
Strandholm
Ottelundsgård
Lundeg
Tegnforklaring
Beskyt / stor betydning
Vedligehold / middel betydning
Ændre / udvikle / lille betydning
Karakterområde
1:60.000
0
1000
2000 m


Strategiske mål for landskabet
Det inddæmmede landskab
Rødbygård
Darket
Hyldtofte
Lungholm
Skole
Egelund
Skovby
Bjernæs
Sjælstofte
Errindlev Studehave
Hyldager
Humlegårdshuse
Bjergemark
Pilet
Hyldtofte Fæland
BYHAVN
Strandholm
B3
Pumperstation
Gokartbane
Stenrøgle
Bjernæs
Husby
Lundehøje
Sjælstofte Fæland
Sjælstofte
Sylthom Vindmøllepark
B2
Saksfjedgård
B1
Lundehøje Havn
Sylthom
Hyldtofte Østersøbad
Saksfjed Inddæmning
Stenersholm
Lilleager
Storeager
Brunddragene
Billitse Mølle
Pumpestation
Brunddragene
Drummelholm
Hyllekrog
Tegnforklaring
Beskyt / stor betydning
Vedligehold / middel betydning
Ændre / udvikle / lille betydning
Karakterområde
1:50.000
0
1500
3000

STRATEGISKE MÅL OG ANBEFALINGER

Det forudgående arbejde under KORTLÆGNING og VURDERING anvendes til at vurdere landskabets betydning. I strategien knyttes der strategiske mål for forvaltningen af landskabet, som baggrund for kommunens planlægning og administration af de landskabelige interesser. Landskabets betydning vurderes efter en tretrins skala:
***1. Stor landskabelig** betydning med **behov for beskyttelse** har som udgangspunkt særligt karakteristiske landskaber i god tilstand og med høj sårbarhed. Med beskyt menes, at landskabernes specifikke karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder skal beskyttes mod forandringer, som kan svække eller udviske disse kvaliteter. Ofte omfatter disse områder også fredede områder, områder omfattet af strand-, å- og søbeskyttelseslinjer, større uforstyrrede landskaber, geologiske interesseområder, områder med store kulturarvsinteresser, særlige lokale naturområder og jordbrugsområder med særlige natur og landskabsinteresser.*

***2. Middel landskabelig betydning** med behov for **vedligeholdelse/forbedring** af landskabstræk har som udgangspunkt karakteristiske landskaber i middel tilstand, som er sårbare. Med vedligeholde menes, at landskabets specifikke karakter skal vedligeholdes f.eks. ved at understøtte, at den igangværende udvikling sker i overensstemmelse med den eksisterende landskabskarakter. Ofte omfatter disse områder kystnære arealer, lavbundsarealer og områder omfattet af fortidsminde- og skovbeskyttelseslinjer.*

***3. Lille landskabelig betydning** med mulighed for at **ændre og udvikle** har som udgangspunkt karaktersvage landskaber i dårlig tilstand og med lille sårbarhed. Med at ændre menes, at områderne kan ændres eller helt nyskabes ved at give plads til nye funktioner og landskabselementer, der kan give området en ny karakter og eventuelt visuelle oplevelsesmuligheder. Ved ændring skal der tages hensyn til karakteren af det omkringliggende landskab, og ændringerne bør ske i harmoni hermed. Hvor tilstanden er dårlig bør der tages initiativ til at forbedre tilstanden med respekt for landskabets karaktergivende elementer. Ofte omfatter disse områder ubeskyttede områder.*

styrke / tilstand	Særligt karakteristisk	Karakteristisk	Karaktersvag	Kontrasterende
God	Beskytte	Vedligeholde	Ændre	Konkret vurdering
Middel	Beskytte	Vedligeholde	Ændre	Konkret vurdering
Dårlig	Beskytte og forbedre	Vedligeholde og forbedre	Ændre	Konkret vurdering

Se kort der viser områdets strategiske mål for landskabet.

Strategiske mål for områdets planlægning

Strukturen er overordnet bestemt af det lange lige dige og af de lange lige afvandingskanaler, veje og levende hegn samt af de store markfelter, der dominerer karakteren. Kystens store naturpræg og de lavtliggende vådområder lige bag diget giver variation. Et karaktertræk er også de uforstyrrede milevide udsigter over det åbne og sparsomt bebyggede landskab. Det er denne karakter der skal fastholdes.

Kysten og de kystnære lavbundsområder i de inddæmmede områder er af høj landskabelig og oplevelsesmæssig betydning – men det er også her, der er planer om mest by-, turisme- og erhvervsudvikling. De indre land- og jordbrugsområder er overordnet vurderet til at have en lavere betydning for oplevelsesværdien.

Særlig aktuelt og dermed særlig opmærksomhed kræver opstilling af vindmøller i karakterområdet generelt, indpasning af byggerier og anlæg i forbindelse med Femernn Bælt forbindelsen i og øst for Rødbyhavn samt eventuelt heraf følgende by-, erhvervs- og turismerelaterede byggerier og anlæg vest for Rødbyhavn.

Stor landskabelig betydning. Behov for beskyttelse

B1. De landskabs- og jordbundsområder, der vurderes at have høj betydning, udgøres af dels de lavest liggende, dels de mest karakteristiske dele af de inddæmmede områder. Hertil hører Det

lollandske Dige og området syd herfor samt Saksfjed Inddæmning fra sommerhusområdet Hyldtofte til Hyllekrog. Desuden Rødby Fjord områdets nordvestlige og vestlige del.

Skal de værdifulde karaktertræk bevares, herunder den vide udsigt over det flade, lave tidligere fjordområde med de synlige tidligere øer, er det væsentligt at sikre en lav plantevækst. Desuden at sikre mod høj og omfangsrigt bebyggelse og anlæg på de tidligere øer samt helt mod bebyggelse i de tidligere fjordområder.

- **Store tekniske anlæg, byudvikling og skovrejsning**
  Kan ikke anbefales, hvis det forringer landskabets visuelle, friluftsmæssige, naturgeografiske og kulturhistoriske kvaliteter.

  Tætstående, lave vindmøller i større grupper eller parker kan ikke indpasses i karakterområdet, da de vil påvirke de store natur- og kulturgeografiske kvaliteter i de inddæmmende områder og deres sammenhænge. Høje, slanke langsomt drejende mølle, som er opsat i et meget simpelt mønster og tilpasset landskabets terræn og rumdannende elementer, kan eventuelt indpasses i de nordligst og højest liggende områder på baggrund af bl.a. en konkret landskabsvurdering.

- **Bygge- og anlægsprojekter, herunder terrænændringer og trafikanlæg**
  Kan ikke anbefales, hvis det forringer landskabets visuelle, friluftsmæssige, naturgeografiske, strukturelle og kulturhistoriske kvaliteter.

- **Landbrugsudvikling**
  Landbrugets udviklingsmuligheder bør sikres, men større udvidelser og ændringer kan ikke anbefales, da det forringer landskabets visuelle, friluftsmæssige, naturgeografiske, strukturelle og kulturhistoriske kvaliteter. Eksempelvis vil store, nye staldbygninger, gylletanke og siloer ofte ødelægger indtrykket af et ellers værdifuldt landskab. Derfor bør der føres en restriktiv politik med hensyn til husdyrtilladelser, landzonetilladelser, og der bør stilles vilkår, der fremmer eller understøtter kulturhistorie, struktur, arkitektur og landskabets rumlig/visuelle kvaliteter.

- **Klimatiltag og turismeanlæg**
  Kan anbefales, hvis det ikke forringer landskabets visuelle, friluftsmæssige, naturgeografiske, strukturelle og kulturhistoriske kvaliteter.

- **Vedligeholdelse af bebyggelse og pleje og reetablering af beplantning langs veje, kanaler og i skel og pleje af tilgroende naturområder mv.**
  Kan generelt anbefales.

- **Landskab**
  Udvalgte steder kan der plantes skovholme og mindre skove for at forbedre landskabsoplevelsen og skabe mere læ og variation.

Middel landskabelig betydning. Behov for vedligeholdelse/ forbedring

B2. Den afvandede kystzone nærmest diget mellem Bredfjed og Dannemare Enge, mellem Bredfjed og Lalandia og mellem Hyldtofte Østersøbad og Syltholm Vindmøllepark. Sommerhusområderne Hummingen, Kramnitse, Bredfjed og Hyldtofte Østersøbad indgår heri. Disse områder er som udgangspunkt sårbare, karakteristiske landskaber i middel tilstand. Der er tale om kystnære områder, lavbundsarealer, og rekreative områder med stort naturindhold og mange kulturhistoriske strukturer og elementer. Her bør ændringer kun ske, hvis landskabskarakteren og dens strukturer og elementer samtidig vedligeholdes eller forbedres.

- **Store tekniske anlæg, skovrejsning og byudvikling**
  Kan ikke anbefales, da det vil forringe landskabets oplevelsesværdi, herunder de naturgeografiske, strukturelle og kulturhistoriske kvaliteter.

- **Landbrugsudvikling**
  Landbrugets udviklingsmuligheder, herunder drift af halvkultur- og naturarealer, bør sikres,

men store husdyrbrug og biogasanlæg kan ikke anbefales, da det forringer landskabets oplevelsesværdi, herunder de strukturelle og kulturhistoriske kvaliteter.

- **Klimatiltag og turismeanlæg**
  Kan anbefales, hvis det ikke forringer landskabets oplevelsesværdi, herunder de strukturelle og kulturhistoriske kvaliteter.

- **Bygge- og anlægsprojekter**
  Evt. byggeri og anlæg kan kun anbefales, hvis landskabets oplevelsesværdi, herunder de naturgeografiske, strukturelle og kulturhistoriske kvaliteter, samtidig sikres eller forbedres. Ny bebyggelse og anlæg bør sikres en grøn afgrænsning mod det omgivende landskab.

- **Trafikanlæg**
  Kan ikke anbefales, hvis det forringer landskabets oplevelsesværdi, herunder de strukturelle og kulturhistoriske kvaliteter.

- **Vedligeholdelse af bebyggelse og pleje og reetablering af beplantning i udskiftningsskel samt naturområder mv.**
  Kan generelt anbefales. Eksempelvis kan der med fordel arbejdes med at forbedre bebyggelsesstruktur, bygningskvaliteter og sommerhusområders afgrænsning.

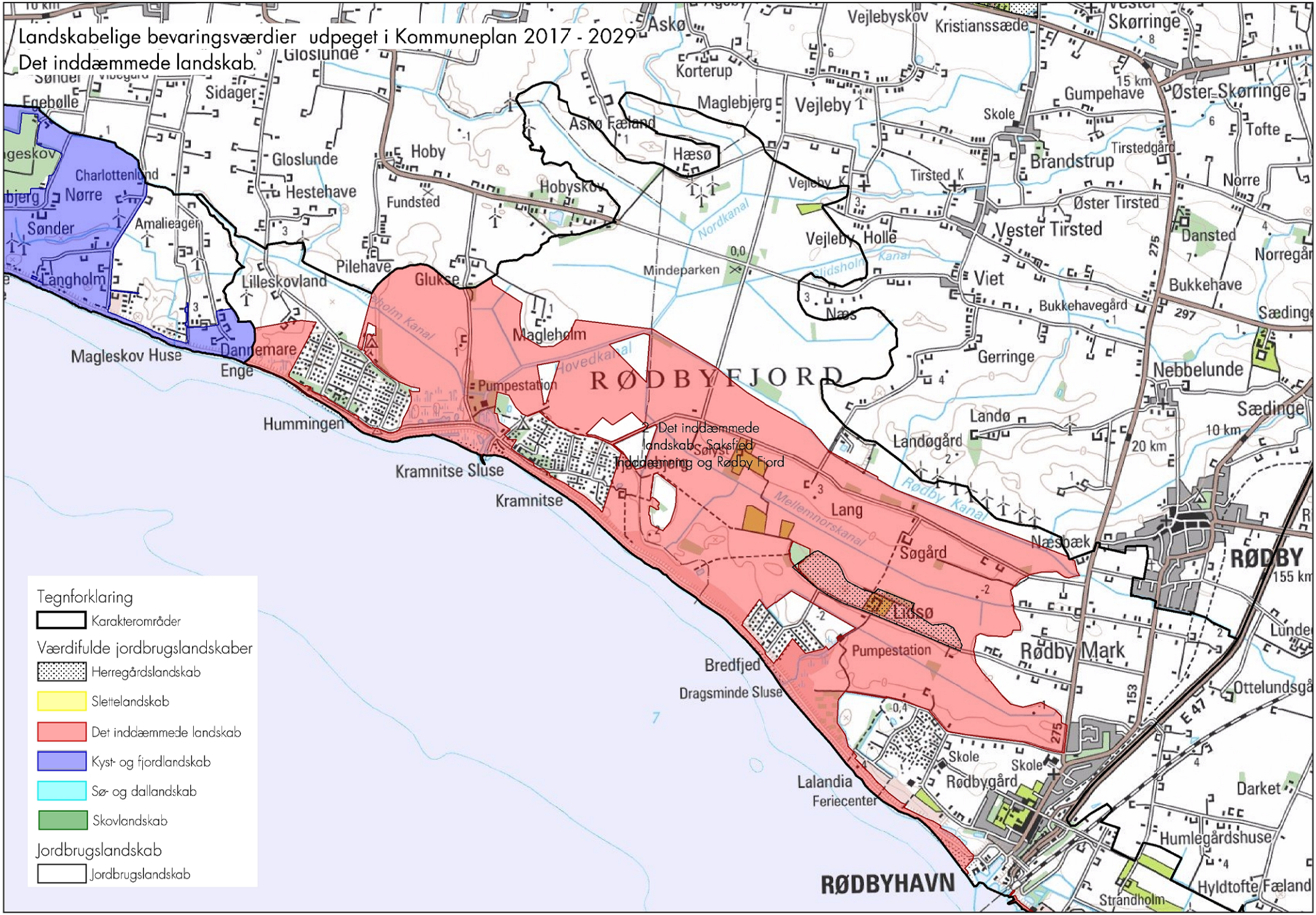
Lille landskabelig betydning. Mulighed for at ændre og udvikle

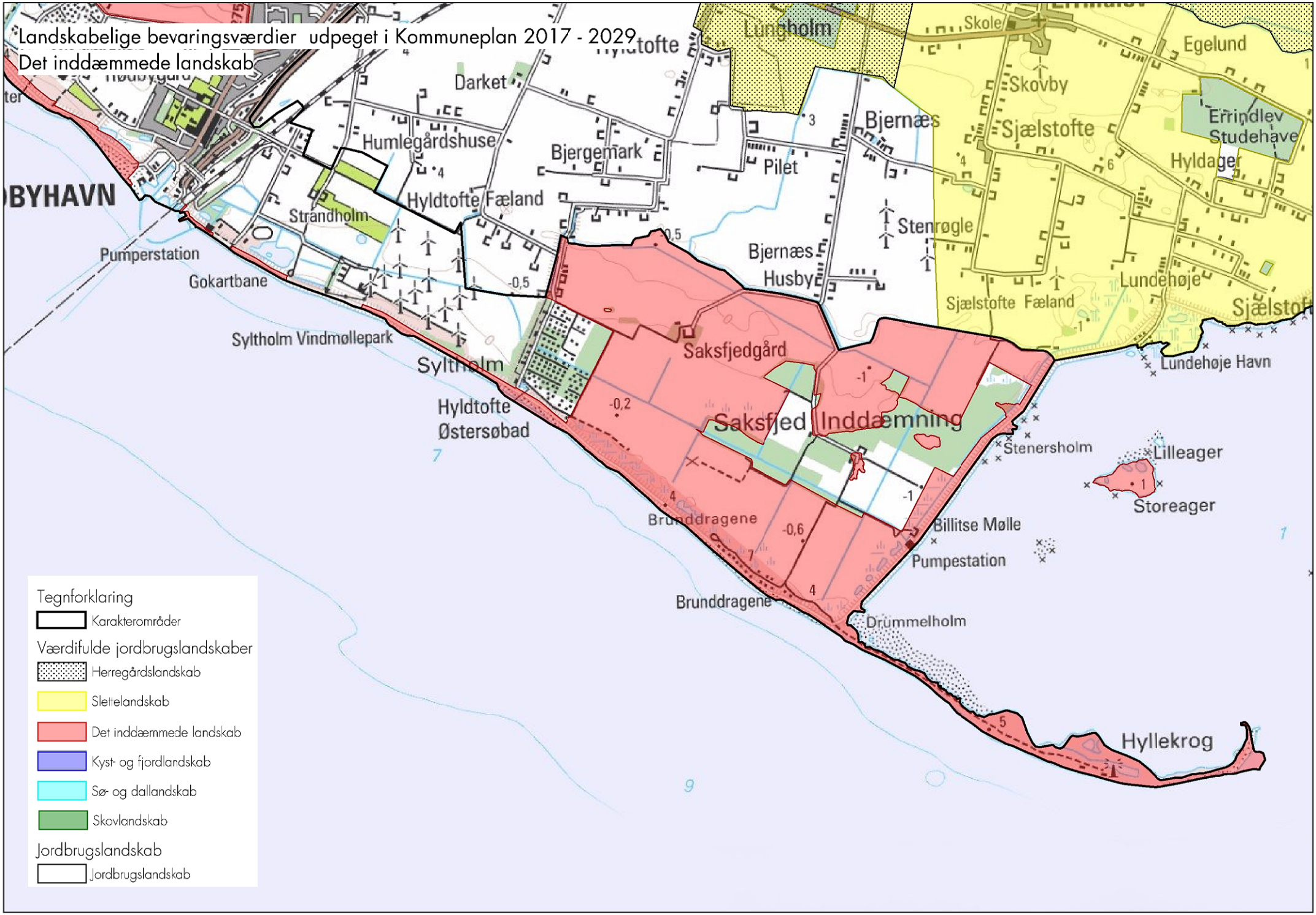
B3. Den øvrige del af karakterområder – mellem Rødbyhavn og Lalandia, Gerringe Miljøcenter, mellem Rødby og Rødbyhavn samt området mellem Rødbyhavn, Strandholm og Sylthom Vindmøllepark - er vurderet til at have middel til lav betydning. Området kan udvikles, men kræver opmærksomhed på landskabskarakteren, herunder naturkvaliteterne, bebyggelsesstrukturen og visuelle og rumlige værdier:

- **Bygge- og anlægsprojekter**
  I dette område vil der være plads til udvikling og forandringer, herunder turisme- og erhvervsudvikling. Her vil by-, erhvervs-, turisme- og naturgenopretningsprojekter kunne indpasses på baggrund af bl.a. en konkret landskabs- og naturkvalitetsvurdering, herunder en visualisering, idet området i forvejen er påvirket af sådanne anlæg. I den forbindelse bør Rødby og Rødbyhavn sikres en klarere og mere grøn afgrænsning ud mod det inddæmmede landskab. Der bør ikke ske egentlig byudvikling vest for Lalandia og øst for Sylthom.

- **Store tekniske anlæg**
  Vindmøller og høje master mv. kan ikke anbefales, mens store tekniske anlæg kan anbefales, hvis det ikke forringer landskabets visuelle og friluftsmæssige kvaliteter.

- **Vedligeholdelse af bebyggelse og pleje og reetablering af beplantning i markskel samt naturområder mv.**
  Kan generelt anbefales.


Landskabelige bevaringsværdier udpeget i Kommuneplan 2017 - 2029
Det inddæmmede landskab.
RØDBY FJORD
Det inddæmmede landskab Saksfjed Inddæmning og Rødby Fjord
Tegnforklaring
Karakterområder
Værdifulde jordbrugslandskaber
Herregårdslandskab
Slettelandskab
Det inddæmmede landskab
Kyst- og fjordlandskab
Sø- og dallandskab
Skovlandskab
Jordbrugslandskab
Jordbrugslandskab
Askø
Vejlebyskov
Kristianssæde
Skørringe
Korterup
Maglebjerg
Vejleby
Gumpehave
Øster Skørringe
Egebølle
Sidager
Gloslunde
Askø Fæland
Hæsø
Skole
Tofte
Hoby
Brandstrup
Tirstedgård
Charlottenlund
Nørre
Hestehave
Hobyskov
Fundsted
Vejleby K
Tirsted K
Norre
Øster Tirsted
Sønder
Amalieager
Vester Tirsted
Dansted
Vejleby Holle
Nordkanal
Mindeparken
Pilehave
Glukse
Viet
Bukkehave
Langholm
Lilleskovland
Bukkehavegård
Sædinge
Magleholm
Næs
Magleskov Huse
Dannemare
Gerringe
Nebbelunde
Enge
Hovedkanal
Pumpestation
Landø
Hummingen
Landøgård
Kramnitse Sluse
Kramnitse
Lang
Rødby Kanal
Mellemnorskanal
Søgård
Næsbæk
RØDBY
Lidsø
Rødby Mark
Pumpestation
Bredfjed
Dragsminde Sluse
Ottelundsgå
Skole
Skole
Rødbygård
Lalandia
Feriecenter
Darket
Humlegårdshuse
RØDBYHAVN
Strandholm
Hyldtofte Fæland


Landskabelige bevaringsværdier udpeget i Kommuneplan 2017 - 2029
Det inddæmmede landskab
Lundsholm
Skole
Egelund
Skovby
Errindlev Studehave
Hyldager
Darket
Humlegårdshuse
Bjergemark
Bjernæs
Pilet
Sjælstofte
Hyldtofte Fæland
Strandholm
Stenrøgle
Pumperstation
Gokartbane
Bjernæs Husby
Sjælstofte Fæland
Lundehøje
Sjælstofte
Sultholm Vindmøllepark
Saksfjedgård
Sultholm
Lundehøje Havn
Hyldtofte Østersøbad
Saksfjed Inddæmning
Stenersholm
Lilleager
Storeager
Brunddragene
Billitse Mølle
Pumpestation
Brunddragene
Drummelholm
Hyllekrog
Tegnforklaring
Karakterområder
Værdifulde jordbrugslandskaber
Herregårdslandskab
Slettelandskab
Det inddæmmede landskab
Kyst- og fjordlandskab
Sø- og dallandskab
Skovlandskab
Jordbrugslandskab
Jordbrugslandskab